

3h, k, kph, s, wc, vh, 74,0 m², 79 000 €

Rivitalo, Hämeenlinna, Lammi, Sähkömyllyntie 16

 ETUOVI.com





Kohdetta myy

Päivi Metsälä
myyntineuvottelija, KED, KiAT

Gsm: 0407161788

Kiinteistömaailma | Asuntolaune
Oy LKV

“ Hyväkuntoinen heti vapaa kolmio kävelyetäisyydellä keskustan palveluista sekä monipuolisista liikuntapaikoista. Lattiat hiottu sekä lakattu ja pinnat maalattu 2019. Oma sauna ja tilava kylpyhuone sekä erillinen wc. Huoneistoon kuuluu oma lämmin varasto.

Rauhallinen sijainti luonnon helmassa.

Varaa oma esittelyaikasi ja tule ihastumaan!

Asunnon perustiedot

Kohdenumero:	1281431
Sijainti:	Hämeenlinna Lammi Sähkömyllyntie 16, 16900 Lammi
Tyyppi:	Rivitalo (Huoneisto)
Omistusmuoto:	Omistusasunto
Huoneistoselitelämä:	3h , k , kph , s , wc , vh
Huoneita:	3 huonetta
Asuintilojen pinta-ala:	74,0 m ²
Kokonaispinta-ala:	74,0 m ²
Kerrokset:	1/1
Rakennusvuosi:	1984
Vapautuminen:	Heti

Hinta ja kustannukset

Velaton hinta:	79 000 € (Myyntihinta 79 000 € + Velkaosuus 0 €)
Myyntihinta:	79 000 €
Velkaosuus:	0 €
Neliöhinta:	1 067,57 € / m ²
Yhtiövastike:	240,59 € / kk (Hoitovastike 240,59 € / kk)
Vesimaksu:	20,00 € / hlö / kk
Autopaikkamaksu:	5,00 € / kk

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Asunnon kunto:	Tyydyttävä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö, vesikeskuslämmitys

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Puu, tiili
Katto:	Kate: Pelti
Keittiön kuvaus:	Jääkaappi, pakastekaappi, induktioliesi, liesituuletin/ aktiivihiihiisuodatin Lattiamateriaalit: Parketti Seinämateriaalit: Maalattu, laatta
Kylpyhuoneen kuvaus:	Kylpyhuone, sähkösauna, pesukoneliitäntä, kylpyhuonekaapisto, pesukoneliitäntä, kuivauskaappi, erillinen wc Seinämateriaali: Laatta Lattiamateriaali: Laatta/wc muovivi
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: Parketti Seinämateriaalit: Maalattu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lattiamateriaalit: Laminaatti Seinämateriaalit: Maalattu
Säilytystilojen kuvaus:	Vaatehuone, kaapistot, ulkovarasto

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Lammin Haapainaho</i>
Muuta taloyhtiöstä:	Ostajalle aiheutuvat kustannukset: Ei tiedossa
Taloyhtiön autopaikat:	sähköpistokepaikkoja: 12
Liikehuoneistoja:	0
Tehdyt remontit:	Sadevesiputket taloista kunnan ojaan 1991, salaoja pitkän pensasaidan tuntumaan yhteishankeena As Oy Haapainmaan kanssa 1998, lukkojen uusinta 2000, lumiesteet katoille 2003, kattojen harjapeltien vaihto 2004, käyttöveden säätölaitteen vaihto lämmönjakohuoneessa 2005, huoneistojen ilmanvaihtohormien nuohous 2005, liittyminen kaapeli tv:n piiriin, isojen pihapajujen harvennus ja leikkaukset 2007, kittilistöjen uusinta ikkunoissa 2008, piha-alueen kunnostus sepelöintineen 2009, asuntojen takapihojen puuaitojen uusinta 2010, talojen päätyjen maalaus 2010, huoneistojen pääovien sekä kahden varaston ovien uusiminen 2012, lämmityksen moottoriventtilin vaihto lämmönjakohuoneessa 2012, jätekatoksen maalaus 2013, uusi puutarhajätekehikko 2013, kuntoarvio, energiatodistus ja asuntojen kosteiden tilojen kosteusmittaus pintakosteusmittarilla 2014, huoneistojen ilmanvaihtohormien nuohous 2015, muutamia kuntoarviossa mainittuja korjauksia 2015, liputuksen ja syystöiden ulkoistaminen Lammin Talonmiespalvelulle 2016, isojen pajujen typistykksiä ja poistoja pihapiirissä, uusia istutuksia 2016, kattojen tarkastus- ja huoltotyöt 2017, salaojavesien ja rännivesien poisjohtamisremontti 2017, talojen etupihojen istutusten uusiminen 2018, talojen puuverhouksien huoltomaalaus, ikkunat ja takaovet 2019,
Tulevat remontit:	Huomattavimmat kunnossapitotarpeet taloyhtiössä seuraavan 5 vuoden aikana ovat: lämmönjakohuoneen lämmönvaihtimen ja laitteiston uusinta v.2021 patteriventtilien uusinta tarvittavilta osin v.2021 talojen sokkeleiden paikkaukset ja maalaus v.2022 sähkö tarkastus sekä

tarvittavat korjaukset ja parannukset v.2020-2023 talojen vesikatteen
uusinta ja yläpohjatyöt v.2024

Energialuokka: E (2013)
Tontin koko: 4 968,0 m²
Tontin omistus: Oma

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: Koulut: Hakkalan koulu (n. 0.7 km) Ruokakaupat: S-market (n. 1.0 km)
Päiväkodit: Alueella (n. 0.7 km)
Liikenneyhteydet: Linja-auto asema (n. 1.0 km)

Muut lisätiedot

Auton säilytys: Sähköpistoke
Näkymät: puistomaiset
Tiedustelut: Päivi Metsälä 0407161788
paivi.metsala@kiinteistomaailma.fi

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.