

1h+kt+alk+p, 36,5 m², 139 200 €

Kerrostalo, Hämeenlinna, Keinusaari, Aurinkokatu 2 B 31

 ETUOVI.com



 KM Kiinteistömaailma

Kohdetta myy

Juha Mylläri
kiinteistönvälittäjä, LKV, LVV

Gsm: 050 3136 222

Kiinteistömaailma Hämeenlinna |
Kiinteistönvälitys Imperium Oy
LKV



Aurinkokadun päähän puistoalueen reunaan rakentuu uusi As Oy Aurinkokatu 2. Taloyhtiön asuntokoot vaihtelevat 28,5m²:n yksiöistä aina 108,5m²:n toimivapohjaiseen kaupunkikotiin. Varaa näistä laadukkaista kodeista itsellesi sopiva Taloissa hissit, kaapeli-Tv, ovipuhelimet, huoneistokohtainen tulo/poistoilmanvaihto. Ennakkomarkkinointi.

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	1281600	Velaton hinta:	139 200 €
Sijainti:	Hämeenlinna Keinusaari Aurinkokatu 2 B 31, 13100 Hämeenlinna	(Myyntihinta 41 760 € + Velkaosuus 97 440 €)	
Tyyppi:	Kerrostalo (Huoneisto)	Myyntihinta:	41 760 €
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Velkaosuus:	97 440 €
Huoneistoselitelmä:	1h + kt + alk + p	Neliöhinta:	3 813,7 € / m ²
Huoneita:	Yksiö	Yhtiövastike:	245,00 € / kk (Hoitovastike 122,00 € / kk + Rahoitusvastike 123,00 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	36,5 m ²	Lisätietoja maksuista:	Rahoitusvastike 2 ensimmäistä vuotta 123 € (sis. pelkkä korko), tämän jälkeen rahoitusvastike 475 € (sis. korko+lyhennys). Vesimaksuennakko 26,-€ - huoneistokohtainen vedenkulutuksen mittauss. Huoneistokohtainen tontin lunastushinta 15 948 eur. Vesimaksu: Oma mittari
Kokonaispinta-ala:	36,5 m ²		
Kerrokset:	3/4		
Rakennusvuosi:	2020 (Uudiskohde)		
Vapautuminen:	Kohteen valmistuttua		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa ei ole saunaa
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	lasitettu
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Kohteen kuvaus:	Kaapeli-TV liittymä
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Betoni, betonielementti
Katto:	Kate: Bitumi, bitumikermi
Keittiön kuvaus:	Jääkaappi/pakastin, kaapistot, mikroaaltouuni, astianpesukone, erillisuuni- ja taso Lattiamateriaalit: Parketti Seinämateriaalit: Maalattu
Kylpyhuoneen kuvaus:	Kylpyhuone, suihku/kääntävä suikuseinä, pesukoneliitäntä, lattialämmitys, valumarmoriallas, allaskaappi. Seinämateriaali: Laatta Lattiamateriaali: Laatta
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: Parketti Seinämateriaalit: Maalattu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lattiamateriaalit: Parketti Seinämateriaalit: Maalattu
Säilytystilojen kuvaus:	Kaapistot, kellarikomero

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>As Oy Hämeenlinnan Aurinkokatu 2</i>
Taloyhtiöön kuuluu:	Hissi
Muuta taloyhtiöstä:	Arvioitu valmistuminen talvi/kevät 2021 Ostajalle aiheutuvat kustannukset: Tontin vuokravastike arvio 1,93 eur/m2/kk. Niiden asuntojen osalta, joiden osakkeenomistaja on käyttänyt tontin lunastusoikeutta, ei tontinvuokravastiketta peritä.
Taloyhtiön autopaikat:	autohallipaikkoja: 14, sähköpistokepaikkoja: 15, lisätietoa: autopaikat myydään erillisinä osakkeina.
Energialuokka:	Rakennusluvan mukainen energiatodistus
Tontin koko:	3 092,1 m ²
Tontin omistus:	Vuokra

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Koulut: Keskustan ja Hätilän koulut (n. 1.0 km) Ruokakaupat: K-Market Keinusaari (n. 0.4 km) Lähipalvelut: Terveyskeskus, Teatteri (n. 0.3 km) Päiväkodit: Keskustan päiväkodit (n. 1.0 km)
Liikenneyhteydet:	Linja-auto, pysäkki (n. 0.2 km)

Muut lisätiedot

Auton säilytys: Hallipaikka, pihapaikka, sähköpistoke - autopaikat myydään erillisinä osakkeina.

Näkymät: puistomaiset
pihalle

Tiedustelut: Juha Mylläri 050 3136222 juha.myllari@kiinteistomaailma.fi

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.