

2h, k,s, 45,5 m<sup>2</sup>, 108 000 €

Kerrostalo, Mikkeli, Keskusta, Maaherrankatu 30

 ETUOVI.com





#### Kohdetta myy

Susanna Kovanen  
myytineuvottelija,  
sisustusartesaani, KED

Gsm: +358440540036

Kiinteistömaailma | Asuntoporras  
Oy

“ Keskustan huippusijainnilta, hissitalon saunallinen kaksio! Asunnon pinnat ovat siistissä kunnossa ja tilava lasitettu parveke tuo lisää asuinmukavuutta. Taloyhtiössä ei suuria remontteja tiedossa, viime vuosina uusittu mm. hissi ja vesikate. Tästä taloyhtiöstä vapautuu harvoin asuntoja, joten otathan nopeasti yhteyttä! Yleisesittely peruttu koronan takia, otathan yhteyttä mikäli haluat varata yksityisesittelyn!

#### Asunnon perustiedot

|                         |   |
|-------------------------|---|
| Kohdenumero:            | 1281193   |
| Sijainti:               | <a href="#">Mikkeli Keskusta</a><br>Maaherrankatu 30, 50100 Mikkeli |
| Tyyppi:                 | <a href="#">Kerrostalo</a> (Huoneisto)                              |
| Omistusmuoto:           | <a href="#">Omistusasunto</a>                                       |
| Huoneistoselitelmä:     | 2h , k , s  |
| Huoneita:               | <a href="#">Kaksio</a>  |
| Asuintilojen pinta-ala: | 45,5 m <sup>2</sup>   |
| Kokonaispinta-ala:      | 45,5 m <sup>2</sup>   |
| Kerrokset:              | 4/4   |
| Rakennusvuosi:          | 1982  |
| Vapautuminen:           | Viimeistään 1kk kaupanteon jälkeen                                  |

#### Hinta ja kustannukset

|                                |  |
|--------------------------------|--|
| Velaton lähtöhinta:            | 108 000 €  |
| Viimeisin tarjous:             | -  |
| Lähtöhinta ilman velkaosuutta: | 106 791,25 €, Tarjousten mukaan  |
| Velkaosuus:                    | 1 208,75 €   |
| Neliöhinta:                    | 2 373,63 € / m <sup>2</sup>  |
| Yhtiövastike:                  | 275,92 € / kk<br>(Hoitovastike 172,90 € / kk +<br>Rahoitusvastike 103,02 € / kk) |
| Vesimaksu:                     | 17,00 € / hlö / kk   |
| Autopaikkamaksu:               | 15,00 € / kk   |
| TV-maksu:                      | 6,50 € / kk  |

## Asunnon lisätiedot

---

|                              |   |
|------------------------------|---|
| Sauna:                       | Asunnossa on sauna, Taloyhtiössä on sauna           |
| Parveke:                     | Asunnossa on parveke                                |
| Parvekkeen kuvaus:           | Parvekkeen ilmansuunta: luode lasitettu             |
| Hissi:                       | Taloyhtiössä on hissi                               |
| Muuta kauppaan kuuluvaa:     | Säleikaihtimet. Irtaimesta voi neuvotella erikseen. |
| Kohteen kuvaus:              | Kaapeli-TV liittymä                                 |
| Asunnon kunto:               | Hyvä  |
| Lämmitysjärjestelmän kuvaus: | Kaukolämpö  |

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

|                                |  |
|--------------------------------|--|
| Rakennus- ja pintamateriaalit: | Rakennusmateriaali: Teräsbetoni  |
| Katto:                         | Kate: Huopa  |
| Keittiön kuvaus:               | Jääkaappi/pakastin (2017), keraaminen liesi (2010), liesituuletin, astianpesukone (2010), kiinteät valaisimet.<br>Lattiamateriaalit: Parketti    |
| Kylpyhuoneen kuvaus:           | Kylpyhuone, suihku, peili, allaskaappi, pesukoneliitäntä, sähkösauna, kiinteät valaisimet<br>Seinämateriaali: Laatta<br>Lattiamateriaali: Laatta |
| Olohuoneen kuvaus:             | Lattiamateriaalit: Parketti<br>Seinämateriaalit: Tapetti   |
| Makuuhuoneiden kuvaus:         | Lattiamateriaalit: Parketti<br>Seinämateriaalit: Maalattu  |
| Säilytystilojen kuvaus:        | Vaatehuone, kaapistot, vinttikomero, kellarikomero   |

## Taloyhtiö

---

|                        |  |
|------------------------|--|
| Taloyhtiön nimi:       | <i>Asunto Oy Maaherra</i>  |
| Taloyhtiöön kuuluu:    | Taloyhtiössä on sauna, Hissi   |
| Muuta taloyhtiöstä:    | Korjaustarpeet vuosille 2020-2024: ovipuhelinjärjestelmän uusiminen / korjaaminen.<br>Ostajalle aiheutuvat kustannukset: -   |
| Taloyhtiön autopaikat: | autokatospaikkoja: 8, sähköpistokepaikkoja: 11, lisätietoa: 21.7.2020<br>Autopaikkoja ei vapaana, ei jonoa.  |
| Liikehuoneistoja:      | 13   |
| Tehdyt remontit:       | Kaapelitelevisio 2005, elementtisaumaukset uusittu 2012, ilmanvaihtojärjestelmän nuohous ja säätö 2012, porrashuoneiden valaistuksen uusiminen 2012, pihaterassin kasvialtaiden uusiminen 2013, julkisivupesä 2013, autokatoksen vesikatteen ja runkorakenteiden huoltomaalaus 2014, pihaterassin kalusteiden uusiminen 2014. Lämmönsiirrin paketti uusiminen 2016, hissien uusiminen 2016. Puistelu-parvekkeiden (5.krs) lattialaatoituksen uusiminen, vesikatton kuntotutkimus 2018, vesikatteen uusiminen (Icopal Oy) 2019. |
| Tulevat remontit:      | -  |
| Energialuokka:         | D (2007)   |
| Tontin koko:           | 1 260,3 m <sup>2</sup>   |

Tontin omistus: Oma

### Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut: Koulut: Mikkelin lukio (n. 0.6 km) Ruokakaupat: Keskustan (n. 0.2 km)  
Lähipalvelut: Keskustan (n. 0.0 km) Päiväkodit: Naisvuoren päiväkoti (n. 0.6 km)

Liikenneyhteydet: Keskustan (n. 0.0 km)

### Muut lisätiedot

---

Näkymät: Näkymät ikkunoista: luode kadulle

Tiedustelut: Susanna Kovanen 0440 540 036  
susanna.kovanen@kiinteistomaailma.fi

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.