

2h+kt+s+p, 47,0 m², 185 000 €

Kerrostalo, Hämeenlinna, Keinusaari, Aurinkokatu 2 A 18

 ETUOVI.com



 KM Kiinteistömaailma

Kohdetta myy

Juha Mylläri
kiinteistönvälittäjä, uudistotuoto,
suurasiakkuus, liike- ja toimitilat,
LKV, LVV

Gsm: +35850 3136 222

Kiinteistömaailma Hämeenlinna
Kasarmikatu 3 | Kiinteistönvälitys
Imperium Oy LKV

“ Aurinkokadun päähän puistoalueen reunaan omalle tontille rakentuu uusi As Oy Aurinkokatu 2. Taloyhtiön asuntokoot vaihtelevat 28,5m²:n yksioista aina 108,5m²:n toimivapohjaiseen kaupunkikotiin. Varaa näistä laadukkaista kodeista itsellesi sopiva. Taloissa hissit, kaapeli-Tv, ovipuhelimet, huoneistokohtainen tulo/poistoilmanvaihto.

Ennakkomarkkinointi.

Asunnon perustiedot

Kohdenumero: 1281577
Sijainti: [Hämeenlinna Keinusaari](#)
Aurinkokatu 2 A 18, 13100
Hämeenlinna
Tyyppi: [Kerrostalo](#) (Huoneisto)
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)
Huoneistositelmä: 2h + kt + s + p
Huoneita: [Kaksio](#)
Asuintilojen pinta-ala: 47,0 m²
Kokonaispinta-ala: 47,0 m²
Kerrokset: 4/4
Rakennusvuosi: 2021 ([Uudiskohde](#))
Vapautuminen: Kohteen valmistuttua

Hinta ja kustannukset

Velaton hinta: 185 000 €
(Myyntihinta 55 500 € +
Velkaosuus 129 500 €)
Myyntihinta: 55 500 €
Velkaosuus: 129 500 €
Neliöhinta: 3 936,17 € / m²
Yhtiövastike: 292,35 € / kk
(Hoitovastike 157,45 € / kk +
Rahoitusvastike 134,90 € / kk)
Vesimaksu: 26,00 € / hlö / kk
Lisätietoja maksuista: Rahoitusvastike 2 ensimmäistä
vuotta 134,90 € (sis. pelkkä korko),
tämän jälkeen rahoitusvastike
604,12 € (sis. korko+lyhennys).
Vesimaksuennakko 26,-€ -
huoneistokohtainen
vednkulutuksen mittaus.

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	lasitettu
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Kohteen kuvaus:	Kaapeli-TV liittymä
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Betoni, betonielementti
Katto:	Kate: Bitumi, bitumikermi
Keittiön kuvaus:	Jääkaappi/pakastin, kaapistot, mikroaaltouuni, astianpesukone, erillisuuni- ja taso Lattiamateriaalit: Parketti Seinämateriaalit: Maalattu
Kylpyhuoneen kuvaus:	Kylpyhuone, suihku/kääntyvä suikuseinä, pesukoneliitäntä, lattialämmitys, valumarmoriallas, allaskaappi, sähkösauna Seinämateriaali: Laatta Lattiamateriaali: Laatta
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: Parketti Seinämateriaalit: Maalattu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lattiamateriaalit: Parketti Seinämateriaalit: Maalattu
Säilytystilojen kuvaus:	Kaapistot, kellarikomero

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>As Oy Hämeenlinnan Aurinkokatu 2</i>
Taloyhtiöön kuuluu:	Hissi
Muuta taloyhtiöstä:	Arvioitu valmistuminen talvi/kevät 2022 Ostajalle aiheutuvat kustannukset: Tontin vuokravastike arvio 1,93 eur/m2/kk. Niiden asuntojen osalta, joiden osakkeenomistaja on käyttänyt tontin lunastusoikeutta, ei tontinvuokravastiketta peritä.
Taloyhtiön autopaikat:	autohallipaikkoja: 14, sähköpistokepaikkoja: 15, lisätietoa: autopaikat myydään erillisinä osakkeina.
Energialuokka:	Rakennusluvan mukainen energiatodistus
Tontin koko:	3 092,1 m ²
Tontin omistus:	Vuokra

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Koulut: Keskustan ja Hätilän koulut (n. 1.0 km) Ruokakaupat: K-Market Keinusaari (n. 0.4 km) Lähipalvelut: Terveyskeskus, Teatteri (n. 0.3 km) Päiväkodit: Keskustan päiväkodit (n. 1.0 km)
Liikenneyhteydet:	Linja-auto, pysäkki (n. 0.2 km)

Muut lisätiedot

Auton säilytys: Hallipaikka, pihapaikka, sähköpistoke - autopaikat myydään erillisinä osakkeina.

Näkymät: puistomaiset
pihalle

Tiedustelut: Juha Mylläri 050 3136 222 juha.myllari@kiinteistomaailma.fi

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.