

h,alkovi,k,kph,s,et,p, 37,0 m², 78 000 €

Kerrostalo, Jyväskylä, Kekkola, Ahde 1

 ETUOVI.com



 KM Kiinteistömaailma

Kohdetta myy

Kiinteistömaailma | Keski-Suomen
Kodinvaihtokeskus Oy

Kauppakatu 37, 40100 Jyväskylä
Puh: 050 409 3437



Näppärä, saunallinen yksiö, ensiasunnoksi tai vaikkapa sijoitukseen. Toimiva pohjaratkaisu, tilava lasitettu parveke. Rauhallinen sijainti, hyvät yhteydet keskustaan niin paikallisliikenteellä kuin vaikkapa pyörällä. Kuokkalan monipuoliset palvelut lähellä.

Asunnon perustiedot

Kohdenumero:	1281116
Sijainti:	Jyväskylä Kekkola Ahde 1, 40520 Jyväskylä
Tyyppi:	Kerrostalo (Huoneisto)
Omistusmuoto:	Omistusasunto
Huoneistoselitelmä:	h , alkovi , k , kph , s , et , p
Huoneita:	Yksiö
Asuintilojen pinta-ala:	37,0 m ²
Kokonaispinta-ala:	37,0 m ²
Kerrokset:	2/3
Rakennusvuosi:	1986
Vapautuminen:	sop.muk

Hinta ja kustannukset

Velaton hinta:	78 000 € (Myyntihinta 78 000 € + Velkaosuus 0 €)
Myyntihinta:	78 000 €
Velkaosuus:	0 €
Neliöhinta:	2 108,11 € / m ²
Yhtiövastike:	128,59 € / kk (Hoitovastike 128,59 € / kk)
Autopaikkamaksu:	6,00 € / kk
Lisätietoja maksuista:	Vesimaksuennakko 27€/hlö/kk, lämminvesi 27€/m ³ Vesimaksu: Oma mittari

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	ulkopuolinen lasitettu
Asuntoon kuuluu:	Internet-yhteys: Taloyhtiön laajakaista, Sonera 10/10Mbit/s.
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Säleikaihtimet (missä on), rullaverho (parvekkeen ovi9, verhotangot, naulakko
Kohteen kuvaus:	Kaapeli-TV liittymä (Sonera)
Asunnon kunto:	Tyydyttävä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Muut tilat ja materiaalit: eteinen:muovimatto Rakennusmateriaali: Betoni, tiili
Katto:	Kate: Tiili
Keittiön kuvaus:	Jääkaappi/pakastin, sähköliesi, liesikupu/-tuuletin, kaapistot, kiinteät valaisimet Lattiamateriaalit: Muovi
Kylpyhuoneen kuvaus:	Kylpyhuone, suihku, peili, kiinteät valaisimet, pesukoneliitäntä, kylpyhuonekaapisto, sähkösauna Seinämateriaali: muovi Lattiamateriaali: Muovi
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: Muovi
Säilytystilojen kuvaus:	Kaapistot, irtamistovarasto

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Pohjanahde</i>
Muuta taloyhtiöstä:	Ostajalle aiheutuvat kustannukset: ei tiedossa
Taloyhtiön autopaikat:	sähköpistokepaikkoja: 31
Liikehuoneistoja:	0
Tehdyt remontit:	Talon puuosat maalattu, lämmönvaihdin uusittu 1997. Ilmanvaihto uusittu-01. Vesikalusteremontti (suihkujen termostaattihanat, säätöosat muihin hanoihin), pysäköintialueen laajentaminen -02. Taloyhtiön kaukovalvonta- ja ohjausjärjestelmä uusittu -04. Julkisivu-/parvekeremontti, räystäskourujen ja syöksyjen uusiminen -09. Jäkälän puhdistus seiniltä -11. Ilmanvaihtokanavien puhdistus ja säätö -12. Salaojen kunnon tarkastus-13. Putkikanaalien uusiminen, parkkipaikan routavaurioiden korjaus- 14. Kattojen pinnoitus ja kattoturvatuotteiden uusiminen-17. Lukituksen uusiminen-18.Talon puuosat maalattu, lämmönvaihdin uusittu 1997. Ilmanvaihto uusittu-01. Vesikalusteremontti (suihkujen termostaattihanat, säätöosat muihin hanoihin), pysäköintialueen laajentaminen -02. Taloyhtiön kaukovalvonta- ja ohjausjärjestelmä uusittu -04. Julkisivu-/parvekeremontti, räystäskourujen ja syöksyjen uusiminen -09. Jäkälän puhdistus seiniltä -11. Ilmanvaihtokanavien puhdistus ja säätö -12. Salaojen kunnon tarkastus-13. Putkikanaalien uusiminen, parkkipaikan routavaurioiden korjaus- 14. Kattojen pinnoitus ja kattoturvatuotteiden uusiminen-17. Lukituksen uusiminen-18.
Tulevat remontit:	Hallituksen selvitys kunnossapitotarpeista vuosille 2020-2025:

lämmönvaihtimen uusiminen, patteriventtiilien uusiminen ja lämmityksen tasapainotus, huoltomaalaukset (esim. ikkunat ja ulko-ovet), ulko- ka terassiovien sekä lukituksen uusiminen, märkätilojen korjauksia, käyttövesijohtojen uusimisen suunnittelu, ilmanvaihtokanavien puhdistus ja ilmamäärien säätö.

Energialuokka: F (2013)
Tontin koko: 5 827,0 m²
Tontin omistus: Oma

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: Koulut: - Ruokakaupat: Kuokkalan keskusta (n. 1.1 km) Päiväkodit: -
Liikenneyhteydet: paikallisliikenteen pysäkki (n. 0.2 km)

Muut lisätiedot

Näkymät: pihalle

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.