

Tupakeittiö, 2mh, ph, s ja aulatila, 124,0 m², 219 000 €

Mökki tai huvila, Seinäjoki, Peräseinäjoki, Mökkikuja 4



KM Kiinteistömaailma

Kohdetta myy

Heli Majjala
yrittäjä, YKV, LKV, KiAT, julkinen
kaupanvahvistaja

Gsm: 0500 561 600

Kiinteistömaailma | Seinäjoki,
Asuntolakeus Oy LKV

“ Kalajärvellä upea huvila kokonaisuus: Päämökki, saunamökki, aittarakennus, autokatos kahdelle autolle ja lämmin varasto, grillikota. Kaikki em. rakennukset ovat pyöröhirrestä ja maalämpöön on siirretty 2011 sekä aurinkopaneelit asennettu 2020. Tilaratkaisut antavat mahdollisuuden monenlaiseen käyttöön esim. vakituiseen asumiseen tai vapaa-ajan asunnoksi ja sopii erinomaisesti vaikka koko suvun lomakäyttöön mm. hirsiaitan alakerrasta löytyy kaksi huonetta omalla sisäänkäynnillä, joissa on omat wc:t sekä minikeittiöt ja hirsiaitan yläkerrasta löytyy kaksi huonetta myös omalla sisäänkäynnillä. Saunarakennuksessa HetiValmis kiuas, kaksi suihkukaappia, wc ja huonetila minikeittiöllä lisäksi parvitila. Päärakennuksessa on tupakeittiö, mh, ph/wc, sauna ja parvitila sekä makuuhuone. Lisäksi vielä puulato, lasikasvihuone noin 10 m² sekä erillinen vesiwc-rakennus.

Kalajärven Matkailukeskus ja monipuoliset mahdollisuudet kävelyetäisyydellä. Myös vaihto mahdollista kerrostalo- tai rivitalo yksiöön/kaksioon. Mikäli ihastuit huvila kokonaisuuteen, niin ole yhteydessä ja mennään yhdessä tutustumaan!

Loma-asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	1281654	Velaton hinta:	219 000 €
Sijainti:	Seinäjoki Peräseinäjoki Mökkikuja 4, 61100 Peräseinäjoki		(Myyntihinta 219 000 € + Velkaosuus 0 €)
Tyyppi:	Mökki tai huvila (Kiinteistö)	Myyntihinta:	219 000 €
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Velkaosuus:	0 €
Huoneistoselitelämä:	Tupakeittiö , 2mh , ph , s ja aulatila	Kiinteistövero:	354,22 € / vuosi
Huoneita:	3 huonetta	Lisätietoja maksuista:	Sähkönkulutus: noin 20 000 kWh-25 000 kWh
Asuintilojen pinta-ala:	124,0 m ²		Kiinteistövero: 354,22 € / 2020
Kerroskuvaus:	kerrokset: 1 ja parvitila		
Rakennusvuosi:	2011		
Käyttöönottovuosi:	2004		
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan		

Loma-asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Pyykinhuuvaus/matontamppausteline, verhotangot, lämmin vesivaraajat x 2, arkkupakastin sekä pystypakastin, viilennyskone, varaava kaakelitakka, lipputanko ja lippu, jätesäiliö, paperinkeräyssäiliö ja istutukset.
Kohteen kuvaus:	Yleisantenni
Loma-asunnon kunto:	Hyvä
Lisätietoja kunnosta:	Rakennusten ulkomaalauksia. Maalämpö 2011. Aurinkopaneelit 2020.
Energialuokka:	Kohteelle ei lain mukaan tarvita energiatodistusta
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Maalämpöön siirretty 2011 (vesikeskuslämmitys) lisäksi varaava takka. Ilmalämpöpumppu viilennykseen.
Vesihuollon kuvaus:	Kunnan
Viemäri:	Kunnan

Loma-asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Muut tilat ja materiaalit: Vierasaitassa alakerran huoneissa erilliset wc:t sekä minikeittiöt, liesituulettimet. Saunarakennuksessa HetiValmiskiuas, suihkukaappi, hierova höyrysuihkukaappi, wc-istuin, käsienpesuallas, peili, pyyhekuivain, lämminvesivaraaja 300 l lisäksi kaappi. Rakennusmateriaali: Pää- ja saunarakennuksessa pyöröhirsi 190 mm. Vierasaitta pyöröhirsi 190 mm. Autokatosrakennus pyöröhirsi 175 mm.
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kate: Palahuopakate
Keittiön kuvaus:	Jääkaappi/pakastin, keraaminen liesi uunilla, liesituuletin (huippuimuri), astianpesukone, mikroaaltouuni ja kaapistot. Lattiamateriaalit: Lautalattia Seinämateriaalit: Hirsi
Kylpyhuoneen kuvaus:	Saunassa vuolukivikiuas ja vesipiste. Pesuhuoneessa hierova höyrysuihkukaappi, wc-istuin, käsienpesuallas, peili, kaappi, pyykinpesukoneliitäntä ja lämmin vesivaraaja 250 l. Seinämateriaali: Hirsi Lattiamateriaali: Laatta ja lattialämmitys
Olohuoneen kuvaus:	Varaava kaakelitakka, viilennyskone. Lattiamateriaalit: Lautalattia Seinämateriaalit: Hirsi
Makuuhuoneiden kuvaus:	Kaapistot Lattiamateriaalit: Lautalattia Seinämateriaalit: Hirsi
Säilytystilojen kuvaus:	Kaapistot ja lämmin ulkovarasto.

Loma-asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Tontin pinta-ala:	2 864,0 m ²
Rakennusoikeus:	150,0 m ²
Kaavoitustilanne:	Asemakaava

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:

Koulut: Peruskoulu ja lukio (n. 2.5 km) Ruokakaupat: K-Market Viljami (n. 2.5 km), S-Market Peräseinäjoki (n. 2.8 km) Lähipalvelut: Kalajärven matkailukeskuksen palvelut kävelymatkan päässä (n. 0.0 km)
Päiväkodit: Onnimannin Päiväkoti (n. 2.5 km)

Liikenneyhteydet: Lähin bussipysäkki (n. 1.0 km)

Muut lisätiedot

Auton säilytys: Autokatos kahdelle autolle, jossa myös tekninen tila/lämmin varasto.
Pihan kuvaus: Asfaltoitu sisääntulopiha sekä rakennusten väliset käytävät. Nurmikkoa ja istutuksia sekä osassa luonnonpuustoa.
Ranta: Ei luokiteltu
Rannan tyyppi: Järvi
Merkitty venepaikka nro 67 venevalkamassa.
Vesistön nimi: Kalajärvi
Tiedustelut: 050 3565 180

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.