

4h, k, kph, s, wc, vh, 98,0 m², 288 000 €

Erillistalo, Vantaa, Hämeenkylä, Äeskuja 3



Kohdetta myy

Stefan Rehnström

Yrittäjä, tj, kiinteistönvälittäjä, LKV
LVV, KiAT, kaupanvahvistaja

Gsm: 0400 898 251

Kiinteistömaailma | Martinlaakso,
Wirtanen & Rehnström Oy



Omakotitalomaista asumista asunto-osakeyhtiössä.

Tälläistä yksitasoista erillistaloa, jossa on suojaisa ja tilava piha-alue, on harvoin tarjolla alueella.

Asuintilat on suunniteltu erinomaisesti yhteen tasoon. Kylpyhuone, jossa sauna, on remontoitu laadukkaasti vuonna 2013. Kodinhoitohuoneesta on oma sisäänkäynti. Säilytykseen runsaasti kaappitilaa, vaatehuone sekä ulkovarasto suoraan ulko-oven edessä.

Yhtiö on erinomaisesti hoidettu, edulliset asumiskulut ja sijaitsee päättävän tien päässä omalla tontilla. Lämmitysmuotona kaukolämpö. Varainsiirtovero 2%.

Tervetuloa tutustumaan - soita ja sovi oma esittelyaikasi.

Asunnon perustiedot

Kohdenumero:	1280941
Sijainti:	Vantaa Hämeenkylä Äeskuja 3, 01630 Vantaa
Tyyppi:	Erillistalo (Huoneisto)
Omistusmuoto:	Omistusasunto
Huoneistoselitelämä:	4h , k , kph , s , wc , vh
Huoneita:	4 huonetta
Asuintilojen pinta-ala:	98,0 m ²
Kokonaispinta-ala:	98,0 m ²
Kerrokset:	1/1
Rakennusvuosi:	1983
Vapautuminen:	1kk kaupanteosta

Hinta ja kustannukset

Velaton hinta:	288 000 € (Myyntihinta 288 000 € + Velkaosuus 0 €)
Myyntihinta:	288 000 €
Velkaosuus:	0 €
Neliöhinta:	2 938,78 € / m ²
Yhtiövastike:	337,96 € / kk (Hoitovastike 337,96 € / kk)
Vesimaksu:	14,00 € / hlö / kk
Autopaikkamaksu:	10,00 € / kk

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Kodinhoituhuoneen kaapistot, sälekaihtimet, kiinteät valaisimet, makuuhuoneiden kiinteät kaapistot
Kohteen kuvaus:	Yleisantenni
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Muut tilat ja materiaalit: Kodinhoituhuone: lattia muovimatto, varustus: kaapistot. Rakennusmateriaali: Betoni
Katto:	Kate: Pelti
Keittiön kuvaus:	Jääkaappi, keraaminen liesi, liesituuletin hormiin, astianpesukone, kaapistot Lattiamateriaalit: Laatta/parketti (lattialämmitys laatan osalla)
Kylpyhuoneen kuvaus:	Kylpyhuone, kaksi suihkua, amme, suihkuseinä, pyyhekuivain, lattialämmitys, sauna. Erillinen wc: wc-istuin, allaskaappi, peilikaappi Seinämateriaali: Laatta Lattiamateriaali: Laatta
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: Parketti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lattiamateriaalit: Laminaatti
Säilytystilojen kuvaus:	Kaapistot, vaatehuone, ulkovarasto

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Lyhdepirtti</i>
Muuta taloyhtiöstä:	Ostajalle aiheutuvat kustannukset: Ei tiedossa
Taloyhtiön autopaikat:	piha-autopaikkoja: 25, lisätietoa: Jokaiselle huoneistolle yksi lämmin autopaikka.
Liikehuoneistoja:	0
Tehdyt remontit:	2018-2019: yläpohjien lisäeristys. 2017: ikkunoiden vaihto. 2015: asennettu 4kpl autolämmityspisteitä. 2013: päätykolmioiden auringonpuolen huoltomaalaukset, kaikki ulko-ovet ja lukitukset uusittu. 2012: ilmanvaihtokanavien puhdistukset ja säätötyöt. 2011: pihakäytävien asfaltointi, ylä- ja välikäytävät. 2010: vesikattojen uudelleen pinnoittaminen. 2008: pihanpuolen sadevesijärjestelmien rakentaminen putkiremontin yhteydessä, kaikkien ulkoalueiden lämpöelementtien uusiminen, käsittäen lämminvesi- ja alueämpöputkien vaihdot ja välikaivojen rakentaminen. 2007-2009 yläpohjien putkien uudelleen eristykset. 2006: C9 asunnon kosteushaittojen korjaukset, ulkoputket ja salaojat samalla alueella uusittu. 2005: parkkialueen ja alakäytävien asfaltointi, lämmönsiirtimien vaihto. 2003: antennilaitteiden digitalisointi ja laajakaista. 2002: korjausilmaventtiilien asentaminen kaikkiin huoneistoihin sekä ilmanvaihtokanavien puhdistus. 2000-2006: lämpö- ja vesijohtoputkien muutamia ulkovuotokorjauksia. 1994-1999: yläpohjien lämmöneristyksiä, putkien eristyksiä yläpohjissa ja tuuletuksien parantaminen.
Tulevat remontit:	Kunnossapitotarve seuraavan viiden vuoden aikana: yhteisten piha-alueiden parannukset, asfalttikorjaukset ja väliaitojen uusiminen 2021. Mahdollinen putkien eristäminen tai siirto. Julkisivusaumausten

uusiminen 2022. Kylpyhuoneiden pohja- ja vesieristyskulut.
Lämmönsiirtiminen vaihto 2024. Ilmanvaihtokanavien puhdistus 2022.

Energialuokka: E (2013)
Tontin koko: 6 144,0 m²
Tontin omistus: Oma

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: Koulut: Hämeenkyllän koulu (n. 1.5 km), Rajatorpan koulu (n. 3.0 km), Pähkinärinteen koulu (n. 2.8 km) Ruokakaupat: K-Supermarket Hämeenkyllä (n. 1.5 km), K-Supermarket Herkkupähkinä (n. 1.8 km) Lähipalvelut: Kauppakeskus Myyrmanni (n. 5.0 km) Päiväkodit: Hämeenkyllän päiväkoti (n. 0.2 km), Pähkinärinteen päiväkoti (n. 1.0 km), Pähkinänsärkijän päiväkoti (n. 0.8 km)
Liikenneyhteydet: Linja-autopysäkki (n. 0.1 km) KEhärata Myyrmäki (n. 5.0 km)

Muut lisätiedot

Näkymät: Näkymät ikkunoista: pohjoinen, etelä puistomaiset pihalle
Pihan kuvaus: Pihan ilmansuunnat: pohjoinen, etelä
Tiedustelut: Stefan Rehnström LKV 0400 898 251 / stefan.rehnstrom@km.fi

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.