

2h, k, s, 47,3 m², 89 000 €

Rivitalo, Kokkola, Rytimäki, Rytimäentie 15

 ETUOVI.com





Kohdetta myy

Antti Porko
yrittäjä, LKV, AKA, KHK, KTM,
HHJ, LVV, kaupanvahvistaja

Gsm: 040 3510777

Kiinteistömaailma Kokkola |
Kokkolan Kodit Oy Ab

“ Remontoitu, saunallinen rivitalon päätykaksio, jossa katettu terassi. Iso nurmipiha, jonne aurinko paistaa koko päivän. Myös ilmalämpöpumppu asennettu hiljattain. Ei tulevia remontteja seuraavassa 5-vuotissuunnitelmassa. Erinomainen kohde sijoittajalle, vuokratuotto 6,89 %. Asunto on vuokrattu.

Yksityisesittelyt!

Asunnon perustiedot

Kohdenumero: 1281882
Sijainti: [Kokkola Rytimäki](#)
Rytimäentie 15, 67400 Kokkola
Tyyppi: [Rivitalo](#) (Huoneisto)
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)
Huoneistoselitelämä: 2h , k , s
Huoneita: [Kaksio](#)
Asuintilojen pinta-ala: 47,3 m²
Kokonaispinta-ala: 47,3 m²
Kerrokset: 1/1
Rakennusvuosi: 1970
Vapautuminen: Sopimuksen mukaan

Hinta ja kustannukset

Velaton hinta: 89 000 €
(Myyntihinta 85 499,38 € +
Velkaosuus 3 500,62 €)
Myyntihinta: 85 499,38 €
Velkaosuus: 3 500,62 €
Neliöhinta: 1 881,61 € / m²
Yhtiövastike: 165,55 € / kk
(Hoitovastike 137,17 € / kk +
Rahoitusvastike 28,38 € / kk)
Vesimaksu: 18,00 € / hlö / kk

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Kiinteät valaisimet, sälekaihtimet, lämminvesivaraaja, ilmalämpöpumppu
Kohteen kuvaus:	Kaapeli-TV liittymä
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Suora sähkölämmitys

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Puu
Katto:	Kate: Pelti
Keittiön kuvaus:	Jääkaappi/pakastin, astianpesukoneliitäntä, liesituuletin hormiin, keraaminen liesi Lattiamateriaalit: Laminaatti Seinämateriaalit: Maalattu
Kylpyhuoneen kuvaus:	Suihku, peilikaappi, pesukoneliitäntä, lattialämmitys, kiinteät valaisimet, sähkösauna Seinämateriaali: Laatta Lattiamateriaali: Laatta
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: Laminaatti Seinämateriaalit: Maalattu / paneli
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lattiamateriaalit: Laminaatti Seinämateriaalit: Tapetti
Säilytystilojen kuvaus:	Ulkovarasto

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Varpusenpesä</i>
Muuta taloyhtiöstä:	Ostajalle aiheutuvat kustannukset: -
Taloyhtiön autopaikat:	piha-autopaikkoja: 6
Liikehuoneistoja:	0
Tulevat remontit:	Ikkuna vaihdettu 2010, ovien lukot 2012, väliaitojen korjaus 2013, vesikaton uusiminen 2016
Energialuokka:	B (2013)
Tontin koko:	2 565,0 m ²
Tontin omistus:	Vuokra
Tontin vuokra:	906,22 € / vuosi
Tontin vuokraaja:	Kokkolan kaupunki
Tontin vuokra-aika päättyy:	01.10.2024

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Koulut: Rytimäki (n. 0.1 km) Ruokakaupat: Lidl (n. 0.7 km) Päiväkodit: Rytimäki (n. 0.1 km)
Liikenneyhteydet:	Linja-auto (n. 0.2 km)

Muut lisätiedot

Auton säilytys:	Pihapaikka, sähköpistoke
Näkymät:	Näkymät ikkunoista: länsi, itä pihalle
Pihan kuvaus:	Pihan ilmansuunnat: länsi, itä

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.