

Alakerta: oh,k,mh,wc. Yläkerta: mh, aula, pkh, kph, 85,0 m², 125 000 €



Omakotitalo, Kouvola, Kuusankoski, Näkintie 6



KM Kiinteistömaailma

Kohdetta myy

Satu Hurmalainen
Ylempi kiinteistönvälittäjä, YKV,
LKV, LVV, KiAT

Gsm: 050 301 6700

Kiinteistömaailma |
Kiinteistönvälitys Vauhkonen Oy
LKV

“ Todella viihtyisä, lämminhenkinen koti pienelle perheelle Tähteessä suojaisella 1171 m² tilalla. Tähän kotiin voit muuttaa huoletta asumaan, kaikki suuremmat remontit on tehty. Aurinkopaneelit katolla auttavat energiatehokkaasti lämmityskuluja. Kahden makuuhuoneen kodissa lämmönlähteenä myös vuolukivitakka ja pönttöuuni. Ilmalämpöpumppu auttaa myös kesän helteisiin. Puutarhamaisella pihapiirissä ulkorakennus, jossa myös sauna, ja terrassilla voit nauttia auringosta koko päivän.

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	1281517	Velaton hinta:	125 000 €
Sijainti:	Kouvola Kuusankoski Näkintie 6, 45700 Kuusankoski		(Myyntihinta 125 000 € + Velkaosuus 0 €)
Tyyppi:	Omakotitalo (Kiinteistö)	Myyntihinta:	125 000 €
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Velkaosuus:	0 €
Huoneistoselitelmä:	Alakerta: oh , k , mh , wc. Yläkerta: mh , aula , pkh , kph	Kiinteistövero:	141,00 € / vuosi
Huoneita:	4 huonetta	Lisätietoja maksuista:	Sähkönkulutus: n. 11.545 kWh/v (ajalla 8.5.2019-7.5.2020) Kiinteistövero: 141,0 €/v (2019)
Asuintilojen pinta-ala:	85,0 m ²		
Kokonaispinta-ala:	100,0 m ²		
Kerrokset:	2		
Rakennusvuosi:	1951		
Käyttöönottovuosi:	1951		
Vapautuminen:	sopimuksen mukaan		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Asuntoon kuuluu:	Internet-yhteys: Valokuitu v. 2015
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Kiinteät valaisimet, verhotangot, sälekaihtimet, naulakko, takka (varaava), pönttöuuni,, lämminvesivaraaja 100 litraa,, pyykinkuivausteline, jätesäiliö
Asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	Ikkunat uusittu 1970- luvulla. Verannan ikkunat 1980-luvulla. kellaritila otettu pois käytöstä ja suljettu v. 2004. Yläkertaan tehty saunaosasto v. 2004. Käyttövesi- ja viemäriputket uusittu v. 2004. Katto uusittu v. 2005. Sähköt uusittu v. 2006. Julkisivujen laudoitus hiottu ja maalattu, räystäspellitys ja ikkunoiden tiivistys v. 2019-2020.
Energialuokka:	E (2013)
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Suora sähkölämmitys, aurinkopaneelit, ilmalämpöpumppu (06/2020), puulämmitys (vuolukivitakka olohuoneessa ja pönttöuuni makuuhuoneessa, puuhella keittiössä)
Vesihuollon kuvaus:	Kunnan
Viemäri:	Kunnan

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Muut tilat ja materiaalit: Yläkerran aulassa ja eteisessä laminaattilattiat. Verannalla muovimatto. Puukinpesukoneliitäntä erillisessä tilassa. Rakennusmateriaali: Puurunkoinen, lautaverhoiltu
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Pelti
Keittiön kuvaus:	Jääkaappi/pakastin (2017), keraaminen liesi (2010), astianpesukoneliitäntä, astianpesukone (2019), puuhella, lämminvesivaraaja 100 litraa, liesituuletin hormiin, kaapistot (Keittiöpiste). Keittiö uusittu v. 2012. Lattiamateriaalit: Laminaatti Seinämateriaalit: Tapetti, maalattu
Kylpyhuoneen kuvaus:	SAUNA: sähkökiuas, kiinteät valaisimet. KYLPYHUONE: suihku, kiinteät valaisimet. ERILLINEN WC: kylpyhuonekaapisto, peilikaappi. Sauna ja kylpyhuone rakennettu yläkertaan v. 2004 silloisen Rakennusliike Okan toimesta. Seinämateriaali: Laatta Lattiamateriaali: Muovi
Olohuoneen kuvaus:	Vuolukivitakka (varaava) Lattiamateriaalit: Laminaatti Seinämateriaalit: Tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	alakerrassa pönttöuuni Lattiamateriaalit: Laminaatti Seinämateriaalit: Tapetti, maalattu, puolipaneeli
Säilytystilojen kuvaus:	Kaapistot

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Tontin pinta-ala:	1 171,0 m ²
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	Erillispientalojen korttelialue. Korttelialueella on noudatettava yhtenäistä rakennustapaa rakennusten sijoituksen, kattomuodon, rakennusten korkeuden, julkisivujen ja aitaamisen suhteen. Kaikessa rakentamisessa

on käytettävä sellaisia rakennusaineita sekä väri- ja kattamisaineita, jotka soveltuvat kaupunkikuvaan. Tontille saadaan rakentaa enintään kaksi asuntoa. Asemakaavakartalle merkitty tehokkuusluku osoittaa asuinkerrosalan rakennusoikeuden. Asuinkerrosalan lisäksi tontille saadaan rakentaa auton säilytystiloja ja muita tarpeellisia talousrakennuksia yhteensä enintään 5 % tontin pinta-alasta. Rakennukset on sijoitettava vähintään 4 m:n päähän naapuritonttien rajoista. Tontille on järjestettävä yksi autopaikka/asunto ja yksi vieraspaikka.

Tehokkuusluku: 0,15
Kaavoitustilanne: Asemakaava
Kaavoitustiedot: Rakennuslupa

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: Koulut: Tähteenkadun koulu (n. 1.8 km) Ruokakaupat: K-Market Valtakatu (n. 1.4 km), S-Market (n. 2.2 km), K-Supermarket (n. 2.0 km)
Lähipalvelut: Kuusankosken keskusta (n. 2.2 km), Kouvolan keskusta (n. 8.1 km), Kauppakeskus Veturi (n. 6.6 km) Päiväkodit: Sairaalanmäen pk (n. 1.0 km)

Liikenneyhteydet: linja-auto (n. 2.0 km)

Muut lisätiedot

Auton säilytys: Pihapaikka (autotalli)
Pihan kuvaus: Nurmikkoinen puutarhapiha
Ranta: Ei luokiteltu
Ei rantaa

Tiedustelut: Satu Hurmalainen p. 050 301 6700
satu.hurmalainen@kiinteistomaailma.fi

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.