

3mh, oh, k, s, kph, wc, kellari, autotalli, 87,0 m², 89 000 €



Omakotitalo, Lappeenranta, Hakali, Hakalinkatu 67



Kohdetta myy

Kiinteistömaailma |
Lappeenrannan Asuntokauppa Oy

Kauppakatu 53, 53100
LAPPEENRANTA
Puh: 010 423 8500



Hakalin omakotialueella täystiilitalo. Omalla tuhannen nelion tontilla paljon marjapensaita ja suojaisaa tilaa oleskella. Talossa paljon isoja remonteja tehty: mm. kv-putket, lämmitysputket, viemärisukitus sekä katto tehty lähivuosina. Myös lämmitysjärjestelmä uusittu. Puusauna.

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	1281619	Velaton hinta:	89 000 €
Sijainti:	Lappeenranta Hakali Hakalinkatu 67, 53300 Lappeenranta	(Myyntihinta 89 000 € + Velkaosuus 0 €)	
Tyyppi:	Omakotitalo (Kiinteistö)	Myyntihinta:	89 000 €
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Velkaosuus:	0 €
Huoneistosiselelmä:	3mh , oh , k , s , kph , wc , kellari , autotalli	Kiinteistövero:	270,00 € / vuosi
Huoneita:	3 huonetta	Lisätietoja maksuista:	Kiinteistövero: 270
Asuintilojen pinta-ala:	87,0 m ²		
Kokonaispinta-ala:	137,0 m ²		
Kerrokset:	1		
Rakennusvuosi:	1962		
Käyttöönottovuosi:	1962		
Vapautuminen:	Viimeistään 31.8.2020 kaupanteon jälkeen		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Kiinteät valaisimet, sälekaihtimet, pyykinkuivausteline, istutukset, kompostori
Kohteen kuvaus:	Yleisantenni
Asunnon kunto:	Tyydyttävä
Tehdyt remontit:	Öljysäiliö -80-luku (muovia, maassa), ikkunoihin lisälasit -05, kph -10, käyttövesiputket, lämmitysputket, öljykattila (kaksoiskattila) -14, ulko-ovi, autotallin ovi -15, viemärisukitus -16, katto -17
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Öljylämmitys Kustannukset: n. 1600 litraa öljyä/ vuosi
Vesihuollon kuvaus:	Kunnan
Viemäri:	Kunnan

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Tiili
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Pelti
Keittiön kuvaus:	Jääkaappi/pakastin, sähköliesi, astianpesukone, liesituuletin hormiin, arkkupakastin Lattiamateriaalit: Laatta Seinämateriaalit: Tapetti
Kylpyhuoneen kuvaus:	Puusauna, kylpyhuone, suihku/suihkukaappi, peilit, pesukoneliitäntä, kiinteät valaisimet, erillinen wc Seinämateriaali: Kaakeli, paneeli Lattiamateriaali: Laatta
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: Muovi Seinämateriaalit: Tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lattiamateriaalit: Muovi Seinämateriaalit: Maalattu, tapetti
Säilytystilojen kuvaus:	Kaapistot, ulkovarasto, kellari

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Tontin pinta-ala:	1 000,0 m ²
Rakennusoikeus:	200,0 m ²
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	Tontin rakennusalalle saa lisäksi rakentaa 50 m ² taloustiloja kiinni päärakennukseen.
Kaavoitustilanne:	Asemakaava

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Koulut: Lauritsalan (n. 1.5 km) Ruokakaupat: Lauritsalan (n. 1.5 km) Päiväkodit: Hakalin (n. 0.5 km)
Liikenneyhteydet:	linja-auto (n. 0.2 km)

Muut lisätiedot

Auton säilytys: Autotalli (lämmin)
Ranta: Ei luokiteltu
Rannan tyyppi: Ei tiedossa

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.