

2h, k, s, kph, vh, las.p, 52,0 m², 99 000 €

Luhtitalo, Jyväskylä, Ristonmaa, Aarontie 3

 ETUOVI.com





Kohdetta myy

Sirpa Autio
kiinteistönvälittäjä, LKV, YKV

Gsm: +35850 542 3642

Kiinteistömaailma Jyväskylä
Tourula | PR-Neliöt Oy



Heti vapaa siisti, luhtitalon toisessa kerroksessa sijaitseva saunallinen huoneisto. Olohuone-keittiö yhtenäistä tilaa, josta käynti tilavalle parvekkeelle. Autolle pihapaikka.
Ota yhteyttä, niin mennään pikaisesti katsomaan.

Asunnon perustiedot

Kohdenumero: 1281868
Sijainti: [Jyväskylä Ristonmaa](#)
Aarontie 3, 40500 Jyväskylä
Tyyppi: [Luhtitalo](#) (Huoneisto)
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)
Huoneistoselitelmä: 2h , k , s , kph , vh , las.p
Huoneita: [Kaksio](#)
Asuintilojen pinta-ala: 52,0 m²
Kokonaispinta-ala: 52,0 m²
Kerrokset: 2/2
Rakennusvuosi: 1986
Vapautuminen: Heti

Hinta ja kustannukset

Velaton lähtöhinta: 99 000 €
Viimeisin tarjous: -
Lähtöhinta ilman velkaosuutta: 95 532,68 €, Tarjousten mukaan
Velkaosuus: 3 467,32 €
Neliöhinta: 1 903,85 € / m²
Yhtiövastike: 265,20 € / kk
(Hoitovastike 202,80 € / kk + Rahoitusvastike 62,40 € / kk)
Vesimaksu: 27,00 € / hlö / kk
Autopaikkamaksu: 8,00 € / kk
TV-maksu: 1,50 € / kk

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	lasitettu
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Kiinteät valaisimet, sälekaihtimet, parvekekaihtimet.
Kohteen kuvaus:	Kaapeli-TV liittymä
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Betoni, tiili, puu
Katto:	Kate: Huopa
Keittiön kuvaus:	Jääkaappi/pakastin, pakastekaappi, keraaminen liesi, liesituuletin hormiin, mikroaaltouuni, astianpesukone, kiinteät valaisimet Lattiamateriaalit: Parketti
Kylpyhuoneen kuvaus:	Kylpyhuone, suihku/suihkukaappi, peilikaappi, kiinteät valaisimet, kylpyhuonekaapisto, pesukoneliitäntä, sähkösauna, lattialämmitys Seinämateriaali: Laatta, saunassa paneeli Lattiamateriaali: Laatta
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: Parketti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lattiamateriaalit: Laminaatti

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Keljon Ristonmäki</i>
Muuta taloyhtiöstä:	Raksystems Insinööri-toimisto Oy on tehnyt kuntoarvion 18.10.2018. Ostajalle aiheutuvat kustannukset: Tulevista korjauksista ei ole tehty kustannusarvioita
Taloyhtiön autopaikat:	piha-autopaikkoja: 21
Liikehuoneistoja:	0
Tehdyt remontit:	2006 julkisivujen puu- ja metalliosien maalaus, 2008 IV-kanavisto puhdistettu ja säädetty, 2009 jätekatos, patteriverkoston joustoliittimet uusittu, 2011 salaojien toiminnan tarkastus, 2012 lämmönsiirripaketin uusiminen suunnittelu ja toteutus, 2013 ovien ja lukituksen uusiminen, 2014 A-talon päädyn maan muotoilu ja piha-alueen tasoitus, saunojen ilmanvaihdon parannus, 2015 A-talon kattovuodon korjaus, 2016 vesikattojen, rännien ja valokatteiden uusinta, 2017 piha-alueen sadevesijärjestelmän korjaus, 2018 pihavalaistuksen uusinta, varastorakennuksen maalaus ja oviaukon uusinta, postilaatikoiden uusinta, kuntoarvion teettäminen, 2019 as B18, B15 ja B14 vesivahinkokorjaukset, asuntojen kosteiden tilojen lattialämmitysten muutostyökorjaukset, asuinrakennusten poistoilmakoneiden uusinta
Tulevat remontit:	Hallituksen selvitys kunnossapitotarpeista vuosille 2020-2024: autolämpötolppien uusinta, osallistuminen huoneistojen kylpyhuoneremontteihin, sähköautojen latauspaikkakartoitus, B-talon takapihojen sadevesikaivojen yhdistäminen päälinjaan, kaiteiden uusiminen tarpeellisin osin, taloyhtiön huoltomaalaus, sähköpääkeskuksen laitteiden tarkastus ja ylläpito
Energialuokka:	E (2007)

Tontin koko:	3 851,0 m ²
Tontin omistus:	Vuokra
Tontin vuokra:	3 552,47 € / vuosi
Tontin vuokraaja:	Jyväskylän kaupunki
Tontin vuokra-aika päättyy:	31.08.2035

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Koulut: Kilpisen koulu (n. 3.5 km) Ruokakaupat: Keljonkeskus (n. 1.5 km) Päiväkodit: Touhula Aarresaari (yksit.) (n. 1.8 km)
Liikenneyhteydet:	linja-auto (n. 0.05 km)

Muut lisätiedot

Näkymät:	Näkymät ikkunoista: luode, kaakko puistomaiset
----------	--

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.