

3h+k+s+p, 68,5 m<sup>2</sup>, 257 900 €

Kerrostalo, Hämeenlinna, Keinusaari, Aurinkokatu 2 B 33



KM Kiinteistömaailma

#### Kohdetta myy

Juha Mylläri  
kiinteistönvälittäjä, LKV, LVV

Gsm: 050 3136 222

Kiinteistömaailma Hämeenlinna |  
Kiinteistönvälitys Imperium Oy  
LKV

“ Aurinkokadun päähän puistoalueen reunaan omalle tontille rakentuu uusi As Oy Aurinkokatu 2. Taloyhtiön asuntokoot vaihtelevat 28,5m<sup>2</sup>:n yksiöistä aina 108,5m<sup>2</sup>:n toimivapohjaiseen kaupunkikotiin. Varaa näistä laadukkaista kodeista itsellesi sopiva. Taloissa hissit, kaapeli-Tv, ovipuhelimet, huoneistokohtainen tulo/poistoilmanvaihto. Ennakkomarkkinointi.

#### Asunnon perustiedot

Kohdenumero: 1281601  
Sijainti: [Hämeenlinna Keinusaari](#)  
Aurinkokatu 2 B 33, 13100  
Hämeenlinna  
Tyyppi: [Kerrostalo](#) (Huoneisto)  
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)  
Huoneistositelmä: 3h + k + s + p  
Huoneita: [3 huonetta](#)  
Asuintilojen pinta-ala: 68,5 m<sup>2</sup>  
Kokonaispinta-ala: 68,5 m<sup>2</sup>  
Kerrokset: 4/4  
Rakennusvuosi: 2020 ([Uudiskohde](#))  
Vapautuminen: Kohteen valmistuttua

#### Hinta ja kustannukset

Velaton hinta: 257 900 €  
(Myyntihinta 119 021 € +  
Velkaosuus 138 879 €)  
Myyntihinta: 119 021 €  
Velkaosuus: 138 879 €  
Neliöhinta: 3 764,96 € / m<sup>2</sup>  
Yhtiövastike: 183,84 € / kk  
(Hoitovastike 100,50 € / kk +  
Rahoitusvastike 83,34 € / kk)  
Vesimaksu: 26,00 € / hlö / kk  
Lisätietoja maksuista: Rahoitusvastike 2 ensimmäistä  
vuotta 83,34 € ( sis. pelkkä korko),  
tämän jälkeen rahoitusvastike  
373,25 € ( sis. korko+lyhennys).  
Vesimaksuennakko 26,-€ -  
huoneistokohtainen  
vednkulutuksen mittaus.

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa ei ole saunaa
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Kohteen kuvaus:	Kaapeli-TV liittymä
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Betoni, betonielementti
Katto:	Kate: Bitumi, bitumikermi
Keittiön kuvaus:	Jääkaappi/pakastin, kaapistot, mikroaaltouuni, astianpesukone, erillisuuni- ja taso Lattiamateriaalit: Parketti Seinämateriaalit: Maalattu
Kylpyhuoneen kuvaus:	Kylpyhuone, suihku/kääntävä suikuseinä, pesukoneliitäntä, lattialämmitys, valumarmoriallas, allaskaappi. Seinämateriaali: Laatta Lattiamateriaali: Laatta
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: Parketti Seinämateriaalit: Maalattu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lattiamateriaalit: Parketti Seinämateriaalit: Maalattu
Säilytystilojen kuvaus:	Kaapistot, kellarikomero

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>As Oy Hämeenlinnan Aurinkokatu 2</i>
Taloyhtiöön kuuluu:	Hissi
Muuta taloyhtiöstä:	Arvioitu valmistuminen talvi/kevät 2021 Ostajalle aiheutuvat kustannukset: Tontin vuokravastike arvio 1,93 eur/m2/kk. Niiden asuntojen osalta, joiden osakkeenomistaja on käyttänyt tontin lunastusoikeutta, ei tontinvuokravastiketta peritä.
Taloyhtiön autopaikat:	autohallipaikkoja: 14, sähköpistokepaikkoja: 15, lisätietoa: autopaikat myydään erillisinä osakkeina.
Energialuokka:	Rakennusluvan mukainen energiatodistus
Tontin koko:	3 092,1 m <sup>2</sup>
Tontin omistus:	Vuokra

## Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut:	Koulut: Keskustan ja Hätilän koulut (n. 1.0 km) Ruokakaupat: K-Market Keinusaari (n. 0.4 km) Lähipalvelut: Terveyskeskus, Teatteri (n. 0.3 km) Päiväkodit: Keskustan päiväkodit (n. 1.0 km)
Liikenneyhteydet:	Linja-auto, pysäkki (n. 0.2 km)

## Muut lisätiedot

---

Auton säilytys:	Hallipaikka, pihapaikka, sähköpistoke - autopaikat myydään erillisinä
-----------------	---

osakkeina.  
Näkymät: puistomaiset  
pihalle  
Tiedustelut: Juha Mylläri 050 3136222 juha.myllari@kiinteistomaailma.fi

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.