

5h, k, s, pesuh, pukuh, 2-wc, vh, parv, piha, 105,0 m<sup>2</sup>,  
100 000 €



Rivitalo, Kuopio, Julkula, Puijonsarventie 29



KM Kiinteistömaailma

#### Kohdetta myy

Kiinteistömaailma Kuopio  
Puijonkatu | KodinOnni Kuopio Oy  
LKV

Puijonkatu 19, 70100 Kuopio  
Puh: 044 279 8930



Julkulassa, huippupaikalla aivan palveluiden äärellä oleva edullinen ja tilava perheasunto - peruskuntainen, mutta tosi siisti.

Koulut, päiväkodit ja leikkipuistot lähellä sekä ruokakauppa, leipomo ja bussipysäkki aivan vieressä. Alueella lisäksi uimaranta, venelaiturit, urheilukenttä ja lenkkeilymaastot.

Kysy lisää & sovi näyttö, puh. 044 279 8930

#### Asunnon perustiedot

#### Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	1281866	Velaton lähtöhinta:	100 000 €
Sijainti:	<a href="#">Kuopio Julkula</a> Puijonsarventie 29, 70260 Kuopio	Viimeisin tarjous:	-
Tyyppi:	<a href="#">Rivitalo</a> (Huoneisto)	Lähtöhinta ilman velkaosuutta:	100 000 €, Tarjousten mukaan
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>	Velkaosuus:	0 €
Huoneistosiselelmä:	5h , k , s , pesuh , pukuh , 2 - wc , vh , parv , piha	Neliöhinta:	952,38 € / m <sup>2</sup>
Huoneita:	5 huonetta	Yhtiövastike:	393,75 € / kk (Hoitovastike 393,75 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	105,0 m <sup>2</sup>	Vesimaksu:	30,00 € / kk
Kokonaispinta-ala:	105,0 m <sup>2</sup>	Autopaikkamaksu:	10,00 € / kk
Kerrokset:	1/2	Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu: 30e/kk/hklö
Rakennusvuosi:	1979		
Vapautuminen:	Heti		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parvekkeen ilmansuunta: etelä sisään vedetty
Kohteen kuvaus:	Kaapeli-TV
Asunnon kunto:	Tyydyttävä
Lisätietoja kunnosta:	Erittäin siisti, jopa muuttovalmis asunto, mutta aivan peruskunnossa.
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Muut tilat ja materiaalit: Tuulikaappi, eteinen, vaatehuone Rakennusmateriaalit: Tiili, puu, betoni
Katto:	Kate: Huopa
Keittiön kuvaus:	Jääkaappi/pakastin, kylmiö, astianpesukone, keraaminen liesi, liesikupu + huippuimuri, kaapistot Lattiamateriaalit: Muovimatto Seinämateriaalit: Maalattu ja ½-paneeli
Kylpyhuoneen kuvaus:	Pukuhuone (käynti myös pihalle), kylpyhuone, erillinen wc 2 kpl, sauna Seinämateriaali: Laatta, maalattu Lattiamateriaali: Muovi
Olohuoneen kuvaus:	Käynti pihalle Lattiamateriaalit: Parketti Seinämateriaalit: Tapetti, maalattu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lattiamateriaalit: Muovi Seinämateriaalit: Maalattu, tapetti
Säilytystilojen kuvaus:	Kaapistot, vaatehuone, ulkovarasto

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Ahopuronharju</i>
Muuta taloyhtiöstä:	Ostajalle aiheutuvat kustannukset: -
Taloyhtiön autopaikat:	lisätietoa: sähkö- ja hybridautojen lataus yhtiön hallitusasia
Liikehuoneistoja:	0
Tehdyt remontit:	Katso kunnossapitotarveselvitys, mm.: vesikattojen kunnostus 2008, lämpökeskussaneeraus 2008, terassi- ja parvekeovien uusinta 2012, ulko-ovet uusittu 2013, Bauer-kalkinpoistajan asennus 2013, piha-aitojen kunnostus 2014, iv-kanavien puhdistus ja säätö 2015, varastojen panelointien uusinta ja julkisivumaalaukset 2015, uusittu taloyhtiön lukosto, postilaatikot ja pesukone 2016, valesokkelikorjauksia 2017-2018, E-talon salaoja- ja sadevesi remontti 2017, E-talon asfaltointi 2018, C- ja D-talojen salaoja- ja sadevesi remontti 2019
Tulevat remontit:	Kunnossapitotarveselvitys: Salaoja-, pinta- ja kattovesien ohjaus tarpeen mukaisesti (osa jo uusittu), pihavalaistuksen parantaminen, valesokkeli rakenteiden korjaukset tarpeen mukaisesti (osa korjattu), parvekkeiden lattioiden pinnoitus, katon korjaus ja salaojien ja viemäreiden kuvaus ja huuhtelu (osittain jo tehty).
Energialuokka:	D/180, D2007
Tontin koko:	7 748,3 m <sup>2</sup>
Tontin omistus:	Oma

## Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut:	Koulut: Länsi-Puijon koulu (n. 2.0 km) Ruokakaupat: K-market Julkula (n. 0.1 km) Lähipalvelut: Leipomo (n. 0.1 km) Päiväkodit: Länsi-Puijon päiväkoti (n. 1.0 km)
Liikenneyhteydet:	Bussipysäkki (n. 0.1 km)

## Muut lisätiedot

---

Auton säilytys:	autopaikkoja 29 kpl (asuntoja 26 kpl)
Näkymät:	Näkymät ikkunoista: pohjoinen, etelä pihalle
Pihan kuvaus:	Pihan ilmansuunnat: etelä

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.