

1h, k, 42,5 m², 22 000 €

Kerrostalo, Imatra, Vuoksenniska, Mäntyrinne 9

 ETUOVI.com





Kohdetta myy

Kiinteistömaailma |
Lappeenrannan Asuntokauppa Oy

Kauppakatu 53, 53100
LAPPEENRANTA
Puh: 010 423 8500



Nopeasti vapautuva hyvin pidetty peruskuntainen yksiö vaikkapa ensiasunnoksi. Hyvin hoidettu taloyhtiö. Sijoittajalle on tiedossa vuokralainen.

Asunnon perustiedot

Kohdenumero:	1281385
Sijainti:	Imatra Vuoksenniska Mäntyrinne 9, 55810
Tyyppi:	Kerrostalo (Huoneisto)
Omistusmuoto:	Omistusasunto
Huoneistoselitelmä:	1h , k
Huoneita:	Yksiö
Asuintilojen pinta-ala:	42,5 m ²
Kokonaispinta-ala:	42,5 m ²
Kerrokset:	3/3
Rakennusvuosi:	1953
Vapautuminen:	3 vk kaupasta

Hinta ja kustannukset

Velaton hinta:	22 000 € (Myyntihinta 13 472,62 € + Velkaosuus 8 527,38 €)
Myyntihinta:	13 472,62 €
Velkaosuus:	8 527,38 €
Neliöhinta:	517,65 € / m ²
Yhtiövastike:	350,75 € / kk (Hoitovastike 245,89 € / kk + Rahoitusvastike 104,86 € / kk)
Vesimaksu:	16,00 € / hlö / kk
Autopaikkamaksu:	4,00 € / kk

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa ei ole saunaa, Taloyhtiössä on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	ranskalainen
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Kiinteät valaisimet, naulakko
Asunnon kunto:	Tyydyttävä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Betoni
Katto:	Kate: Pelti
Keittiön kuvaus:	Jääkaappi/pakastin, kaapistot, sähköliesi Lattiamateriaalit: Muovi Seinämateriaalit: Maalattu
Kylpyhuoneen kuvaus:	Suihku, peilit, pesukoneliitäntä+pesukone Seinämateriaali: Laatta Lattiamateriaali: Laatta
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: Muovi Seinämateriaalit: Tapetti
Säilytystilojen kuvaus:	Kaapistot, vaatehuone

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto-osakeyhtiö Vuoksen Haka</i>
Taloyhtiöön kuuluu:	Taloyhtiössä on sauna
Muuta taloyhtiöstä:	Ostajalle aiheutuvat kustannukset: Ei vielä tässä vaiheessa tiedossa. Lunastusoikeus: Lunastusoikeus yhtiöllä 14 vrk
Taloyhtiön autopaikat:	autotallipaikkoja: 3, autohallipaikkoja: 3, piha-autopaikkoja: 8
Liikehuoneistoja:	1
Tehdyt remontit:	Vesikate uusittu 1995, lukostot uusittu 1996, parvekekaiteiden maalaus 1997, ikkunoiden ulkopuolinen maalaus 1999. Piha-alueen kunnostus 2006, Kuntoarvio 2005, Kaapeli-TV 2006, Roskakatoksen rakentaminen 2009, Viemäreiden kuntotutkimus 2009, Viemäreiden kunnostus 2011, Saunan kunnostus 2010, Pohjaviemärin uusiminen 2011, Linjaventtiileiden uusiminen, Julkisivujen kuntotutkimus 2014, Parvekkeiden ja ikkunoiden yms. kunnostuksen suunnittelu 2015, Pervekkeiden kunnostus ja ikkunoiden ja ovien uusiminen 2016, A-rapun yksiöiden viemäreiden kunnostus 2017.
Tulevat remontit:	Sähköpääkeskuksen uusiminen, kellarikäytävän maalaus 2019, Pysty- ja kerrosviemäreiden kunnostus 2020.
Energialuokka:	D (2013)
Tontin koko:	3 347,0 m ²
Tontin omistus:	Vuokra
Tontin vuokra:	1 975,34 € / vuosi
Tontin vuokraaja:	Imatran kaupunki
Tontin vuokra-aika päättyy:	31.12.2062

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: Koulut: v (n. 1.0 km) Ruokakaupat: v (n. 1.0 km) Päiväkodit: v (n. 1.0 km)
Liikenneyhteydet: v (n. 1.0 km)

Muut lisätiedot

Näkymät: kadulle

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.