

3h, k, s, 71,0 m<sup>2</sup>, 89 000 €

Rivitalo, Pyhtää, Huutjärvi, Hartikantie 1

 ETUOVI.com





#### Kohdetta myy

Maria Luotio  
kiinteistönvälittäjä, LKV, KiAT,  
LVV

Gsm: +35850 462 3314

Kiinteistömaailma Kotka | Kotkan  
Laatukoti Oy

“ Pyhtään Huutjärvellä sijaitseva rivitalokolmio on tyylikkäästi remontoitu ja kosteusmittaus on suoritettu syyskuun lopulla 2020. Rinteeseen rakennetun pohjaratkaisun ansiosta tässä kodissa on terassit sekä taka- että etupihalla ja lisäksi parveke. Asunnon yhteydessä pihavarasto sekä autokatospaikka. Rauhallinen sijainti, luonto ja meri lähellä. Koulu ja päiväkotit löytyvät 1,4 km päästä ja Siitakylän palveluihin on matkaa alle 3 km. Huutjärveltä on hyvät yhteydet pääkaupunkiseudulle ja Kotkan keskustaan hurauttaa autolla vartissa. Tätä kotia esittelen vain yksityisesti - varaa oma esittelysi p. 0504623314 tai maria.luotio@kiinteistomaailma.fi

#### Asunnon perustiedot

Kohdenumero:	1281621
Sijainti:	<a href="#">Pyhtää Huutjärvi</a> Hartikantie 1, 49210 Huutjärvi
Tyyppi:	<a href="#">Rivitalo</a> (Huoneisto)
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>
Huoneistoselitelämä:	3h , k , s
Huoneita:	<a href="#">3 huonetta</a>
Asuintilojen pinta-ala:	71,0 m <sup>2</sup>
Kokonaispinta-ala:	71,0 m <sup>2</sup>
Kerrokset:	2/2
Rakennusvuosi:	1985
Vapautuminen:	Viimeistään 1 kk kaupanteon jälkeen

#### Hinta ja kustannukset

Velaton lähtöhinta:	89 000 €
Viimeisin tarjous:	-
Lähtöhinta ilman velkaosuutta:	85 451,94 €, Tarjousten mukaan
Velkaosuus:	3 548,06 €
Neliöhinta:	1 253,52 € / m <sup>2</sup>
Yhtiövastike:	150,42 € / kk (Hoitovastike 110,40 € / kk + Rahoitusvastike 40,02 € / kk)
Vesimaksu:	15,00 € / hlö / kk
TV-maksu:	7,50 € / kk
Lisätietoja maksuista:	Sähkönkulutus: 1200.0 €/vuosi

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parvekkeen ilmansuunta: kaakko lasitettu
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Ilmalämpöpumppu
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Suora sähkölämmitys

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Puu
Katto:	Kate: Pelti
Keittiön kuvaus:	Jääkaappi/pakastin (11/2019), erillisuuni- ja keraaminen taso, astianpesukone (1/2017) Lattiamateriaalit: Vinyylilankku Seinämateriaalit: Maalattu
Kylpyhuoneen kuvaus:	Sähkösauna, erillinen wc, suihku, peilikaappi, pesukoneliitäntä Seinämateriaali: Laatta Lattiamateriaali: Laatta
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: Vinyylilankku Seinämateriaalit: Tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lattiamateriaalit: Vinyylilankku Seinämateriaalit: Tapetti
Säilytystilojen kuvaus:	Ulkovarasto

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Pyhtään Hartikantie</i>
Muuta taloyhtiöstä:	Ostajalle aiheutuvat kustannukset: Ei tiedossa. Lunastusoikeus: Lunastusoikeus osakkailla 14 pv
Taloyhtiön autopaikat:	autokatospaikkoja: 5, sähköpistokepaikkoja: 2
Liikehuoneistoja:	0
Tehdyt remontit:	Kattousinta 2007, varaajien vaihto 2010, etupuolen ulko-ovet vaihdettu 2018
Tulevat remontit:	ei tiedossa olevia
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Tontin koko:	2 295,0 m <sup>2</sup>
Tontin omistus:	Oma

## Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut:	Koulut: Huutjärven koulu (n. 1.4 km) Ruokakaupat: Sale Siltakylä, K-market Siltis (n. 2.6 km) Lähipalvelut: Kirjasto (n. 1.7 km) Päiväkodit: Päiväkoti (n. 1.4 km)
Liikenneyhteydet:	Linja-auto (n. 1.3 km)

## Muut lisätiedot

---

Auton säilytys:	Katospaikka
Näkymät:	Näkymät ikkunoista: luode, kaakko puistomaiset pihalle kadulle
Pihan kuvaus:	Pihan ilmansuunnat: luode, kaakko

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.