

3h, k, s, 74,0 m<sup>2</sup>, 175 000 €

Kerrostalo, Mikkeli, Keskusta, Porrassalmenkatu 5

 ETUOVI.com





#### Kohdetta myy

Natalia Lampi  
myyntineuvottelija

Gsm: +358440540027

Kiinteistömaailma | Asuntoporras  
Oy

“ Nyt tarjolla hissitalon toisessa kerroksessa valoisa läpitalon saunallinen kolmio ydinkeskustassa! Olohuoneesta pääsee lasitetulle parvekkeelle, johon paistaa aamuaurinko. Kylpyhuone on siisti ja tilava. Huoneistossa on iso vaatehuone sekä eteisessä on paljon kaappitilaa. Kaikki keskustan palvelut kävelymatkan päässä. Liikuntakeskus Fressi korttelin toisella puolella. Taloyhtiössä ei ole suunnitteilla merkittäviä korjauksia.

#### Asunnon perustiedot

Kohdenumero:	1281475
Sijainti:	<a href="#">Mikkeli Keskusta</a> Porrassalmenkatu 5, 50100 Mikkeli
Tyyppi:	<a href="#">Kerrostalo</a> (Huoneisto)
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>
Huoneistoselitelmä:	3h , k , s
Huoneita:	<a href="#">3 huonetta</a>
Asuintilojen pinta-ala:	74,0 m <sup>2</sup>
Kokonaispinta-ala:	74,0 m <sup>2</sup>
Kerrokset:	2/5
Rakennusvuosi:	1998
Vapautuminen:	Heti

#### Hinta ja kustannukset

Velaton hinta:	175 000 € (Myyntihinta 175 000 € + Velkaosuus 0 €)
Myyntihinta:	175 000 €
Velkaosuus:	0 €
Neliöhinta:	2 364,86 € / m <sup>2</sup>
Yhtiövastike:	268,45 € / kk (Hoitovastike 268,45 € / kk)
Autopaikkamaksu:	11,00 € / kk
TV-maksu:	5,90 € / kk
Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu: kulutuksen mukaan, lämminvesi 9,04€ /m <sup>3</sup> ja kylmävesi 5,39 €/m <sup>3</sup> . Ei vesiennakkoa.

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parvekkeen ilmansuunta: itä lasitettu
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Sälekahtimet, ilmalämpöpumppu, kiinteät valaisimet
Kohteen kuvaus:	Kaapeli-TV liittymä
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Betoni
Katto:	Kate: Pelti
Keittiön kuvaus:	jääkaappi/pakastin (2019), pakastin, sähköliesi, liesituuletin, kaapistot Lattiamateriaalit: Parketti Seinämateriaalit: Maalattu
Kylpyhuoneen kuvaus:	Sauna, kylpyhuone, suihkukaappi, pesukoneliitäntä, peilikaappi, suihku Seinämateriaali: Laatta Lattiamateriaali: Laatta
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: Parketti Seinämateriaalit: Tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lattiamateriaalit: Parketti Seinämateriaalit: Tapetti
Säilytystilojen kuvaus:	Kaapistot, vaatehuone, kellarikomero

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Porrassalmenkatu 5</i>
Taloyhtiöön kuuluu:	Hissi
Muuta taloyhtiöstä:	Ostajalle aiheutuvat kustannukset: -
Taloyhtiön autopaikat:	autotallipaikkoja: 5, autokatospaikkoja: 14, sähköpistokepaikkoja: 10, lisätietoa: Omina osakkeina 5 autotallia ja 14 autokatopaikkaa.
Liikehuoneistoja:	0
Tehdyt remontit:	Lämmityksen säätimen uusinta 2005, raja-aidan uusinta (Porrassalmenkatu 3:n puoleinen) 2010, ilmastointijärjestelmän puhdistus ja säätö 2010, hissien korjaus 2015
Tulevat remontit:	5-vuotiskorjaustarveselvitys: alkuperäisten vesikalusteiden uusiminen tulee mahdollisesti lisääntymään. Hissien ohjauksen päivittäminen (Kone Hissit Oy suositus)
Energialuokka:	D (2018)
Tontin koko:	2 371,0 m <sup>2</sup>
Tontin omistus:	Oma

## Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut: Koulut: alueella (n. 0.0 km) Ruokakaupat: alueella (n. 0.0 km)  
Päiväkodit: alueella (n. 0.0 km)  
Liikenneyhteydet: hyvät (n. 0.0 km)

#### **Muut lisätiedot**

---

Auton säilytys: jonotuksella, tiedustelut isännöitsijältä  
Näkymät: Näkymät ikkunoista: länsi, itä  
pihalle  
kadulle

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.