

4, k, kph/wc, erill.wc + lasit.p., 87,5 m<sup>2</sup>, 125 000 €

Kerrostalo, Nokia, Myllyhaka, Myllärinkatu 1

 ETUOVI.com





#### Kohdetta myy

Marja Orsila  
kiinteistönvälittäjä, LKV

Gsm: 050 407 3030

Kiinteistömaailma Nokia |  
Tammelantorin Asuntopalvelu Oy  
LKV

“ Harvoin tarjolla tämänkaltainen, valoisa kerrostalo nelikko, jossa on lasitettu parveke. Tässä toisen kerroksen huoneistossa on kaksi wc:tä ja kaksi ulko-ovea sekä pohjaratkaisu tehty niin että se soveltuu mainiosti myös yrityskäyttöön.

Kylpyhuone ja keittiö ovat asianmukaisesti remontoitu.

Lähikauppa löytyy vierestä ja lapsille hoitopaikat sekä mukavat leikkipuistot.

Soita ja sovi oma esittelyaikasi!

Asunnon perustiedot		Hinta ja kustannukset	
Kohdenumero:	1281570	Velaton hinta:	125 000 €
Sijainti:	<a href="#">Nokia Myllyhaka</a> Myllärinkatu 1, 37100 Nokia		(Myyntihinta 125 000 € + Velkaosuus 0 €)
Tyyppi:	<a href="#">Kerrostalo</a> (Huoneisto)	Myyntihinta:	125 000 €
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>	Velkaosuus:	0 €
Huoneistoselitelämä:	4 , k , kph / wc , erill.wc + lasit.p.	Neliöhinta:	1 428,57 € / m <sup>2</sup>
Huoneita:	4 huonetta	Yhtiövastike:	355,00 € / kk (Hoitovastike 355,00 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	87,5 m <sup>2</sup>	Vesimaksu:	19,00 € / hlö / kk
Kokonaispinta-ala:	87,5 m <sup>2</sup>	TV-maksu:	5,00 € / kk
Kerrokset:	2/3	Saunamaksu:	5,00 € / kk
Rakennusvuosi:	1979		
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan, viimeistään 2 kk kaupanteosta.		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa ei ole saunaa, Taloyhtiössä on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	lasitettu
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Kiinteät valaisimet, naulakko, rullaverhot
Kohteen kuvaus:	Kaapeli-TV liittymä
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Betoni/elementti
Katto:	Kate: Huopa
Keittiön kuvaus:	Jääkaappi, pakastekaappi, sähköliesi, liesituuletin, astianpesukone, kaapistot Lattiamateriaalit: Muovi Seinämateriaalit: Maalattu, välitila: laatta
Kylpyhuoneen kuvaus:	Kylpyhuone/wc, suihku/suihkukaappi, pesukoneliitäntä, allaskaappi, peilikaappi, kylpyhuonekaapisto, pyyhepatteri, erillinen wc, kiinteät valaisimet Seinämateriaali: Kylpyhuone: laatta, erill.wc: muovi Lattiamateriaali: Kylpyhuone: laatta, erill.wc: muovi
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: Parketti Seinämateriaalit: Tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lattiamateriaalit: Laminaatti, muovi Seinämateriaalit: Tapetti
Säilytystilojen kuvaus:	Kaapistot, vaatehuone, irtaimistovarasto

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>As Oy Myllärinkatu</i>
Taloyhtiöön kuuluu:	Taloyhtiössä on sauna
Muuta taloyhtiöstä:	Vuonna 2016 suoritetun putkiston kuntotutkimuksen mukaan käyttövesiputkiston linjaventtiilien ja LVK-säätöjen uusiminen sekä sinkityn kylmävesiputken uusiminen (kellarin runkojohto) ovat ajankohtaisia. Lisäksi kiinteistössä on useita alkuperäiskuntoisia kylpyhuoneista, jotka eivät täytä nykyisiä märkätilavaatimuksia ja muodostavat riskin rakenteille. Ostajalle aiheutuvat kustannukset: Ei tiedossa.
Taloyhtiön autopaikat:	sähköpistokepaikkoja: 30, lisätietoa: Jokaiseen huoneistoon kuuluu yksi lämmityspistokkeella varustettu autopaikka (yht.kok. päätös 21.3.2005).
Liikehuoneistoja:	0
Tehdyt remontit:	Parvekkeiden kattojen korjaus 1990. Lämpökeskulaiteiston uusiminen 1994. Sokkelin ja parvekkeiden korjaus sekä maalaus 1996. Kylmäkellarin laitteiston uusiminen 1999. Vesikalusteet uusittu 2002. Eteläpuolen ikkunoiden tippalistat uusittu 2005. Huoneiston C 21 kylpyhuoneen kosteusvauriokorjaus 2010. Taloyhtiön saunan saneeraus 2010. Vesikatteen uusiminen 2013. Elementtisaumojen uusiminen ja julkisivujen kunnostus/maalaus 2013. Putkiston kuntotutkimus 2016. IV-kanavien nuohous ja ilmamäärien säätö 2016.

Tulevat remontit:	Kunnossapitotarveselvitys: putkiston kuntotutkimuksen mukaisesti kylmän käyttövesirunkolinjan uusiminen, käyttövesiputkiston linjaventtiileiden uusiminen ja lvk säädöt 2019-2020, pesutilakartoituksen suositusten mukaisesti huonokuntoisten kylpyhuoneiden saneeraukset (8-10 kpl) 2019-2020, lämmönjakolaitteiston uusiminen 2019, paikoitusalueen kokonaisvaltainen kunnostaminen 2020.
Energialuokka:	F (2013)
Tontin koko:	6 138,3 m <sup>2</sup>
Tontin omistus:	Oma

### Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut:	Koulut: Kankaantaan koulu (n. 1.0 km), Nokianvirran koulu (n. 1.0 km), Nokian lukio (n. 1.6 km) Ruokakaupat: K-Market Myllyhaka (n. 0.12 km), K-Supermarket Löytis (n. 1.3 km), Prisma Nokia (n. 2.5 km) Päiväkodit: Myllyhaan päiväkotit (n. 0.29 km), Lähdekorven päiväkotit (n. 0.4 km)
Liikenneyhteydet:	Bussipysäkki (n. 0.19 km) Rautatie- ja linja-autoasema (n. 1.4 km)

### Muut lisätiedot

---

Näkymät:	Näkymät ikkunoista: pohjoinen, etelä puistomaiset
Tiedustelut:	Marja Orsila, LKV, puh. 0504073030, marja.orsila@kiinteistomaailma.fi

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.