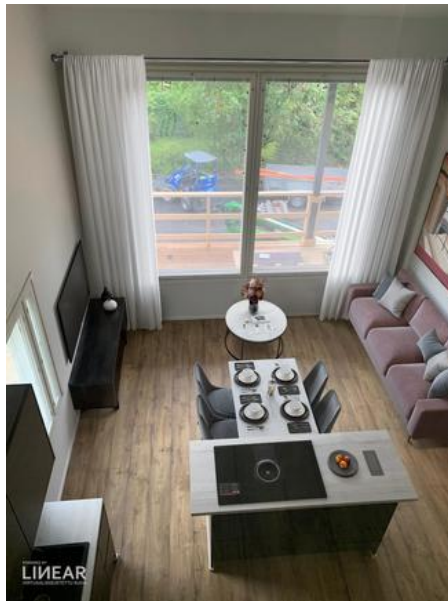


3h, k, khh, s + 18m² harraste/työtila, 65,0 m², 265 000 €



Rivitalo, Lappeenranta, Alakylä, Savonkatu 5



Kohdetta myy

Kiinteistömaailma |
Lappeenrannan Asuntokauppa Oy

Kauppakatu 53, 53100
LAPPEENRANTA
Puh: 010 423 8500



Mahdollisuuksien talo keskustan tuntumassa: Koti ja työ-/harrastustilat samassa paikassa.

Erittäin hyvälle paikalle, aivan Lappeenrannan keskustan tuntumaan valmistuu uusi kivirunkoinen neljän huoneiston townhouse -tyyppinen rivitalo.

Tämä loistava koti tarjoaa hyvät tilat koko perheelle asumiseen ja talon alakerrassa on yrittäjälle tai etätyöntekijälle mainiot toimisto-/työtilat omalla sisäänkäynnillä. Asunto on kaksikerroksinen huoneisto, johon käydään sisäpihan puolelta. Alakerran korkeavinokattoinen huone luo tilavuutta huoneistoon. Asunto on varustettu korkealaatuisilla materiaaleilla ja nykyaikaisilla sisustusratkaisuilla.

Keittiössä on uudet korkeatasoiset Noblessan keittiöratkaisut, integroidut kodinkoneet, saunassa Tulikiven Lumi-kiuas ja etuosan kokolasiseinät. Asunnon koneellinen ilmanvaihto takaa hyvän sisäilman ja lämmön talteenotto hyvän energiatehokkuuden. Huoneistolla on etupihalla korkea ja valoisa lasitettu terassi toisessa kerroksessa.

Asuntoon kuuluu kaksi valoisaa designlasitettua makuuhuonetta ja wc yläkerrassa. Yläkerrasta on avara näkymä alakertaan, jossa sijaitsevat olohuone, avokeittiö, sauna, kodinhoitohuone, pesuhuone. Talon alakerrassa on lämmin 18 m² varastohuone, johon käydään sisäpihan puolelta. Varastohuoneen hyödyntäminen harrastus- tai työtilaksi vapauttaa huoneiston neliöitä asumiseen.

Talosta on mahdollisuus hankkia iso 22 m² lämmin autotalli hintaan 25.000 EUR tai sisäpihan parkkiruutu hintaan 5.000 EUR. Sisäpihalle on mukava ajaa lämmitettyä ajoluiskaa pitkin.

Kuvat ovat Linear Oy:n suunnittelijan sisustusnäkemyskuvilla digistailattuja.

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	1281900	Velaton hinta:	265 000 €
Sijainti:	Lappeenranta Alakylä Savonkatu 5, 53100 Lappeenranta		(Myyntihinta 265 000 € + Velkaosuus 0 €)
Tyyppi:	Rivitalo (Kiinteistö)	Myyntihinta:	265 000 €
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Velkaosuus:	0 €
Huoneistoselitelmä:	3h , k , khh , s + 18m2 harraste / työtila	Kiinteistövero:	862,00 € / vuosi
Huoneita:	3 huonetta	Lisätietoja maksuista:	Arvioitu asumiskustannus 64 €/ kk Kiinteistövero: 862
Asuintilojen pinta-ala:	65,0 m ²		Vesimaksu: Kulutuksen mukaan, huoneistokohtaiset vesimittarit
Kerrokset:	2		Jätehuolto: Huoneistoilla yhteinen jätehuoltosopimus
Rakennusvuosi:	2020 (Uudiskohde)		
Käyttöönottovuosi:	2020		
Vapautuminen:	31.8.2020		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Kohteen kuvaus:	Yleisantenni
Asunnon kunto:	Hyvä
Energialuokka:	C (2013)
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö, vesikiertoinen lattialämmitys
Vesihuollon kuvaus:	Kunnan
Viemäri:	Kunnan

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: EPS-valuharkko, väliseinät massiivikivivaluseinä
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Konesaumattu pelti
Keittiön kuvaus:	Integroitu jääkaappi/pakastin, erillisuuni- ja induktiotaso, integroitu astianpesukone, Noblessa-keittiökalusteet Lattiamateriaalit: Vinylikorkki Seinämateriaalit: Maalattu
Kylpyhuoneen kuvaus:	Sauna (saunassa Tulikiven kiuas), kylpyhuone, suihku, peilit, pesukoneliitäntä, lattialämmitys (vesikiertoinen), kylpyhuonekaapisto, kiinteät valaisimet Seinämateriaali: Kaakeli, paneeli Lattiamateriaali: Laatta
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: Vinylikorkki Seinämateriaalit: Maalattu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lattiamateriaalit: Vinylikorkki Seinämateriaalit: Maalattu
Säilytystilojen kuvaus:	Jokaisella huoneistolla 18 m2 lämmin varasto

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Tontin pinta-ala:	675,0 m ²
Rakennusoikeus:	270,0 m ²
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	Tehokkuusluku e=0,40
Kaavoitustilanne:	Asemakaava

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Koulut: Keskusta-alueen (n. 1.0 km) Ruokakaupat: K-market Kanneli (n. 0.3 km) Lähipalvelut: Kaikki keskustan (n. 0.5 km) Päiväkodit: Peltolan (n. 0.2 km)
Liikenneyhteydet:	linja-auto (n. 0.2 km)

Muut lisätiedot

Auton säilytys:	Autotalli (lämmin), myydään erillisenä
-----------------	--

Ranta:

Ei luokiteltu

Rannan tyyppi: Ei tiedossa

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.