

2mh+oh+k+eteistila+kph+kellaritilat, 68,0 m², 49 000 €

Omakotitalo, Kajaani, Purola, Pirttikatu 5



KM Kiinteistömaailma

Kohdetta myy

Isa Kihlström-Liuski
kiinteistönvälittäjä, LKV, tradenom
(AMK)

Gsm: 040 1873997

Kiinteistömaailma | Kainuun
Asuntopalvelut Oy LKV



Remontitaitoiselle Purolassa vehreällä tontilla oleva 1960-luvulla rakennettu omakotitalo. Asuinkerroksessa 2 makuuhuonetta, keittiö, olohuone ja kph/wc. Kellarikerroksessa mm. paljon varastotilaa, pukuhuone, kylpyhuone, sauna. Talo lämpeää öljyllä, vesikiertoisilla pattereilla.

Kohde on kuntotarkastettu 7/2020. Raportin saat välittäjältä.

Asunnon perustiedot		Hinta ja kustannukset	
Kohdenumero:	1281338	Velaton hinta:	49 000 €
Sijainti:	Kajaani Purola Pirttikatu 5, 87150 Kajaani	(Myyntihinta 49 000 € + Velkaosuus 0 €)	
Tyyppi:	Omakotitalo (Kiinteistö)	Myyntihinta:	49 000 €
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Velkaosuus:	0 €
Huoneistositelmä:	2mh + oh + k + eteistila + kph + kellaritilat	Kiinteistövero:	109,70 € / vuosi
Huoneita:	3 huonetta	Lisätietoja maksuista:	Kiinteistövero: 109,7€/v.2019 Vesimaksu: Talousveden perusmaksu 46,38 €/v, 1,35 €/m ³ , jätevesi perusmaksu 90,82 €/v, 2,49 €/m ³ . Jätehuolto: sop.mukaan
Asuintilojen pinta-ala:	68,0 m ²		
Kokonaispinta-ala:	140,0 m ²		
Kerroskuvaus:	kerrokset: 1 1/2		
Rakennusvuosi:	1962		
Käyttöönottovuosi:	1962		
Vapautuminen:	Heti		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Säleikaihtimet
Kohteen kuvaus:	Antenni
Asunnon kunto:	Tyydyttävä
Tehdyt remontit:	Ikkunat 2014, huopakate 2009, asuinkerroksen kph 1996, kv-putket keittiö ja asuinkerroksen kph 1996.
Energialuokka:	E (2018)
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Öljylämmitys Kustannukset: n. 2000 I / vuosi
Vesihuollon kuvaus:	Kunnan
Viemäri:	Kunnan

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Puu
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kate: Huopa
Keittiön kuvaus:	Jääkaappi, kaapistot, sähköliesi Lattiamateriaalit: Laminaatti
Kylpyhuoneen kuvaus:	Asuinkerroksessa kylpyhuone (suihku, wc, pesukoneliitäntä), kellarissa pukuhuone, kylpyhuone, puusauna. Lattiamateriaali: Laatta, betoni
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: Laminaatti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lattiamateriaalit: Lautaparketti
Säilytystilojen kuvaus:	Vaatehuone, kaapistot, kellarin varastotilat

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Vuokra
Tontin vuokra:	589,57 € / vuosi
Vuokrasopimus päätty:	31.12.2060
Tontin pinta-ala:	962,0 m ²
Tontin vuokraaja:	Kajaanin kaupunki
Tehokkuusluku:	0,00
Kaavoitustilanne:	Asemakaava

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Koulut: Keskuskoulu (n. 1.9 km) Ruokakaupat: K-Market (n. 1.0 km) Päiväkodit: Purolan päiväkotiki (n. 1.1 km)
Liikenneyhteydet:	Rautatieasema (n. 3.0 km)

Muut lisätiedot

Auton säilytys:	Pihapaikka
Ranta:	Ei luokiteltu

Rannan tyyppi: Ei tiedossa

Tiedustelut:

Isa Kihlström-Liuski 040 187 3997

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.