

3h, k, s, kph, ph, vh, wc, apuk, at., 120,0 m², 289 000 €

Omakotitalo, Hämeenlinna, Kankaantausta, Ruistie 1



KM Kiinteistömaailma

Kohdetta myy

Kaj Foudila
kiinteistönvälittäjä, LKV, KiAT

Gsm: 050 577 9748

Kiinteistömaailma | Asunto
Pirkanmaa Oy

“ Hyvällä keskeisellä sijainnilla Kankaantaustan pientaloalueelta vapautumassa kiinteistö, jossa kaksi omakotitaloa. Sopii yritystoimintaan erinomaisesti, voit eriyttää firman toiseen taloon ja asua toisessa, työmatkaan ei kulu aikaa. Miksei olisi myös mahdollista yhdistää kaksi sukupolvea saman kiinteistön alle, jossa molemmilla oma talo. Mahdollista myös jakaa hallinnanjakosopimuksella. Isolle tasamaatontille aurinko paistaa aamusta iltaan. Uudempaan taloon tehty yli 70m² terassi vuonna 2003, johon osaan on laitettu valokate.

Lapsiperheitä ajatellen useat koulut ja päiväkodit lähietäisyydellä. Samoin harrastusmahdollisuudet. Rinkelinmäen jäähallit sekä salibandyhalli n. 1km päässä. Ahveniston maauimalaan ja uimarantaan matkaa n. 1,3km. Ahveniston luontopoluille muutama 100m. Kaurialan urheilukenttä 1,5km. Kantahämeen keskussairaalaan matkaa n. 800m. Sekä monet muut harrastuspaikat ja palvelut vieressä. Eikä Hämeenlinnan keskustaankaan ole matkaa kuin vajaa 2km.

Vanhempi talo kaipaa sisältä pintaremontin, voisi sanoa, että remontoijan unelma. V. 1975 valmistunut talo sisältä siistissä asuttavassa kunnossa. Keittiö, sauna ja kosteat tilat remontoitu v. 2002.

Tämä kiinteistö kaksine taloineen antaa monia mahdollisuuksia toteuttaa itseään.

Mikäli kiinnostuit, sovi oma esittelyaikasi.

Asunnon perustiedot		Hinta ja kustannukset	
Kohdenumero:	1281541	Velaton hinta:	289 000 €
Sijainti:	Hämeenlinna Kankaantausta Ruistie 1, 13130 Hämeenlinna		(Myyntihinta 289 000 € + Velkaosuus 0 €)
Tyyppi:	Omakotitalo (Kiinteistö)	Myyntihinta:	289 000 €
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Velkaosuus:	0 €
Huoneistoselitelmä:	3h , k , s , kph , ph , vh , wc , apuk , at.	Kiinteistövero:	665,48 € / vuosi
Huoneita:	3 huonetta	Lisätietoja maksuista:	Kiinteistövero: 665,48 Vesimaksu: kulutuksen mukaan
Asuintilojen pinta-ala:	120,0 m ²		
Kokonaispinta-ala:	137,0 m ²		
Kerrokset:	1		
Rakennusvuosi:	1975		
Käyttöönottovuosi:	1975		
Vapautuminen:	3kk kaupanteosta/sop.mukaan		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Kiinteät valaisimet, verhotangot, naulakko, takka (ei varaava), jätesäiliö
Kohteen kuvaus:	Yleisantenni Kiinteistöllä kaksi taloa. Vuonna 1957 rakennettu kerrosalaltaan 120m ² oleva rintamamiestalo tyyppinen rakennus, jossa 4h, k, kph, et, 2x wc, kuisti, at. Kellarikerros betonirakenteinen, jossa kph, s, at, talouskellari, tekninen huone, jossa kaukolämpölaitteet. Keskikerroksessa 2h, k, et, kph/wc, kuisti. Ullakkokerroksessa 2mh, wc, aulatila. Keskikerros ja ullakkokerros puurunkoinen tiilivuorattu, jossa rappauspinta, kattona harja, jossa pelti. Kiinteistö liitetty kaukolämpöön v. 1975 samana vuonna kuin toinen talo valmistunut.
Asunnon kunto:	Tyydyttävä
Tehdyt remontit:	Keittiö, sauna, kosteat tilat tehty v. 2002, terassi 2003, katto uusittu 2010.
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö Kustannukset: n. 1500€/v. molemmat talot yhteensä
Vesihuollon kuvaus:	Kunnan
Viemäri:	Kunnan

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Puu, tiili
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Pelti
Keittiön kuvaus:	Jääkaappi/viileäkaappi, pakastekaappi, kiertoilmauuni, liesitaso keraaminen, liesikupu/-tuuletin, astianpesukone, kaapistot Lattiamateriaalit: Laatta Seinämateriaalit: Maalattu, tapetti, laatta
Kylpyhuoneen kuvaus:	Kylpyhuone, 2x suihku, peilikaappi, pesukoneliitäntä, kiinteät valaisimet, erillinen wc, sähkösauna Seinämateriaali: Laatta Lattiamateriaali: Laatta
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: Parketti Seinämateriaalit: Tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lattiamateriaalit: Parketti Seinämateriaalit: Maalattu, tapetti
Säilytystilojen kuvaus:	Vaatehuone, kaapistot, ulkovarasto

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Tontin pinta-ala:	1 134,0 m ²
Rakennusoikeus:	250,0 m ²
Kaavoitustilanne:	Asemakaava
Kaavoitustiedot:	Rakennuslupa, lopputarkastus

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: Koulut: Myllymäen ala-aste (n. 0.7 km), Ahveniston koulu (n. 0.2 km),
Ammattikoulu (n. 0.4 km) Ruokakaupat: Sale (n. 0.8 km), K-market (n.
0.8 km) Lähipalvelut: Rinkelinmäen jäähallit (n. 1.2 km), Ahveniston
maauimala (n. 1.3 km), Hämeenlinnan keskusta (n. 1.0 km) Päiväkodit:
Kankaantaustan pk. (n. 1.5 km), Jaarlin pk. (n. 0.8 km)

Liikenneyhteydet: Bussipysäkki (n. 0.2 km)

Muut lisätiedot

Auton säilytys: Autotalli, pihapaikka

Ranta: Ei luokiteltu

Rannan tyyppi: Ei tiedossa

Tiedustelut: Kaj Foudila 050 577 9748 kaj.foudila@kiinteistomaailma.fi

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.