

Tupa, 2h, avokeittiö, et, 52,5 m², 209 000 €

Mökki tai huvila, Raasepori, Lunkböle, Lunkbölientie 150



KM Kiinteistömaailma

Kohdetta myy

Jorma Lehtikangas
kiinteistönvälittäjä, LKV, KiAT

Gsm: 050 430 5633

Kiinteistömaailma Kirkkonummi |
Espoon Kodit Oy



Kesäisen kaunis vapaa-ajan kohde meren rannalla Raaseporin Tenholassa.

Kiinteistöllä sijaitsee pari-talo tyylinen v. 84 valmistunut päärakennus, joka jaettu kahdeksi n. 52,5 m² asunnoksi. Myytävän määräosan asunnossa on avara tupa, josta löytyy Jötulin kamina, lisäksi 2 makuuhuonetta, avara keittiötila sekä eteiner. Kaunis piha- ja ranta-alue avautuu pohjoiseen ja koilliseen. Oma porakaivo, josta myös tehty vesitutkimus.

Rantaviiva on n. 50 m ja rannalla myös oma laituri.

Määräosalla on myös erillinen v. 93 rakennettu rantas sauna, kompostoiva kuivikekämälä, sekä varastorakennus.

Hallinnanjakosopimuksella jaetun myytävän määräosan maapohjan pinta-ala on n. 5290 m² ja vesialue n. 4465 m².

Ota yhteyttä niin kaydään katsomassa!

Loma-asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	1280872	Velaton hinta:	209 000 €
Sijainti:	Raasepori Lunkböle Lunkbölientie 150, 10520 Tenhola		(Myyntihinta 209 000 € + Velkaosuus 0 €)
Tyyppi:	Mökki tai huvila (Kiinteistö)	Myyntihinta:	209 000 €
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Velkaosuus:	0 €
Huoneistoselitelämä:	Tupa , 2h , avokeittiö , et	Kiinteistövero:	285,00 € / vuosi
Huoneita:	3 huonetta	Lisätietoja maksuista:	Kiinteistövero: n. 285 €/v. Tiemaksu: 62 € (2019)
Asuintilojen pinta-ala:	52,5 m ²		
Kerrokset:	1		
Rakennusvuosi:	1984		
Käyttöönottovuosi:	1984		
Vapautuminen:	Sop.mukaan		

Loma-asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Pyykinhuupesteline, kiinteät valaisimet, istutukset, naulakko
Kohteen kuvaus:	Yleisantenni
Loma-asunnon kunto:	Tyydyttävä
Tehdyt remontit:	Peltikatto uusittu taloon. Samalla lisätty aluskate sekä uudet räystäät ja rännit 2018.
Lisätietoja kunnosta:	Tyydyttävä. Rakennuksia on hoidettu ja ylläpidetty vuosien saatossa.
Energialuokka:	Kohteelle ei lain mukaan tarvita energiatodistusta
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Suora sähkölämmitys Kustannukset: Oma puu
Vesihuollon kuvaus:	Porakaivo n.45 m
Viemäri:	Imeytyskenttä

Loma-asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Puu
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Pelti (2018)
Keittiön kuvaus:	Jääkaappi, jääkaappi/pakastin (jenkkikaappi), mikroaaltouuni, sähköliesi ja uuni, puuhella Lattiamateriaalit: Puu Seinämateriaalit: Vaneri/kaakeli
Kylpyhuoneen kuvaus:	Kuivikekäymälä, erillinen rakennus - sauna, puukiuas Seinämateriaali: Puu Lattiamateriaali: Puu
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: Puu Seinämateriaalit: Pyöröhirsipaneeli
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lattiamateriaalit: Puu Seinämateriaalit: Vaneri
Säilytystilojen kuvaus:	Kaapistot

Loma-asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Tontin pinta-ala:	5 290,0 m ²
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	Lisätiedot: Raaseporin Kaupunki
Kaavoitustilanne:	Kaavoittamaton

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Koulut: Tenhola (n. 13.0 km) Ruokakaupat: Sale Tenhola (n. 11.0 km), Bromarv Kirkonkylä (n. 14.0 km) Lähipalvelut: Tammisaaren Sairaala/terveysasema (n. 27.0 km), Tammisaaren Palvelut (n. 25.0 km), Kylmäasema ABC (n. 12.0 km) Päiväkodit: Tenhola (n. 13.0 km)
Liikenneyhteydet:	Tenhola (n. 13.0 km)

Muut lisätiedot

Auton säilytys: Pihapaikka
Ranta: Oma ranta
Rannan tyyppi: Meri
Omaa rantaviivaa (Omaa rantaviivaa n.50 m, lapsiystävällinen kovapohjainen ranta. Sinileväongelmia ei myyjän mukaan ole esiintynyt.)
Vesistön nimi: Lunkbölefjärden
Tiedustelut: Jorma Lehtikangas 0504305633

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.