

4h, k, khh, ph, s, 102,0 m², 179 000 €

Omakotitalo, Savonlinna, Nojanmaa, Kolmaskatu 8

 ETUOVI.com



 KM Kiinteistömaailma

Kohdetta myy

Kiinteistömaailma | Asunto- ja
Metsätori Oy

Olavinkatu 41, 57100 Savonlinna
Puh: 015-514 374



Nojanmaa on se alue, joka kiinnostaa asiakkaita tällä hetkellä. Syynä lienee kaupungin itäpuolen erinomaiset palvelut ja liikenneyhteydet.

Tästä 1989 rakennetusta talosta saa joku perhe itselleen erinomaisen kodin juurikin tältä alueelta. Talo on 1042 m² kokoisella Savonlinnan kaupungilta vuokratulla tontilla. Tosi kiva ja tasainen nurmikkopiha istutuksineen, kukkineen ja pensaineen.

Talon pohjaratkaisu on avara ja valoisa, koska kaikki pinnat on läpikäyty ja saatettu tälle vuosikymmenelle viime vuosien aikana.

Kuin kirsikkana kakun päällä on talon päädyssä valokatettu terassi vaikka päiväkahittelua ajatellen. Saa siellä nauttia syksyllä rapujuhlienkin merkeissä.

Nyt on oikea aika varata oma esittelyaika tähän kotiin.

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	1280916	Velaton hinta:	179 000 € (Myyntihinta 179 000 € + Velkaosuus 0 €)
Sijainti:	Savonlinna Nojanmaa Kolmaskatu 8, 57210 Savonlinna	Myyntihinta:	179 000 €
Tyyppi:	Omakotitalo (Kiinteistö)	Velkaosuus:	0 €
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Kiinteistövero:	400,00 € / vuosi
Huoneistositelmä:	4h , k , khh , ph , s	Lisätietoja maksuista:	Sähkönkulutus: noin 12 000 kWh vuodessa Kiinteistövero: noin 400,00 euroa / vuosi 2020 Vesimaksu: kulutuksen mukaan Jätehuolto: sekajäte noin 150,00 euroa vuodessa Tiemaksu: ei ole
Huoneita:	4 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	102,0 m ²		
Kokonaispinta-ala:	155,0 m ²		
Kerrokset:	1		
Rakennusvuosi:	1989		
Käyttöönottovuosi:	1989		
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Kiinteät valaisimet, verhotangot, sälekaihtimet, naulakko, lämminvesivaraaja, matontamppausteline, pyykinkuivausteline, istutukset
Kohteen kuvaus:	Kaapeli-TV liittymä
Asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	Ilmanvaihtokanavat nuohottu 6.7.2020, makuuhuoneet remontoitu 2019, wc remontoitu 2018, olohuoneen ja keittiön pinnat uusittu 2017, sokkelin korjaus ja pinnoitus 2016, kodinhoituhuone remontoitu 2015, keittiöremontti 2012, sauna ja pesuhuone uusittu 2004.
Lisätietoja kunnosta:	Ei ole tehty
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Suora sähkölämmitys ja puulämmitys Kustannukset: polttopuita noin 10 m3 vuodessa
Vesihuollon kuvaus:	Kunnan
Viemäri:	Kunnan

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Muut tilat ja materiaalit: Eteisen lattiassa on laminaatti, seinät on maalattu. Tuulikaapin lattiassa on laatta, seinät on maalattu. Rakennusmateriaali: Puurunko / tiilivuoraus
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Peltikate
Keittiön kuvaus:	Keittiössä on jääkaappi, pakastin, erillisuuni, induktiotasoliesi, liesituuletin hormiin, astianpesukone ja kaapistot. Lattiamateriaalit: Laminaattilattia Seinämateriaalit: Maalattu
Kylpyhuoneen kuvaus:	Kylpyhuoneessa on suihku, vesipiste, lattialämmitys ja ikkuna. Saunassa on sähkölämmitteinen kiuas. Erillisessä wc:ssä on peili ja allaskaapisto. Kodinhoituhuoneessa on allaskaapisto. Seinämateriaali: Kylpyhuoneen seinät on laatoitettu. Saunan seinissä on paneeli. Kodinhoituhuoneen seinät on maalattu Lattiamateriaali: Laattalattiat
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: Laminaattilattia Seinämateriaalit: Maalattu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lattiamateriaalit: Laminaattilattia Seinämateriaalit: Maalattu / tapetoitu
Säilytystilojen kuvaus:	Vaatehuone, kaapistot, lämmin varasto ja ulkovarasto.

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Vuokra
Tontin vuokra:	403,12 € / vuosi
Vuokrasopimus päättyy:	30.4.2038
Tontin pinta-ala:	1 042,0 m ²
Tontin vuokraaja:	Savonlinnan kaupunki
Rakennusoikeus:	260,5 m ²
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	Kaavamääräys: AO II,e=0,25. Alue on erillispientalojen korttelialuetta (AO). Roomalainen numero (II) osoittaa rakennusten, rakennuksen tai

sen osan suurimman sallitun kerrosluvun. Tehokkuusluku (e=0,25) ilmoittaa kerrosalan suhteen tontin pinta-alaan. Erillispientalojen korttelialueelle saa rakentaa yhden, enintään kaksiasuntoisen asuinrakennuksen, sekä erillisen rakennusoikeuteen laskettavan ja kerrosalaltaan enintään 30 m² / asunto suuruisen talousrakennuksen. Talousrakennukseen saadaan sijoittaa peseytymistilat ja sauna, joka on liitettävä asianmukaisesti vesi- ja viemäriverkostoon. Kasvillisuutta on suojeltava ja säilytettävä.

Kaavoitustilanne: Asemakaava
Kaavoitustiedot: Rakennuslupa, lopputarkastus, tontin muodostus tehty, sitova tonttijako

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: Koulut: Ala-aste (n. 1.6 km), Ala-aste kävellen (n. 1.0 km) Ruokakaupat: Prisma (n. 1.3 km) Lähipalvelut: Kirjasto Asemantiellä (n. 7.0 km) Päiväkodit: Nojanmaan päiväkotit (n. 1.6 km), Nojanmaan päiväkotit kävellen (n. 0.9 km)
Liikenneyhteydet: Bussipysäkki (n. 0.1 km)

Muut lisätiedot

Auton säilytys: Autotalli ja pihapaikka
Pihan kuvaus: Tasainen nurmikkopiha kukka- ja koristeistutuksineen.
Ranta: Ei luokiteltu
Ei rantaa

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.