

5h, k, s-tilat, khh, aula, 147,0 m², 248 000 €

Omakotitalo, Mikkeli, Rantakylä, Maamiehentie 34

 ETUOVI.com



 KM Kiinteistömaailma

Kohdetta myy

Liisa Kovanen
myyntipäällikkö, LKV

Gsm: +358400 557 372

Kiinteistömaailma | Asuntoporras
Oy

“ Tilava, vuonna 2011 valmistunut puutalo suosittu Rantakylän asuinalueella. Tilat ovat kahdessa kerroksessa. Kaukolämpö ja takka/leivinuuni. Talon lisäksi tontilla on lämmin varasto/tekninen tila/autokatos kahdelle autolle. Vuokratontti 1102 m². Rantakylässä on aivan uusi koulu, monta päiväkotia, useita kauppiaita, uimahalli, kirppari, kukkakauppa yms. Ota yhteyttä ja sovi esittelystä!

Asunnon perustiedot

Kohdenumero: 1281458
Sijainti: [Mikkeli Rantakylä](#)
Maamiehentie 34, 50600 Mikkeli
Tyyppi: [Omakotitalo](#) (Kiinteistö)
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)
Huoneistoselitelämä: 5h , k , s - tilat , khh , aula
Huoneita: 5 huonetta
Asuintilojen pinta-ala: 147,0 m²
Kokonaispinta-ala: 169,0 m²
Kerrokset: 2
Rakennusvuosi: 2011
Käyttöönottovuosi: 2011
Vapautuminen: Viimeistään 3 kk kaupanteon jälkeen

Hinta ja kustannukset

Velaton hinta: 248 000 €
(Myyntihinta 248 000 € +
Velkaosuus 0 €)
Myyntihinta: 248 000 €
Velkaosuus: 0 €
Kiinteistövero: 582,00 € / vuosi
Lisätietoja maksuista: Sähkönkulutus: n. 5800 kWh /
vuosi
Kiinteistövero: 582 € / vuosi 2020
Vesimaksu: kulutuksen mukaan
Jätehuolto: sop. mukaan

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Asuntoon kuuluu:	Internet-yhteys: Valokuitu (MPY)
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Kiinteät valaisimet, sälekaihtimet, keskuspölynimuri, takka (varaava), matontamppausteline, pyykinkuivausteline, jätesäiliö
Kohteen kuvaus:	Ei antennia, valokuidun kautta
Asunnon kunto:	Hyvä
Lisätietoja kunnosta:	Nuohottu 12/2019. Keittiön lattialämmityksen säätölaite rikki (lämmitys toimii käsisäätöisesti)
Energialuokka:	B (2013)
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Vesikiertoinen lattialämmitys kaukolämmöllä, takka/leivinuuni Kustannukset: 21.500 kWh (kaukolämpö)
Vesihuollon kuvaus:	Kunnan
Viemäri:	Kunnan

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Omatalo - talopaketti, puurunkoinen, puuvuoraus
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Tiili Kate: Tiili
Keittiön kuvaus:	Jääkaappi, pakastekaappi, sähköliesi, liesikupu/-tuuletin, astianpesukone, kaapistot Lattiamateriaalit: kivilaatta
Kylpyhuoneen kuvaus:	Kylpyhuone jossa 2 suihkua, sähkösauna, 2 wc (yläkerrassa suihkuvaraus), khh pesukoneliitäntä, lattialämmitys. Seinämateriaali: Laatta Lattiamateriaali: Laatta
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: Laminaatti Seinämateriaalit: Tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lattiamateriaalit: Laminaatti Seinämateriaalit: Maalattu

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Vuokra
Tontin vuokra:	471,08 € / vuosi
Vuokrasopimus päättyy:	15.9.2060
Tontin pinta-ala:	1 102,0 m ²
Tontin vuokraaja:	Mikkelin kaupunki
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	AO II e=0,25
Tehokkuusluku:	0,25
Kaavoitustilanne:	Asemakaava

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:

Koulut: Rantakylä (n. 1.5 km) Ruokakaupat: S-Market Rantakylä (n. 1.5 km), K-Supermarket Karikko (n. 2.7 km) Lähipalvelut: Rantakylän ulkoilumaastot (n. 1.5 km), Rantakeidas (n. 1.5 km) Päiväkodit: alueella (n. 1.0 km)

Liikenneyhteydet: linja-auto (n. 0.5 km)

Muut lisätiedot

Ranta: Ei luokiteltu

Rannan tyyppi: Ei tiedossa

Tiedustelut: Liisa Kovanen puh. 0400 557 372, liisa.kovanen@kiinteistomaailma.fi

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.