

3h, k, s, 80,0 m<sup>2</sup>, 137 000 €

Mökki tai huvila, Mikkeli, Suomenniemi, Kirkonkyläntie 453



KM Kiinteistömaailma

#### Kohdetta myy

Susanna Kovanen  
myyntineuvottelija,  
sisustusartesaani, KED

Gsm: +358440540036

Kiinteistömaailma | Asuntoporras  
Oy

“ Upean Kuolimo-järven rannalta saunallinen rivitalokolmio, jossa voit yhdistää näppärästi vakituiseen asumiseen ja kesäpaikan. Taloyhtiöllä on oma laitur, venepaikat ja hyvä uimaranta. Olohuoneesta löydät varaavan takan, jolla säästää lämmityskustannuksissa. Lisäksi koneellinen ilmastointi ja lämmön talteenotto. Asunnolla on oma autokatospaikka ja ulkovarasto. Isolta, lasitetulta terassilta avautuu kauniit näkymät tien yli järvelle. Rauhallinen sijainti vain neljä kilometriä Suomenniemen keskustan palveluista. Tervetuloa tutustumaan!

#### Loma-asunnon perustiedot

#### Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	1281010	Velaton hinta:	137 000 €
Sijainti:	<a href="#">Mikkeli Suomenniemi</a> Kirkonkyläntie 453, 52830 Suomenniemi	(Myyntihinta 137 000 € + Velkaosuus 0 €)	
Tyyppi:	Mökki tai huvila (Huoneisto)	Myyntihinta:	137 000 €
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Velkaosuus:	0 €
Huoneistoselitelmä:	3h , k , s	Yhtiövastike:	232,00 € / kk (Hoitovastike 232,00 € / kk)
Huoneita:	3 huonetta	Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu: kulutuksen mukaan
Asuintilojen pinta-ala:	80,0 m <sup>2</sup>		
Kokonaispinta-ala:	80,0 m <sup>2</sup>		
Kerrokset:	1/1		
Rakennusvuosi:	2007		
Vapautuminen:	Heti		

## Loma-asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Muuta kauppaan kuuluvaa:	kiinteät valaisimet, takka (varaava), verhotangot
Kohteen kuvaus:	Yleisantenni
Loma-asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	sähkö, varaava takka

## Loma-asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Muut tilat ja materiaalit: lämminvesivaraaja (saunassa), ilmanvaihtokone (makuuhuoneessa) Rakennusmateriaali: puu ja tiiliverhous
Katto:	Kate: Tiili
Keittiön kuvaus:	Kaapistot, jääkaappi, pakastekaappi, keraaminen liesi, liesituuletin hormiin, astianpesukone, mikroaaltouuni Lattiamateriaalit: Parketti Seinämateriaalit: Maalattu
Kylpyhuoneen kuvaus:	Kylpyhuone, suihku, suihkuseinä, kylpyhuonekaapisto, sauna, pesukoneliitäntä, lattialämmitys Seinämateriaali: Laatta Lattiamateriaali: Laatta
Olohuoneen kuvaus:	varaava takka Lattiamateriaalit: Parketti Seinämateriaalit: Tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lattiamateriaalit: Parketti Seinämateriaalit: Tapetti
Säilytystilojen kuvaus:	Ulkovarasto, kaapistot

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Suomenniemen Rantala</i>
Muuta taloyhtiöstä:	5-vuotissuunnitelma: 2020: Kittilistat ja pieniä korjauksia terrassien lasitukseen. 2020-2023: Lukituksen uusinta. Ostajalle aiheutuvat kustannukset: -
Taloyhtiön autopaikat:	autokatospaikkoja: 5, lisätietoa: lisäksi on vielä sähköpistokepaikkoja
Liikehuoneistoja:	0
Tehdyt remontit:	2013 asennettu sisäänkäyntien puolelle rännikaivot ja salaojitettu kävelytien alusta, 2017 valokatteiden asennuksen patioiden päälle, 2019 IV-kanavien nuohous.
Tulevat remontit:	-
Energialuokka:	Ei lain vaatimaa energiatodistusta
Tontin koko:	6 140,0 m <sup>2</sup>
Tontin omistus:	Oma

## Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut:	Koulut: Suomenniemi (n. 4.0 km) Ruokakaupat: Suomenniemi (n. 4.0 km) Lähipalvelut: Ristiina (n. 22.0 km), Mikkeli (n. 40.0 km), Savitaipale (n. 30.0 km) Päiväkodit: Suomenniemi (n. 4.0 km)
-----------	--

Liikenneyhteydet: -

### Muut lisätiedot

---

Auton säilytys: Katospaikka, sähköpistoke  
Näkymät: Näkymät ikkunoista: pohjoinen, etelä  
Järvi- tai merinäköala.  
pihalle  
järvelle  
Pihan kuvaus: Pihan ilmansuunnat: etelä  
Tiedustelut: Susanna Kovanen 0440 540 036  
susanna.kovanen@kiinteistomaailma.fi

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.