

3h, k, khh, s + 18m² harraste/työtila, 65,0 m², 235 000 €



Rivitalo, Lappeenranta, Alakylä, Savonkatu 5



Kohdetta myy

Kiinteistömaailma |
Lappeenrannan Asuntokauppa Oy

Kauppakatu 53, 53100
LAPPEENRANTA
Puh: 010 423 8500



Mahdollisuuksien talo: Koti ja työ-/harrastustilat samassa paikassa.

Erittäin hyvälle paikalle, aivan Lappeenrannan keskustan tuntumaan valmistuu uusi kivirunkoinen neljän huoneiston town house -tyyppinen rivitalo. Tämä loistava koti tarjoaa hyvät tilat koko perheelle asumiseen ja alakerrassa on yrittäjälle tai etätyöntekijälle mainiot toimisto-/työtilat omalla sisäänkäynnillä.

Asunto on yksikerroksinen huoneisto, johon käydään kadun puolelta. Asunto on varustettu korkealaatuisilla materiaaleilla ja nykyaikaisilla sisustusratkaisuilla.

Keittiössä on uudet korkeatasoiset Noblessan keittiöratkaisut, integroidut kodinkoneet, saunassa Tulikiven Lumi-kiuas ja etuosan kokolasiseinät. Asunnon koneellinen ilmanvaihto takaa hyvän sisäilman ja lämmön talteenotto hyvän energiatehokkuuden.

Etupiha on laatoitettu ja pihan muurit ja aitaus antavat yksityisyyttä. Asuntoon kuuluu 3 huonetta, avokeittiö, sauna, kodinhoitohuone, pesuhuone, erillinen wc ja talon alakerrassa lämmin 18 m² varastohuone, johon käydään sisäpihan puolelta.

Varastohuoneen hyödyntäminen harrastus- tai työtilaksi vapauttaa huoneiston neliöitä asumiseen. Talosta on mahdollisuus hankki iso 22m² lämmin autotalli hintaan 25.000 EUR tai sisäpihan parkkiruutu hintaan 5.000 EUR.

Sisäpihalle on mukava ajaa lämmitettyä ajoluiskaa pitkin.

Kuvat ovat Linear Oy:n suunnittelijan sisustusnäkemyksellä digistailattuja.

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	1281909	Velaton hinta:	235 000 €
Sijainti:	Lappeenranta Alakylä Savonkatu 5, 53100 Lappeenranta		(Myyntihinta 235 000 € + Velkaosuus 0 €)
Tyyppi:	Rivitalo (Kiinteistö)	Myyntihinta:	235 000 €
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Velkaosuus:	0 €
Huoneistoselitelmä:	3h , k , khh , s + 18m2 harraste / työtila	Kiinteistövero:	862,00 € / vuosi
Huoneita:	3 huonetta	Lisätietoja maksuista:	Arvioitu asumiskustannus 64 €/ kk Kiinteistövero: 862
Asuintilojen pinta-ala:	65,0 m ²		Vesimaksu: Kulutuksen mukaan, huoneistokohtaiset vesimittarit
Kerrokset:	1		Jätehuolto: Huoneistoilla yhteinen jätehuoltosopimus
Rakennusvuosi:	2020 (Uudiskohde)		
Käyttöönottovuosi:	2020		
Vapautuminen:	31.8.2020		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Kohteen kuvaus:	Yleisantenni
Asunnon kunto:	Hyvä
Energialuokka:	C (2013)
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö, vesikiertoinen lattialämmitys
Vesihuollon kuvaus:	Kunnan
Viemäri:	Kunnan

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: EPS-valuharkko, väliseinät massiivikivivaluseinä
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Konesaumattu pelti
Keittiön kuvaus:	Integroitu jääkaappi/pakastin, erillisuuni- ja induktiotaso, integroitu astianpesukone, Noblessa-keittiökalusteet Lattiamateriaalit: Vinylikorkki Seinämaterialit: Maalattu
Kylpyhuoneen kuvaus:	Sauna (saunassa Tulikiven kiuas), kylpyhuone, suihku, peilit, pesukoneliitäntä, lattialämmitys (vesikiertoinen), kylpyhuonekaapisto, kiinteät valaisimet Seinämaterialit: Kaakeli, paneeli Lattiamateriaali: Laatta
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: Vinylikorkki Seinämaterialit: Maalattu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lattiamateriaalit: Vinylikorkki Seinämaterialit: Maalattu
Säilytystilojen kuvaus:	Jokaisella huoneistolla 18 m2 lämmin varasto

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Tontin pinta-ala:	675,0 m ²
Rakennusoikeus:	270,0 m ²
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	Tehokkuusluku e=0,40
Kaavoitustilanne:	Asemakaava

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Koulut: Keskusta-alueen (n. 1.0 km) Ruokakaupat: K-market Kanneli (n. 0.3 km) Lähipalvelut: Kaikki keskustan (n. 0.5 km) Päiväkodit: Peltolan (n. 0.2 km)
Liikenneyhteydet:	linja-auto (n. 0.2 km)

Muut lisätiedot

Auton säilytys:	Autotalli (lämmin), myydään erillisenä
-----------------	--

Ranta:

Ei luokiteltu

Rannan tyyppi: Ei tiedossa

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.