

4h, k, kph/s, erill. wc, vh, kaksi parveketta, 91,5 m², 182 000 €



Kerrostalo, Riihimäki, Koivistonmäki, Kaivokatu 3



Kohdetta myy

Kiinteistömaailma | Asuntopalvelu
Sainio Oy LKV

Keskuskatu 13, 11100 Riihimäki
Puh: 045 216 4472



Loistavalla sijainnilla luhtitalon upea huoneisto, jonka yksilöllinen ja valoisa pohjaratkaisu varmasti puhuttelee jokaista! Isolta parvekkeelta rauhalliset näymät sisäpihalle ja saunasta pääset vilvoittelemaan toiselle parvekkeelle. Kaikki palvelut pienen kävelymatkan päässä kotiovelta.

Sovi esittely.

Asunnon perustiedot

Kohdenumero:	1281509
Sijainti:	Riihimäki Koivistonmäki Kaivokatu 3, 11100 Riihimäki
Tyyppi:	Kerrostalo (Huoneisto)
Omistusmuoto:	Omistusasunto
Huoneistoselitelmä:	4h , k , kph / s , erill. wc , vh , kaksi parveketta
Huoneita:	4 huonetta
Asuintilojen pinta-ala:	91,5 m ²
Kokonaispinta-ala:	91,5 m ²
Kerrokset:	3/3
Rakennusvuosi:	1985
Vapautuminen:	Viimeistään 1 kk kaupanteon jälkeen

Hinta ja kustannukset

Velaton hinta:	182 000 € (Myyntihinta 168 377,06 € + Velkaosuus 13 622,94 €)
Myyntihinta:	168 377,06 €
Velkaosuus:	13 622,94 €
Neliöhinta:	1 989,07 € / m ²
Yhtiövastike:	601,34 € / kk (Hoitovastike 366,00 € / kk + Rahoitusvastike 235,34 € / kk)
Vesimaksu:	20,00 € / hlö / kk
Autopaikkamaksu:	8,00 € / kk
Lisätietoja maksuista:	Sähkö oman kulutuksen mukaisesti.

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parvekkeen ilmansuunta: länsi, itä 2 parvekettä
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Kiinteät valaisimet, sälekaihtimet, verhotangot
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö. Ilmanvaihto: koneellinen

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Betonielementti
Katto:	Kate: Betonielementti
Keittiön kuvaus:	Jääkaappi, pakastekaappi, liesikupu, erillisuuni- ja taso, astianpesukone, AKA keittiöt v. 2005 Lattiamateriaalit: Parketti
Kylpyhuoneen kuvaus:	Kylpyhuone, suihku, peilikaappi, pesukoneliitäntä, erillinen wc, sähkösauna, kiinteät valaisimet Lattiamateriaali: Laatta
Olohuoneen kuvaus:	valoisa olohuone josta käynti tosi isolle parvekkeelle Lattiamateriaalit: Parketti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lattiamateriaalit: Parketti

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Kaivonvahti</i>
Muuta taloyhtiöstä:	Ostajalle aiheutuvat kustannukset: Ei mainintaa 22.07.2020 päivityssä is.todistuksessa.
Taloyhtiön autopaikat:	autotallipaikkoja: 1, lisätietoa: Autotalli osakkeina, autokatospaikat ja sähköpistokepaikat taloyhtiön hallinnassa. Yksi paikka/huoneisto.
Liikehuoneistoja:	0
Tehdyt remontit:	V.2006 elementtien saumaus. V.2009 autokatosten maalaus, parvekevesien ohjaus, parvekeseinien ja smyygibetonien kunnostus+maalaukset, katon pinnoitteen vaihto, rännit uusittu. V.2010 ilmastonnuohous, julkisivujen maalausta. V.2012 huoneistojen pesutilojen kosteuskartoitus, lämmönvaihtimen uusinta ja patteriventtiilien säätö. V.2013 parvekkeiden kuntotutkimus. V.2014 puhallusvillan lisäys välikatolle. V. 2015 parvekeremontti. v.2016 huoneiston A 2 pesutilan kunnostus / taloyhtiön osuus. v. 2019 pihan korjauksia. V. 2019 autokatoksen huoltomaalaus.
Tulevat remontit:	Kunnossapitotarveselvitys ajalle 2020-25: Perustukset ja runko: kuntokartoitus, ikkunat ja ovet: kuntokartoitus. v.2020 ilmastonnuohous.
Energialuokka:	F (2013)
Tontin koko:	1 400,0 m ²
Tontin omistus:	Oma

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: Koulut: ala- ja yläkoulu (n. 0.5 km) Ruokakaupat: keskustassa (n. 0.5 km) Lähipalvelut: keskustan palvelut (n. 0.5 km) Päiväkodit: Junailijankadun pk (n. 0.5 km)

Liikenneyhteydet: rautatieasema (n. 1.0 km)

Muut lisätiedot

Näkymät: Näkymät ikkunoista: länsi pihalle

Pihan kuvaus: Pihan ilmansuunnat: itä

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.