

3h, k, s, 80,0 m², 133 000 €

Rivitalo, Kajaani, Hetteenmäki, Kannonkatu 12

 ETUOVI.com



 KM Kiinteistömaailma

Kohdetta myy

Isa Kihlström-Liuski
kiinteistönvälittäjä, LKV, tradenom
(AMK)

Gsm: +358401873997

Kiinteistömaailma Kajaani |
Kainuun Asuntopalvelu Oy

“ Hetteenmäestä viihtyisä yksitasoinen rivitalon päätyhuoneisto. Hyväkuntoinen koti, jossa kaikki pinnat, keittiö, wc ja kylpyhuone ovat remontoitu tyylikkäiksi.

Tässä kodissa on tilaa niin etu- kuin takapihankin puolella grillailulle tai kaikenlaiselle ulkona touhuamiselle. Huoneiston käytössä on autokatospaikka.

Huippusijainti upeiden ulkoilualueiden äärellä, pururadalle 200 metriä, talvella siinä hiihtolatu.

Lähikauppa ja päiväkoti alueella, ala-asteen koulu Nakertajassa kävelymatkan päässä. Bussilinja menee vieressä.

Sovi omasta esittelystäsi kanssamme.

Asunnon perustiedot

Kohdenumero: 1281466
Sijainti: [Kajaani Hetteenmäki](#)
Kannonkatu 12, 87200 Kajaani
Tyyppi: [Rivitalo](#) (Huoneisto)
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)
Huoneistoselitelmä: 3h , k , s
Huoneita: [3 huonetta](#)
Asuintilojen pinta-ala: 80,0 m²
Kokonaispinta-ala: 80,0 m²
Kerrokset: 1/1
Rakennusvuosi: 1990
Vapautuminen: sop.mukaan

Hinta ja kustannukset

Velaton hinta: 133 000 €
(Myyntihinta 126 150,07 € +
Velkaosuus 6 849,93 €)
Myyntihinta: 126 150,07 €
Velkaosuus: 6 849,93 €
Neliöhinta: 1 662,5 € / m²
Yhtiövastike: 341,28 € / kk
(Hoitovastike 246,48 € / kk +
Rahoitusvastike 94,80 € / kk)
Autopaikkamaksu: 7,00 € / kk
TV-maksu: 7,82 € / kk
Lisätietoja maksuista: Vesimaksu: mittarin mukaan, kylmä
vesi 3,8€/m³ ja lämmin vesi
6,9€/m³

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Säleikaihtimet, kiinteät valaisimet
Kohteen kuvaus:	Kaapeli-TV liittymä lattialämmitys wc, pesuhuone ja saunassa siinä kohden mikä ei lauteiden alla(säätö wc:ssä), saunassa sähköpatteri lauteiden alla lisälämmönlähteenä. Ulko-ovien kynnyspellitykset kunnostettu.
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Maalämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Puu, tiiliverhoilu
Katto:	Kate: Huopa
Keittiön kuvaus:	Jääkaappi, pakastin, kaapistot, liesituuletin, keraaminen liesi Lattiamateriaalit: Laminaatti
Kylpyhuoneen kuvaus:	Kylpyhuone, suihku, sähkösauna, kylpyhuonekaapisto, pesukoneliitäntä, erillinen wc, lattialämmitys Lattiamateriaali: Laatta
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: Laminaatti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lattiamateriaalit: Laminaatti
Säilytystilojen kuvaus:	Kaapistot, ulkovarasto

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Kajaanin Välimaanrinne</i>
Muuta taloyhtiöstä:	Yhtiöjärjestyksen 18§ Vastuu huoneistojen märkätilojen vedeneristyksen asentamisesta, korjaamisesta, kunnossapidosta sekä niistä aiheutuneista kustannuksista j mahdollisista vahingoista kuuluu osakkeenomistajille. Ostajalle aiheutuvat kustannukset: ei tiedossa
Taloyhtiön autopaikat:	autokatospaikkoja: 10
Liikehuoneistoja:	0
Tehdyt remontit:	v.2020 maalämpölaitteiston kompressori uusittu, v.2018 palopostin asennus, roskakatoksen muutostyö, pihavalojen lamppujen vaihto, v.2017 vesikattoremontti, ikkunoiden kittilistojen vaihto, postilaatikoiden uusiminen, pihapuiden ja -pensaiden poistaminen, v.2016 autokatosten huoltomaalaus ja energiatodistuksen teettäminen, v.2015 Ilmanvaihtokanavien nuohous ja säätö, autokatosten välin asfaltointi sekä iv-läpivientien tiivistäminen.v.2012 Ulko-ovien ja lukkojen uusiminen sekä talotuulettimien uusiminen. v.2009 Siirtyminen maalämpöön. v.2002 Autokatosten rakentaminen. v.1999 sokkelien maalaus.
Tulevat remontit:	Salaojen tarkastus 2020 (ei päätetty), asuinrakennusten huoltomaalaukset, piha-aitojen korjaus/uusiminen.
Energialuokka:	D (2013)
Tontin koko:	4 955,0 m ²
Tontin omistus:	Vuokra

Tontin vuokra: 2 266,67 € / vuosi
Tontin vuokraaja: Kajaanin Kaupunki
Tontin vuokra-aika päätty: 31.12.2040

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: Koulut: Nakertajan koulu (n. 1.9 km) Ruokakaupat: Sale Hetteenmäki (n. 0.5 km) Päiväkodit: Karusellin päiväkoti (n. 0.5 km)
Liikenneyhteydet: Paikallisliikenteen pysäkki (n. 0.1 km)

Muut lisätiedot

Auton säilytys: Katospaikka
Näkymät: pihalle
Tiedustelut: Isa Kihlström-Liuski 040 187 3997

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.