

4h, k, s, kph, khh, erill.wc, ter, var, 96,0 m<sup>2</sup>, 235 000 €

Rivitalo, Jyväskylä, Kaijanlampi, Pajapellontie 6



KM Kiinteistömaailma

#### Kohdetta myy

Sirpa Autio  
kiinteistönvälittäjä, LKV, YKV

Gsm: +35850 542 3642

Kiinteistömaailma Jyväskylä  
Tourula | PR-Neliöt Oy



Suosittelen lämmöllä tutustumaan, soita ja sovi oma esittelyaika!

Rivitalon siisti päätyhuoneisto vapautumassa halutulta alueelta.

Olohuone ja keittiö-ruokailu yhtenäistä korkeaa tilaa, lisäksi kolme makuuhuonetta, erillinen wc, kodinhoitohuone, pesuhuone ja sauna. Kaikissa tiloissa miellyttävä lattialämmitys, lisäksi olohuoneessa varaava takka. Rauhallisella takapihalla marjapensaita (2 mustaa, 1 punainen, 1 valkoinen, 1 karviainen).

Autokatospaikka ja pihapaikka kuuluu asunnon hallintaan.

Lyhyt matka kouluun, päiväkotiin, kauppaan ja Keljonkeskukseen.

#### Asunnon perustiedot

#### Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	1281462	Velaton hinta:	235 000 €
Sijainti:	<a href="#">Jyväskylä Kaijanlampi</a> Pajapellontie 6, 40530 Jyväskylä		(Myyntihinta 210 816,79 € + Velkaosuus 24 183,21 €)
Tyyppi:	<a href="#">Rivitalo</a> (Huoneisto)	Myyntihinta:	210 816,79 €
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>	Velkaosuus:	24 183,21 €
Huoneistoselitelmä:	4h , k , s , kph , khh , erill.wc , ter , var	Neliöhinta:	2 447,92 € / m <sup>2</sup>
Huoneita:	4 huonetta	Yhtiövastike:	262,99 € / kk (Hoitovastike 135,36 € / kk + Rahoitusvastike 127,63 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	96,0 m <sup>2</sup>	Vesimaksu:	20,00 € / hlö / kk
Kokonaispinta-ala:	96,0 m <sup>2</sup>	TV-maksu:	5,95 € / kk
Kerrokset:	1/1	Lisätietoja maksuista:	Sähkönkulutus: 1430.0 €/vuosi Vesimaksu: vesimaksuennakko 20,00 €/hlö/kk, tasaus todellisen kulutuksen mukaan
Rakennusvuosi:	2010		
Vapautuminen:	2-3 kk tai sopimuksen mukaan		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Asuntoon kuuluu:	Internet-yhteys: Valmius valokuituun
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Pienemmän mh:n peilikaappi, eteisen kattovalaisimet, makuuhuoneiden ja khh:n rullaverhot (pimentävät), verhotangot, takka (varaava), lämminvesivaraaja, hälytys-/valvontajärjestelmä (pitää tehdä oma palvelusopimus)
Kohteen kuvaus:	Kaapeli-TV liittymä
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Suora sähkölämmitys

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Muut tilat ja materiaalit: Kaikissa tiloissa lattialämmitys Rakennusmateriaali: Puu
Katto:	Kate: Tiili
Keittiön kuvaus:	Jääkaappi, pakastekaappi, keraaminen liesitaso ja erillisuuni, liesituuletin hormiin, astianpesukone (11/19 uusittu), kiinteät valaisimet Lattiamateriaalit: Keittiön osalla laatta, ruokailutilassa parketti Seinämateriaalit: Maalattu
Kylpyhuoneen kuvaus:	Kylpyhuone, suihku, kääntyvä suihkuseinä, erillinen wc, peilikaappi (wc), kiinteät valaisimet, kylpyhuonekaapisto (khh), pesukoneliitäntä, sähkösauna Seinämateriaali: Laatta, saunassa paneeli Lattiamateriaali: Laatta
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: Parketti Seinämateriaalit: Maalattu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lattiamateriaalit: Parketti Seinämateriaalit: Maalattu
Säilytystilojen kuvaus:	Ulkovarasto, kaapistot

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>As. Oy Jyväskylän Pajapellontie 6</i>
Muuta taloyhtiöstä:	Ostajalle aiheutuvat kustannukset: Tulevista korjauksista ei ole kustannusarvioita
Taloyhtiön autopaikat:	autokatospaikkoja: 7, piha-autopaikkoja: 7, lisätietoa: Jokaiselle huoneistolle kuuluu autokatos- ja autopaikka
Liikehuoneistoja:	0
Tehdyt remontit:	Ilmalämpöpumppujen asennus asuntoihin B6, B5 ja A3 2012-2013, takan- ja piipun asennus A1 ja A2 2013, ilmastoinnin puhdistus ja säätö 2018, pihan lanaus/murske 2019
Tulevat remontit:	Hallituksen selvitys kunnossapitotarpeista seuraavan viiden vuoden aikana (24.2.2020): vesikaton puhdistus ja huolto, liesituuletinten säätömekanismien vaihto ja eristeet jäätyneen estämiseksi, kosteiden tilojen silikonisaumojen uusiminen ja hanavuotojen korjaukset, vesikalustekatselmus koko taloon 2020
Energialuokka:	C (2007)
Tontin koko:	2 355,0 m <sup>2</sup>
Tontin omistus:	Oma

## Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut:	Koulut: Keljonkankaan koulu (n. 1.5 km) Ruokakaupat: K-Market (n. 1.0 km) Lähipalvelut: Kirjasto (n. 1.0 km), Keljonkankaan liikuntapuisto (n. 1.5 km) Päiväkodit: Neulaskankaan päiväkoti (n. 1.0 km)
Liikenneyhteydet:	Linja-auto (n. 0.1 km)

## Muut lisätiedot

---

Auton säilytys:	Katospaikka ja pihapaikka
Näkymät:	Näkymät ikkunoista: luode, koillinen, lounas puistomaiset pihalle
Pihan kuvaus:	Pihan ilmansuunnat: koillinen

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.