

1h, kk, kph, vh, 34,0 m², 19 000 €
Kerrostalo, Rovaniemi, Korkalovaara, Sudentie 8

 ETUOVI.com



Kohdetta myy

Kiinteistömaailma | Rovaniemen
Kodit Oy LKV

Rovakatu 14, 96100 ROVANIEMI
Puh: (016) 4250 055



Siisti yksiö hyvin hoidetusta hissitalosta. Kulkuyhteydet ovat tästä hyvät ja lähikauppa on vieressä. Asunto sopii moneen käyttöön, etenkin sijoitukseen. Asunto myydään valmiiksi vuokrattuna.

Asunnon perustiedot

Kohdenumero:	1281796
Sijainti:	Rovaniemi Korkalovaara Sudentie 8, 96500 Rovaniemi
Tyyppi:	Kerrostalo (Huoneisto)
Omistusmuoto:	Omistusasunto
Huoneistoselitelmä:	1h , kk , kph , vh
Huoneita:	Yksiö
Asuintilojen pinta-ala:	34,0 m ²
Kokonaispinta-ala:	34,0 m ²
Kerrokset:	2/5
Rakennusvuosi:	1975
Vapautuminen:	myydään vuokrattuna

Hinta ja kustannukset

Velaton lähtöhinta:	19 000 €
Viimeisin tarjous:	-
Lähtöhinta ilman velkaosuutta:	19 000 €, Tarjousten mukaan
Velkaosuus:	0 €
Neliöhinta:	558,82 € / m ²
Yhtiövastike:	153,36 € / kk (Hoitovastike 153,36 € / kk)
Vesimaksu:	25,00 € / hlö / kk
Autopaikkamaksu:	10,00 € / kk
Saunamaksu:	8,00 € / kk

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa ei ole saunaa, Taloyhtiössä on sauna
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Kiinteät valaisimet, verhokiskot, sälekaihtimet
Kohteen kuvaus:	Kaapeli-TV liittymä
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö, vesikeskuslämmitys

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Betonielementti
Katto:	Loiva harjakatto Kate: Huopa
Keittiön kuvaus:	Kaapistot, jääkaappi/pakastin, sähköliesi, liesituuletin, astianpesukone, kiinteät valaisimet Lattiamateriaalit: Laminaatti
Kylpyhuoneen kuvaus:	Kylpyhuone, suihku, peilikaappi, kiinteät valaisimet, pesukoneliitäntä Lattiamateriaali: Laatta
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: Laminaatti
Säilytystilojen kuvaus:	Kaapistot, vaatehuone, kellarikomero

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Nutukas</i>
Taloyhtiöön kuuluu:	Taloyhtiössä on sauna, Hissi
Muuta taloyhtiöstä:	Ostajalle aiheutuvat kustannukset: Ei tiedossa
Taloyhtiön autopaikat:	piha-autopaikkoja: 20, lisätietoa: Saatavuus tarkistettava isännöitsijältä
Liikehuoneistoja:	0
Tehdyt remontit:	Lämmön perussäätö ja venttiilien vaihto 1996, vesikatteen uusiminen 1999, kaukolämpöön liittyminen 2002, kaukolämmön alajakokeskus uusittu 2009, saunaosaston korjaus 2009-2010, autolämm.koteloiden uusiminen 2009, ulkopuolen korjaus 2009 (seinien lisäeristys ja levytys, parvekkeiden korjaus, ikkunoiden ja parvekeovien uusiminen), porraskäytävän remontti 2012 (maalaukset, valaisimet, akustolevyt ja alakerran lattian laatoitus), lukkojen uudelleensarjoittaminen ja asuntojen alkuperäisten lukkorunkojen uusiminen 2014, iv-kanavien puhdistus ja säätö 2015 (10 vuoden välein), kylmäkoneen kompressorin uusittu 2016, uusi mankeli 2018.
Tulevat remontit:	Kunnossapitotarve lähitulevaisuudessa: asuntojen pesutilojen korjaukset ja huollot tarpeen mukaan, saattolämmityskaapeleiden asentaminen vesikouruun ja syöksytorviin 2020.
Energialuokka:	E (2013)
Tontin koko:	3 268,0 m ²
Tontin omistus:	Vuokra
Tontin vuokra:	2 730,00 € / vuosi
Tontin vuokraaja:	Rovaniemen kaupunki
Tontin vuokra-aika päättyy:	31.12.2034

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Koulut: Korkalovaaran koulu (n. 2.4 km) Ruokakaupat: Lähikauppa (n. 0.4 km) Lähipalvelut: Länsikankaan ekopiste (n. 0.7 km), Keskustaan (n. 3.7 km) Päiväkodit: Vaaranlammen päiväkoti (n. 0.8 km)
Liikenneyhteydet:	Paikallisliikenne (n. 0.1 km)

Muut lisätiedot

Auton säilytys:	Saatavuus tarkistettava isännöitsijältä
Näkymät:	Näkymät ikkunoista: lounas

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.