

2h,k,kph/s,vh, 60,6 m², 38 000 €

Rivitalo, Sievi, Sievi, Aarnenkuja 2

 ETUOVI.com





Kohdetta myy

Tuula Isotalus
kiinteistönvälittäjä, LKV, LVV

Gsm: 044 3008 004

Kiinteistömaailma | Laaksojen
Kodit Oy LKV

“ Tervetuloa tutustumaan tähän rivitalon kaksioon, jossa on tehty kylpyhuoneremontti, uusittu keittiön kaapistot, kodinkoneet sekä asunnon pintoja noin kymmenen vuotta sitten. Takapihalle on laitettu terassi muutama vuosi sitten. Huoneistolle kuuluu autotalli.

Lämmitysmuotona kaukolämpö.

Lisätiedot ja esittelyt Tuula Isotalus, p. 044 300 8004

Asunnon perustiedot

Kohdenumero: 1281002
Sijainti: [Sievi](#) Sievi
Aarnenkuja 2, 85410 Sievi
Tyyppi: [Rivitalo](#) (Huoneisto)
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)
Huoneistositelmä: 2h , k , kph / s , vh
Huoneita: [Kaksio](#)
Asuintilojen pinta-ala: 60,6 m²
Kokonaispinta-ala: 60,6 m²
Kerrokset: 1/1
Rakennusvuosi: 1980
Vapautuminen: sopimuksen mukaan

Hinta ja kustannukset

Velaton lähtöhinta: 38 000 €
Viimeisin tarjous: -
Lähtöhinta ilman velkaosuutta: 38 000 €, Tarjousten mukaan
Velkaosuus: 0 €
Neliöhinta: 627,06 € / m²
Yhtiövastike: 218,16 € / kk
(Hoitovastike 218,16 € / kk)
Vesimaksu: 30,00 € / hlö / kk

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Asuntoon kuuluu:	Internet-yhteys: Valokuitu
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Kiinteät valaisimet, sälekaihtimet, pyykinpesukone, istutukset
Kohteen kuvaus:	Yhteisantenni Etupihan pyykinkuivausteline ja matontamppausteline kuuluvat taloyhtiölle. Aidan leikkaamisesta huolehtii kiinteistöhuolto. Osakas huolehtii omasta piha-alueesta, ei ole yhteisiä alueita, joista tarvitsee huolehtia. Sähköpistokepaikka 40€/v.
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Puu/tiili
Katto:	Kate: Huopa
Keittiön kuvaus:	Jääkaappi/pakastin, sähköliesi, astianpesukone, kaapistot, liesituuletin Lattiamateriaalit: Laminaatti Seinämateriaalit: Maalattu
Kylpyhuoneen kuvaus:	Suihku, kylpyhuone, peilit, pesukoneliitäntä, kylpyhuonekaapisto, kiinteät valaisimet, sähkösauna Seinämateriaali: Laatta Lattiamateriaali: Laatta
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: Laminaatti Seinämateriaalit: Tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lattiamateriaalit: Laminaatti Seinämateriaalit: Tapetti
Säilytystilojen kuvaus:	Vaatehuone, kaapistot, ulkovarasto

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Tolpanoja</i>
Muuta taloyhtiöstä:	Ostajalle aiheutuvat kustannukset: Ei tiedossa
Liikehuoneistoja:	0
Tehdyt remontit:	V. 2006 vesikate uusittu, v. 2010 käyttövesiputkien uusiminen ja huoneistokohtaisten vesimittareiden asentaminen, v. 2012 etupihan salaojitus ja sadevesiviemäreiden rakentaminen, v. 2013 varaston seinien ja ovien uusiminen, v. 2015 pihakäytävän muotoilu sadevesikaivoon kaatavaksi, v. 2018 päätykolmioiden maalaus, pohjakerroksen kivijalan/puuosien sekä katon räystäspelttien maalaus, v. 2019 jätekatos ja valokuituverkko rakennettu. V. 2020 A5 huoneiston peruskorjaus ja huoneistojen välisten seinien kengitys. Korvausilmaventtiilien lisääminen kaikkiin huoneistoihin.
Tulevat remontit:	Ikkunoiden uusiminen, kustannusarvio n. 1000€/ikkuna v. 2023-2025, kylpyhuoneisiin kosteustunnistimella olevat puhaltimet v. 2021-2024. A 5 huoneiston peruskorjauksesta syntyneiden kulujen kattamiseksi nostetaan 26000 euron suuruinen hoitolaina 1.8.2020. Hoitolainan kuukausierä on noin 285 euroa koko yhtiölle.
Energialuokka:	C (2013)

Tontin koko: 4 766,0 m²
Tontin omistus: Oma

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: Koulut: Jussinpekan koulu (n. 1.2 km) Ruokakaupat: S-Market (n. 1.3 km) Päiväkodit: Linnunlaulun päiväkoti (n. 0.4 km)
Liikenneyhteydet: -

Muut lisätiedot

Auton säilytys: Tallipaikka
Näkymät: pihalle

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.