

4h, tupakeittiö, khh, aula, saunaos., 2xerill wc, 129,0 m<sup>2</sup>, 268 000 €



Omakotitalo, Akaa, Viiala, Eteläinen Tarpiantie 45



KM Kiinteistömaailma

#### Kohdetta myy

Minna Nyström  
yrittäjä, toimitusjohtaja,  
kiinteistönvälittäjä, LKV,  
kaupanvahvistaja

Gsm: +35850 500 8860

Kiinteistömaailma Tampere  
Klingendahl | Klingendahlin Kodit  
Oy



Ihana omakotitalo, omalla tilavalla tontilla jokinäkymin Viialan palvelujen tuntumassa. Koulu, päiväkoti, kirjasto ja päivittäispalvelut noin 1,5-2 km etäisyydellä. Mattonpesupaikkakin on alle kilometrin päässä. Perhokalastusta pääsee harrastamaan Haihunkoskessa, johon on matkaa noin kilometri. Luttusten uimaranta on noin 3 kilometrin päässä. Venesatama Vanajaveteen on myös lähellä. Harrastusmahdollisuuksia löytyy Akaasta paljon!

Puuverhoiltu, kaunis omakotitalo sijaitsee aivan Tarpianjoen tuntumassa. Oma tasainen 1615 m<sup>2</sup>:n tontti jolle saa toteutettua unelmien puutarhan, tai sitten pikkuväelle on hyvin tilaa pelata palloa nurmikentällä. Erillinen autokatos kahdelle autolle ja ulkovarasto, ovat oiva lisä tähän kiinteistöön.

Talo on valoisasti sisustettu ja pohjaratkaisultaan käytännöllinen. Alakerrassa sijaitsee kaksi tilavaa makuuhuonetta ja kodikas tupakeittiö sekä kodinhoitotilat ja saunaosasto. Yläkerrassa on iso makuuhuone ja optio toiselle makuuhuoneelle, joka on nyt jätetty yhtenäiseksi tilaksi aulan kanssa. Lattiat ovat käytännöllistä laminaattia ja laattaa. Yläkerrassa on oleskeluparveke jokimaisemilla j; lisäksi talon toisesta päädyistä avautuu ranskalainen parveke.

Ilmalämpöpumppu, jäähdytyksellä sekä lämmöntalteenotolla, sekä varaava takka sähkölämmityksen lisänä antaa asumismukavuutta.

Tästä ajat omalla autolla puolisen tuntia Tampereelle tai sitten hyppäät junan kyytiin ja olet parissakymmenessä minuutissa, joko Tampereella tai Hämeenlinnassa. Moottoritien liittymään on vain 5 minuutin ajomatka!

Parempaa sijaintia rauhallisessa kaupungissa näiden kulkuyhteyksien varrella on vaikea löytää.

Tule tutustumaan, tässä saattaa olla teidän uusi koti!

**Asunnon perustiedot****Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero: 1281949  
Sijainti: [Akaa Viiala](#)  
Eteläinen Tarpiantie 45, 37830  
Akaa  
Tyyppi: [Omakotitalo](#) (Kiinteistö)  
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)  
Huoneistoselitelmä: 4h , tupakeittiö , khh , aula ,  
saunaos. , 2xerill wc  
Huoneita: 4 huonetta  
Asuintilojen pinta-ala: 129,0 m<sup>2</sup>  
Kokonaispinta-ala: 158,0 m<sup>2</sup>  
Kerrokset: 2  
Rakennusvuosi: 2013  
Käyttöönottovuosi: 2011  
Vapautuminen: sopimuksen mukaan

Velaton hinta: 268 000 €  
(Myyntihinta 268 000 € +  
Velkaosuus 0 €)  
Myyntihinta: 268 000 €  
Velkaosuus: 0 €  
Kiinteistövero: 539,64 € / vuosi  
Lisätietoja maksuista: Sähkönkulutus: n. 12.000 kWh/v  
Kiinteistövero: 539,64  
Vesimaksu: kulutuksen mukaan  
Jätehuolto: tyhjennyskertojen  
mukaan

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Sälekaihtimet, kiinteät valaisimet, verhotangot, keskuspölynimuri, ilmalämpöpumppu, jätesäiliö
Kohteen kuvaus:	Yleisantenni Kiinteistö sijaitsee aivan Tarpiajoen tuntumassa.
Asunnon kunto:	Hyvä
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Suora sähkölämmitys lattialämmityksellä, ilmalämpöpumppu, varaava takka
Vesihuollon kuvaus:	Kunnan
Viemäri:	Kunnan

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Muut tilat ja materiaalit: Eteisaulassa laattalattia ja kaapisto Rakennusmateriaali: Puu
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Pelti
Keittiön kuvaus:	Jääkaappi, pakastin, kiertoilmauuni, keraaminen liesi, astianpesukone Lattiamateriaalit: Laminaatti Seinämateriaalit: Maalattu, tapetti
Kylpyhuoneen kuvaus:	Kylpyhuone, suihku, lattialämmitys, kylpyhuonekaapisto, erillinen wc x 2, sähkösauna, peilikaappi molemmissa wc:sa, pesukoneliitäntä (khh) Seinämateriaali: Maalattu (erilliset wc:t), laatta (kph) Lattiamateriaali: Laatta
Olohuoneen kuvaus:	varaava takka Lattiamateriaalit: Laminaatti Seinämateriaalit: Maalattu, tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	alakerran makuuhuoneissa kaapistot Lattiamateriaalit: Laminaatti Seinämateriaalit: Maalattu, tapetti
Säilytystilojen kuvaus:	Kaapistot, vaatehuone, ulkovarasto

## Asunnon tontti

---

Tontin omistus:	Oma
Tontin pinta-ala:	1 615,0 m <sup>2</sup>
Rakennusoikeus:	300,0 m <sup>2</sup>
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	Sallittu kerrosala
Kaavoitustilanne:	Asemakaava

## Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut:	Koulut: Viialan yhteinäiskoulu (n. 2.0 km) Ruokakaupat: S-market (n. 1.5 km), K-market (n. 1.5 km) Päiväkodit: Sahurin päiväkotiki (n. 0.1 km)
Liikenneyhteydet:	Juna-asema (n. 1.7 km)

## Muut lisätiedot

---

Auton säilytys: Autokatos, pihapaikka  
Pihan kuvaus: nurmikko ja sorastus  
Ranta: Ei luokiteltu  
Ei rantaa  
Tiedustelut: Minna Nyström, LKV, yrittäjä, toimitusjohtaja, kaupanvahvistaja p. 050  
500 8860, minna.nystrom@kiinteistomaailma.fi

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.