

6h, th, khh, 2xwc, s pkh, psh, viinikellari, lasit, 250,0 m<sup>2</sup>,  
475 000 €



Omakotitalo, Riihimäki, Harjukylä, Harjunrinne 15



#### Kohdetta myy

Kiinteistömaailma | Asuntopalvelu  
Sainio Oy LKV

Keskuskatu 13, 11100 Riihimäki  
Puh: 045 216 4472

“ Yksilöllinen, arkkitehdin suunnittelema unelmakoti paalupaikalla, aivan Riihimäen keskustan tuntumassa! Tilaa on isollekin perheelle ja kaikki palvelut koulujen lisäksi kivenheiton päässä. Laadukkaasti rakennettu kokonaisuus omalla tontilla ja kahden auton talli, varasto. Kiinteistöllä on kaukolämpö ja kaksi takkaa luo viihtyisyyttä. Tästä arjen luksusta! Sovi oma esittelyaikasi.

#### Asunnon perustiedot

#### Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	1280813	Velaton lähtöhinta:	475 000 €
Sijainti:	<a href="#">Riihimäki Harjukylä</a> Harjunrinne 15, 11100 Riihimäki	Viimeisin tarjous:	-
Tyyppi:	<a href="#">Omakotitalo</a> (Kiinteistö)	Lähtöhinta ilman velkaosuutta:	475 000 €, Tarjousten mukaan
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>	Velkaosuus:	0 €
Huoneistoselitelmä:	6h , th , khh , 2xwc , s pkh , psh , viinikellari , lasit	Kiinteistövero:	801,38 € / vuosi
Huoneita:	Yli 5 huonetta	Lisätietoja maksuista:	Sähkönkulutus: 9000 kWh/v, nykyisellä omistajalla Kiinteistövero: 801,38 €/v Vesimaksu: 3,76 €/v + perusmaksu Jätehuolto: oman kulutuksen mukaisesti
Asuintilojen pinta-ala:	250,0 m <sup>2</sup>		
Kerrokset:	2		
Rakennusvuosi:	2008		
Käyttöönottovuosi:	2008		
Vapautuminen:	Viimeistään kuukausi kaupanteon jälkeen		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Kiinteät valaisimet, verhotangot, sälekaihtimet, naulakko, keskuspölynimuri, ilmalämpöpumppu, hälytys-/valvontajärjestelmä (oma sopimus), pyykinpesukone, kuivausrumpu, jätesäiliö, pihavarusteet, istutukset, parvekelasitukset, tv-antenni
Asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	Autotalli/autokatos/varasto rakennuksen autokatos muutettu autotalliksi.
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö (vesikiertoinen lattialämmitys), ilmalämpöpumppu, puu (osittain varaava takka) Kustannukset: 1600 €/v, nykyisellä omistajalla
Vesihuollon kuvaus:	Kunnan
Viemäri:	Kunnan

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Muut tilat ja materiaalit: khh: kaapistot, pesukoneliitäntä Rakennusmateriaali: Puu/kivi
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Tiili Kate: Tiili
Keittiön kuvaus:	Jääkaappi/pakastin, induktioliesi, erillisuuni, liesituuletin, mikroaaltouuni, astianpesukone, kivitaset Lattiamateriaalit: Laatta
Kylpyhuoneen kuvaus:	Kylpyhuone, suihku, peilit, lattialämmitys, poreallas, erillinen wc 2 kpl, sauna: hetivalmiskiuas, kiinteät valaisimet, kylpyhuonekaapisto, pukuhuone Lattiamateriaali: Laatta
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: Parketti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lattiamateriaalit: Parketti

## Asunnon tontti

---

Tontin omistus:	Oma
Tontin pinta-ala:	731,0 m <sup>2</sup>
Rakennusoikeus:	200,0 m <sup>2</sup>
Kaavoitusilanne:	Asemakaava
Kaavoitustiedot:	Sitova tonttijako

## Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut:	Koulut: ala ja yläkoulu (n. 0.1 km) Ruokakaupat: lähin (n. 0.5 km) Päiväkodit: Junailijankadun pk (n. 0.5 km)
Liikenneyhteydet:	juna-asema (n. 1.0 km)

## Muut lisätiedot

---

Auton säilytys:	Autotalli kahdelle autolle, varasto, n. 50 m <sup>2</sup> . Ulkomitoin n. 7,8 x 6,6 m.
Ranta:	Ei luokiteltu Rannan tyyppi: Ei tiedossa

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.