

3h, k, apk, vh, psh/wc, lasitettu parveke, 62,0 m<sup>2</sup>, 128 000 €



Kerrostalo, Hyvinkää, Parantola, Parantolankatu 27



#### Kohdetta myy

Sari Honkalehto  
Kiinteistönvälittäjä, LKV, KiAT

Gsm: 044 4600 106

Kiinteistömaailma | Hyvinkään  
Asuntokeskus Oy

“ Ydinkeskustan välittömässä läheisyydessä Parantolan viihtyisällä alueella muuttovalmis kolmio. Asunto soveltuu erinomaisesti esim. ensiasunnon ostajalle, pariskunnalle tai pienelle perheelle.

Keittiö on juuri uusittu upeasti Puustellin kalustein ja laadukkaita kodinkonein. Keittiön parketti hiottu ja lakattu. Arjen askareita helpottaa käytännöllinen apukeittiö, josta löytyy paikka mm. pyykinpesukoneelle.

WC / pesuhuone on kauniisti pintaremontoitu ja kalusteet uusittu ammetta lukuunottamatta.

Kaksi tilavaa makuuhuonetta, toisessa liukuovellinen kaapisto ja eteisen yhteydessä vaatehuone.

Taloyhtiön julkisivusaneeraus valmistunut ja tässäkin huoneistossa on tilava lasitettu parveke viihtyisin pihanäkymin.

Taloyhtiössä on mm. hyvät säilytystilat sekä saneerattu uima-allasosasto.

Lisätiedot ja yksityisnäytöt välittäjältä.

Asunnon perustiedot		Hinta ja kustannukset	
Kohdenumero:	1281248	Velaton hinta:	128 000 €
Sijainti:	<a href="#">Hyvinkää Parantola</a> Parantolankatu 27, 05800 Hyvinkää	(Myyntihinta 102 719,72 € + Velkaosuus 25 280,28 €)	
Tyyppi:	<a href="#">Kerrostalo</a> (Huoneisto)	Myyntihinta:	102 719,72 €
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>	Velkaosuus:	25 280,28 €
Huoneistoselitelmä:	3h , k , apk , vh , psh / wc , lasitettu parveke	Neliöhinta:	2 064,52 € / m <sup>2</sup>
Huoneita:	<a href="#">3 huonetta</a>	Yhtiövastike:	345,34 € / kk (Hoitovastike 248,00 € / kk + Rahoitusvastike 97,34 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	62,0 m <sup>2</sup>	Vesimaksu:	30,00 € / hlö / kk
Kokonaispinta-ala:	62,0 m <sup>2</sup>	Autopaikkamaksu:	6,00 € / kk
Kerrokset:	2/3	Saunamaksu:	12,00 € / kk
Rakennusvuosi:	1970	Lisätietoja maksuista:	Lämmin autopaikka 10€ / kylmä 6€
Vapautuminen:	Heti		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa ei ole saunaa, Taloyhtiössä on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parvekkeen ilmansuunta: länsi lasitettu
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Verhotangot, sälekaihtimet, naulakko, pyykinpesukone (sopimuksen mukaan)
Kohteen kuvaus:	Yhteisantenni
Asunnon kunto:	Hyvä
Lisätietoja kunnosta:	Keittiö remontoitu v.2020 (Puustelli), keittiön parketti hiottu ja lakattu, psh/wc osittain remontoitu.
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Muut tilat ja materiaalit: Apukeittiö: muovimatto, pesukoneliitäntä, työtaso, välitilalaatat. Rakennusmateriaali: Tiili, betoni
Katto:	Kate: Huopa
Keittiön kuvaus:	Jääkaappi/pakastin, induktioliesi, astianpesukone, liesituuletin filterillä, kaapistot, kiertoilmauuni Lattiamateriaalit: Parketti Seinämateriaalit: Tapetti, maalattu
Kylpyhuoneen kuvaus:	Suihku, amme, peilit, kylpyhuonekaapisto, kiinteät valaisimet, wc-istuin Seinämateriaali: Laatta Lattiamateriaali: Laatta
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: Parketti Seinämateriaalit: Maalattu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Iiukuovikaapisto Lattiamateriaalit: Parketti Seinämateriaalit: Tapetti, maalattu
Säilytystilojen kuvaus:	Vaatehuone, kellarikomero, jäähdytetty kellari, ulkovarasto, kaapistot

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Hyvinkään Sähkökatu 32</i>
Taloyhtiöön kuuluu:	Taloyhtiössä on sauna
Muuta taloyhtiöstä:	Ostajalle aiheutuvat kustannukset: Ei tiedossa olevia kustannuksia.
Taloyhtiön autopaikat:	lisätietoa: 23.7.2020 vapaana 1 tolppainen autopaikka ja 3 kylmää. Tallit kaikki varattuna ja tallijonossa 2 asukasta.
Liikehuoneistoja:	0
Tehdyt remontit:	Vesikatto -91, parvekkeiden kunnostus -92, porraskäytävien maalaus -01, julkisivuritiilöiden ja ikkunoiden välisten paneelien uusiminen, porraskaiteiden asennus, jätevesiviemäreiden painehuuhtelu -03, poistokoneen uusinta (c-porras), asbestin poisto lj-huoneesta, antenniverkoston kunnostus -04, uudet autopistokerasiat, porraskaiteen (käsijohde) asennus -05, kiukaan kellokytkimen vaihto, kalvopaisunta astian uusiminen -06, uima-altaan ilmavuodon tarkastus, pumpun ja imuputkiston uusinta -07, koodiovinäppäimistö, lukostojen uusinta (Exec) -08, ikkunoiden ja parvekeovien käyntikunnostus ja tiivistäminen, akustolevyjen asennus porraskäytäviin ja kylmiöiden rakennus A-taloon (poistettu B-talosta) -10, iv-kanavien nuohous ja säätö -11,

lämmönjakokeskuksen uusiminen -14, sauna- ja pesulaosastojen saneeraus, uima-altaan pinnoittaminen -16. Ikkunoiden ja parvekeovien uusiminen, parvekkeiden ja julkisivujen remontointi 2019.

Tulevat remontit: Kunnossapitotarveselvitys: Ilmanvaihdon nuohous ja säätö. Piha-alueen kunnan tarkkailu ja tarvittaessa kunnostaminen. Vesi- ja viemärijärjestelmän kunnan tarkkailu.

Energialuokka: G (2013)

Tontin koko: 4 822,0 m<sup>2</sup>

Tontin omistus: Oma

### Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut: Koulut: Pohjoispuiston koulu (n. 0.4 km), Aseman koulu (n. 0.5 km)  
Ruokakaupat: Kauppakeskus Willa (n. 0.6 km) Päiväkodit: Päiväkoti  
Päiväpirtti (n. 0.2 km)

Liikenneyhteydet: Juna-asema (n. 0.8 km)

### Muut lisätiedot

---

Näkymät: Näkymät ikkunoista: länsi, itä  
puistomaiset  
pihalle

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.