

3h, k, wc, kph, s, vh, p, 66,5 m², 110 000 €

Kerrostalo, Rovaniemi, Rantavitikka, Jokiväylä 38

 ETUOVI.com





Kohdetta myy

Kiinteistömaailma | Rovaniemen
Kodit Oy LKV

Rovakatu 14, 96100 ROVANIEMI
Puh: (016) 4250 055

“ Tämä kerrostalokolmio on ihastuttava monelta osin! Kodissa on kaksi täysin erillään olevaa huonetta, joista toisessa on oma wc ja parveke. Keittiö yhdistyy olohuoneeseen, josta on kulku isolle terassille. Huoneisto on oikein siisti ja tällä hetkellä vuokralla asuvat pitävät sitä hyvin ja kuin omaansa. Saunassa on tuuletusikkuna ja kylpyhuone on muutenkin mukavan tilava. Talossa on hissi, vaikka sitä ei juuri tämän kodin asukas tarvitse, koska huoneisto on ensimmäisessä kerroksessa Kulmahuoneistossa valoa riittää.

Asunnon perustiedot

Kohdenumero:	1281361
Sijainti:	Rovaniemi Rantavitikka Jokiväylä 38, 96300 Rovaniemi
Tyyppi:	Kerrostalo (Huoneisto)
Omistusmuoto:	Omistusasunto
Huoneistoselitelmä:	3h , k , wc , kph , s , vh , p
Huoneita:	3 huonetta
Asuintilojen pinta-ala:	66,5 m ²
Kokonaispinta-ala:	66,5 m ²
Kerrokset:	1/4
Rakennusvuosi:	1988
Vapautuminen:	Myydään vuokrattuna

Hinta ja kustannukset

Velaton hinta:	110 000 € (Myyntihinta 108 618,16 € + Velkaosuus 1 381,84 €)
Myyntihinta:	108 618,16 €
Velkaosuus:	1 381,84 €
Neliöhinta:	1 654,14 € / m ²
Yhtiövastike:	359,20 € / kk (Hoitovastike 300,83 € / kk + Rahoitusvastike 58,37 € / kk)
Vesimaksu:	25,00 € / hlö / kk
Autopaikkamaksu:	8,00 € / kk

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parvekkeen ilmansuunta: itä
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Kiinteät valaisimet, sälekaihtimet, verhotangot, naulakko
Kohteen kuvaus:	Kaapeli-TV liittymä
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö, vesikeskuslämmitys

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Muut tilat ja materiaalit: Eteisen lattiassa laatta Rakennusmateriaali: Betonielementti
Katto:	Kate: Pelti
Keittiön kuvaus:	Kaapistot, jääkaappi/pakastin, keraaminen liesi, liesituuletin, astianpesukone, kiinteät valaisimet Lattiamateriaalit: Vinyyli
Kylpyhuoneen kuvaus:	Kylpyhuone, suihku, sauna (sähkökiuas), erillinen wc, peili, kiinteät valaisimet, kylpyhuonekaapisto, pesukoneliitäntä, lattialämmitys (kph) Lattiamateriaali: Laatta
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: Laminaatti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lattiamateriaalit: Laminaatti
Säilytystilojen kuvaus:	Kaapistot, vaatehuone, kellarikomero

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Rantavitikka</i>
Taloyhtiöön kuuluu:	Hissi
Muuta taloyhtiöstä:	Yhtiökokouksessa 20.8.2020 käsitellään yhtiöjärjestyksen muutosesitys, siirtyminen yhdelle yhtiökokoukselle. Kuntoarvio 2010. Kohonneita kosteusarvoja A-rapun ala-aulassa havaittu 2017, syytä ei saatu selville, rakenteet on suljettu ja tilannetta seurataan. Ostajalle aiheutuvat kustannukset: Ei tiedossa
Taloyhtiön autopaikat:	piha-autopaikkoja: 31, lisätietoa: Saatavuus tarkistettava isännöitsijältä
Liikehuoneistoja:	0
Tehdyt remontit:	Elementtisaumojen korjaukset 1999, betonisten parvekepielien ulkopintojen maalaus 2003, parvekelattioiden pinnoitus, parvekekaiteiden ja parvekepielien sisäpintojen maalaus 2005, vesikatteen tarkastus 2008 ja huolto 2009, IV-kanavien puhdistus ja säätö 2009, kaukolämmön alajakokeskuksen uusiminen 2013, vesikatteen korjaus ja maalaus sekä kattosiltojen, kattoportaiden ja lumiesteiden asennus 2015, tontin osittainen aitaaminen 2015, lukkojen uudelleen sarjoittaminen 2015, kaikkien asuntojen pesutilojen tarkastus 2017 ja korjaukset tarpeen mukaan, A-portaan pohjakerroksessa havaitun kosteusvaurion selvitys- ja korjaustyöt mm. pohjaviemärin, tonttivesijohdon ja salaojituksen tarkastus 2017, iv-kanavien puhdistus ja säätö 2019, ikkunoiden ja parvekeovien, porraskäytävien maalaus- ja huoltokorjaukset 2019.
Tulevat remontit:	Kunnossapitotarve lähitulevaisuudessa: pesutilojen tarkastukset ja

huoltokorjaukset, patteriventtiilien uusiminen ja lämmön perussäätö sekä joustoliittimien poisto, piha-alueen kunnostus.

Energialuokka: E (2013)
Tontin koko: 3 314,0 m²
Tontin omistus: Vuokra
Tontin vuokra: 7 500,00 € / vuosi
Tontin vuokraaja: Rovaniemen kaupunki
Tontin vuokra-aika päättyy: 31.12.2046

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: Koulut: Yliopisto (n. 0.2 km), Peruskoulu (n. 0.2 km) Ruokakaupat: Lähikauppa (n. 0.1 km) Lähipalvelut: Keskustaan (n. 2.0 km), Jokiväylän ekopiste (n. 0.1 km) Päiväkodit: Päiväkoti (n. 0.5 km)
Liikenneyhteydet: Paikallisliikenne (n. 0.1 km)

Muut lisätiedot

Auton säilytys: Saatavuus tarkistettava isännöitsijältä
Näkymät: Näkymät ikkunoista: itä, etelä

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.