

3h,k,psh,s,wc,vh, 80,0 m<sup>2</sup>, 127 000 €

Rivitalo, Hämeenlinna, Loimalahti, Jyrätie 3

 ETUOVI.com



 KM Kiinteistömaailma

#### Kohdetta myy

Jari Laaksonen  
myyntineuvottelija

Gsm: 050 5545 222

Kiinteistömaailma Hämeenlinna |  
Kiinteistönvälitys Imperium Oy  
LKV



Hyvässä kunnossa oleva yksitasoinen rivitalokolmio Loimalahdessa. Asunnolla rauhallinen sijainti ja oma suojaisa etelään päin oleva piha-alue, jossa tilava katettu terassi.

Asunnon nykyaikainen keittiö uusittu 2015 ja pesutilat sekä sauna 2017.

Tule tutustumaan tähän asuntoon, sopimalla yksityisnäyttö.

#### Asunnon perustiedot

Kohdenumero:	1281114
Sijainti:	<a href="#">Hämeenlinna Loimalahti</a> Jyrätie 3, 13500 Hämeenlinna
Tyyppi:	<a href="#">Rivitalo</a> (Huoneisto)
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>
Huoneistoselitelmä:	3h , k , psh , s , wc , vh
Huoneita:	<a href="#">3 huonetta</a>
Asuintilojen pinta-ala:	80,0 m <sup>2</sup>
Kokonaispinta-ala:	82,0 m <sup>2</sup>
Kerrokset:	1/1
Rakennusvuosi:	1980
Vapautuminen:	Heti

#### Hinta ja kustannukset

Velaton hinta:	127 000 € (Myyntihinta 121 727,1 € + Velkaosuus 5 272,9 €)
Myyntihinta:	121 727,1 €
Velkaosuus:	5 272,9 €
Neliöhinta:	1 587,5 € / m <sup>2</sup>
Yhtiövastike:	364,09 € / kk (Hoitovastike 261,60 € / kk, Rahoitusvastike 54,49 € / kk ja muut vastikkeet)
Vesimaksu:	25,00 € / hlö / kk
Autopaikkamaksu:	6,00 € / kk

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Kiinteät valaisimet, sälekaihtimet
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö, vesikeskuslämmitys patterein.

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Puu / tiili
Katto:	Kate: Pelti
Keittiön kuvaus:	Keittiö kokonaan uusittu 2015, myös kodinkoneet. Keittiön varustuksena; astianpesukone, jääkaappi/pakastin, erillisuuni, induktiotaso, kaapistot. Keittiön lattia laminaattia. Keittiön yhteydessä paikka ruokailuryhmälle.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Pesuhuone ja sauna kokonaan uusittu 2017. Samalla asennettu nykyaikaiset vesieristeet. Molemmissa tiloissa laatta lattia, jossa lattialämmitys. Pesuhuoneessa suihkuseinä, lavuaari, peili, allaskaappi sekä pesukoneliitäntä. Saunassa kauniit lauteet ja sähkökiuas. Asunnossa erillinen wc.
Olohuoneen kuvaus:	Avarasta ja valoisasta olohuoneesta käynti tilavalle etelän puoleiselle katetulle terassille. Olohuoneen lattia laminaattia.
Makuuhuoneiden kuvaus:	Kaksi tilavaa makuuhuonetta, joissa laminaattilattia.
Säilytystilojen kuvaus:	Vaatehuone, ulkovarasto.

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Jyrälehto</i>
Muuta taloyhtiöstä:	Kuntoarvio tehty v. 2007, nähtävänä isännöitsijätoimistossa. Energiatodistuksen viimeinen voimassaolopäivämäärä 09.01.2025. Yhtiöllä on 2 vapaata panttikirjaa yht. 16000€, hallituksen käytettävissä. Ostajalle aiheutuvat kustannukset: Ei tiedossa olevia kustannuksia. Yhtiön tuleviin tai yllättäviin korjauskustannuksiin yhtiö varautuu keräämällä erillistä korjausvastiketta 0,60 € / m2.
Taloyhtiön autopaikat:	sähköpistokepaikkoja: 20, lisätietoa: Jokaiselle asunnolle lähtökohtaisesti yksi autopaikka.
Liikehuoneistoja:	0
Tehdyt remontit:	Tasakatto muutettu harjakatoksi 1991 Patteriventtiilit uusittu 2002 Autopistoketolpat uusittu 2003 Lumiesteiden ja vesikourujen uusiminen 2011 Ulko-ovien uusinta 2015 Kaukolämmön alajakokeskus uusittu 2018 Vesikatto pinnoitettu ja kattosillat uusittu 2018 Ikkunat uusittu 2020
Tulevat remontit:	Hallituksen 5-vuotis kunnossapitoselvitys/esitelty yhtiökokoukselle 18.5.2020: Sokkelin pinnoitus, perusmuurilevyt, routaersiteet. Seinän alaosan tarkastus. Puuosien huoltomaalaus ja pellitysten ja muiden metalliosien maalaus. Sulku- ja linjasäätoventtiilien sekä patteritermostaattien uusinta. Kuntotutkimus viemäriputkille. Käyttövesiputkien uusimisen suunnittelu.
Energialuokka:	ET-luokka E
Tontin koko:	6 953,0 m <sup>2</sup>
Tontin omistus:	Oma

## Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut: Koulut: Nummen uusi koulu (n. 0.3 km) Ruokakaupat: K-Market (n. 0.2 km) Lähipalvelut: Keskussairaala (n. 1.0 km) Päiväkodit: Nummen päiväkoti (n. 0.3 km)

Liikenneyhteydet: Linja-autopysäkki (n. 0.1 km)

## Muut lisätiedot

---

Tiedustelut: Jari Laaksonen  
050 5545 222  
jari.laaksonen@kiinteistomaailma.fi

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.