

4-5h, k, s, tkh, 158,0 m², 168 000 €

Omakotitalo, Vihti, Vanjärvi, Tarrantie 188

 ETUOVI.com



 KM Kiinteistömaailma

Kohdetta myy

Sirpa Kähkönen
Yrittäjä, LKV, LVV

Gsm: +35844 7555 005

Kiinteistömaailma Vihti Nummela
Asuntovihti Oy

“ Täällä on tilaa harrastaa, lasten leikkiä, asua ja kasvaa. Navetassa on tilat lampaille, kanoille ja vaikka ponille tai kahdelle. Hyötypuutarha on valmiina, niin viherpeukalolle riittää puuhaa ja satoa saa omiin tarpeisiin. Ympäristössä on upeat marja- ja sienimetsät. Remonttitaloiselle on tässä oiva tilaisuus tehdä pintoja oman maun mukaan. Mahdollista ostaa noin 1 hehtaarin metsäpalsta, joka sijaitsee Tarrantien toisella puolella. Omasta metsästä saat monien vuosien polttopuut. Talo on kuntotarkastettu! Sovi oma esittelyaikasi vaikka heti!

Asunnon perustiedot

Kohdenumero: 1281371
Sijainti: [Vihti Vanjärvi](#)
Tarrantie 188, 03400 Vihti
Tyyppi: [Omakotitalo](#) (Kiinteistö)
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)
Huoneistoselitelämä: 4 - 5h , k , s , tkh
Huoneita: 5 huonetta
Asuintilojen pinta-ala: 158,0 m²
Kokonaispinta-ala: 206,0 m²
Kerrokset: 2
Käyttöönottovuosi: 1968
Vapautuminen: Viimeistään 2 kk kaupanteon jälkeen

Hinta ja kustannukset

Velaton hinta: 168 000 €
(Myyntihinta 168 000 € +
Velkaosuus 0 €)
Myyntihinta: 168 000 €
Velkaosuus: 0 €
Kiinteistövero: 302,38 € / vuosi
Lisätietoja maksuista: Käyttösähkö noin 5000 kwh/vuosi
Kiinteistövero: 302,38 euroa/ vuosi
2020
Vesimaksu: Sakokaivo tyhjennys
noin 80 euroa/ kerta. Tyhjennys
käyttäjämäärästä riippuen 1-2
krt/vuosi
Jätehuolto: Rosk;n rollin hinnaston
mukaisesti noin 78,95 euroa/ 3 kk

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Osa irtaimistosta ja osa irtaimistosta neuvoteltavissa erikseen
Kohteen kuvaus:	Yleisantenni
Asunnon kunto:	Tyydyttävä
Tehdyt remontit:	Ikkunat uusittu 2014, käyttövesiputket uusittu 2019
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Pelletti, lisäksi on mahdollisuus öljy- ja puulämmitykseen Kustannukset: Pelletti noin noin 8000 kg / vuosi noin 2000 euroa/ vuosi
Vesihuollon kuvaus:	Porakaivo
Viemäri:	Saostuskaivo 3 + imeytys maastoon

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Puu
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Pelti
Keittiön kuvaus:	Jääkaappi/pakastin, astianpesukone, keraaminen liesi, liesituuletin hormiin, leivinuuni Lattiamateriaalit: Laminaatti Seinämateriaalit: Maalattu
Kylpyhuoneen kuvaus:	Erillinen wc, kylpyhuone, saunassa puukiuas, pesukoneliitäntä Seinämateriaali: Laatta Lattiamateriaali: Laatta
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: Muovimatto Seinämateriaalit: Tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lattiamateriaalit: Laminaatti yhdessä, muissa makuuhuoneissa muovimatto Seinämateriaalit: Tapetti
Säilytystilojen kuvaus:	Kaapistot, vaatehuone, kellarissa paljon säilytystilaa

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Tontin pinta-ala:	7 000,0 m ²
Rakennusoikeus:	0,0 m ²
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	Haettava poikkeamisluvalla
Kaavoitustilanne:	Yleiskaava

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Koulut: Vanjärvellä koulu (n. 3.0 km), Kirkonkylässä (n. 10.0 km), Lukio Karkkilassa (n. 10.0 km) Ruokakaupat: Kirkonkylässä ja Karkkilassa (n. 10.0 km) Lähipalvelut: Kirkonkylässä (n. 10.0 km) Päiväkodit: Vanjärvi (n. 3.0 km)
Liikenneyhteydet:	Linja-autopysäkille Porintien varrella (n. 1.8 km)

Muut lisätiedot

Auton säilytys:	Autotalli
Pihan kuvaus:	Puutarhapiha, nurmikkoa, kasvimaata, marjapensaita, hedelmäpuita
Ranta:	Ei luokiteltu
	Rannan tyyppi: Ei tiedossa

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.