

3h,k,wc,khh,s, 79,0 m<sup>2</sup>, 166 000 €

Rivitalo, Hämeenlinna, Voutila, Myllyojantie 2

 ETUOVI.com





#### Kohdetta myy

Jari Laaksonen  
myyntineuvottelija

Gsm: +35850 5545 222

Kiinteistömaailma Hämeenlinna  
Kasarmikatu 3 | Kiinteistönvälitys  
Imperium Oy LKV

“ Muuttovalmis rivitalokolmio, hyvällä, rauhallisella ja lapsiystävällisellä alueella Myllyojalla. Taloyhtiö sijaitsee päätyvän tien varrella ja ulkoilumaastot löytyvät n. 300m päästä. Asunnon keittiö on käytännöllinen ja sen yhteydessä oma tilansa ruokailuryhmälle. Olohuoneesta ja kodinhoituhuoneesta kulku suojaiselle, aurinkoiselle etelään päin olevalle tilavalle takapihalle, jossa myös katettu terassi. Taloyhtiö on hyvin hoidettu ja taloyhtiössä myös oma leikkipaikka lapsille. Asunnolle kuuluu myös autokatospaikka. Sovi yksityisnäyttö ja käydään tutustumassa uuteen kotiinne.

#### Asunnon perustiedot

Kohdenumero:	1282030
Sijainti:	<a href="#">Hämeenlinna Voutila</a> Myllyojantie 2, 13500 Hämeenlinna
Tyyppi:	<a href="#">Rivitalo</a> (Huoneisto)
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>
Huoneistoselitelmä:	3h , k , wc , khh , s
Huoneita:	<a href="#">3 huonetta</a>
Asuintilojen pinta-ala:	79,0 m <sup>2</sup>
Kokonaispinta-ala:	79,0 m <sup>2</sup>
Kerrokset:	1/1
Rakennusvuosi:	2004
Vapautuminen:	Viimeistään 2 kk kaupanteon jälkeen

#### Hinta ja kustannukset

Velaton hinta:	166 000 € (Myyntihinta 166 000 € + Velkaosuus 0 €)
Myyntihinta:	166 000 €
Velkaosuus:	0 €
Neliöhinta:	2 101,27 € / m <sup>2</sup>
Yhtiövastike:	316,00 € / kk (Hoitovastike 316,00 € / kk)
Vesimaksu:	22,00 € / hlö / kk
Autopaikkamaksu:	4,00 € / kk

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Verhokiskot, sälekaihtimet (kaikissa ikkunoissa), katettuterassi, takka (varaus).
Kohteen kuvaus:	Kaapeli-TV liittymä
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö / vesikeskuslämmitys.

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Muut tilat ja materiaalit: Eteisessä parkettilattia ja peiliovikaapisto. Rakennusmateriaali: Puu / Betoni / Tiili
Katto:	Kate: Tiili
Keittiön kuvaus:	Kompaktissa keittiössä nykyaikaiset kaapistot ja hyvin laskutilaa. Keittiön varustuksena; keraaminen liesi, liesituuletin hormiin, astianpesukone, jääkaappi / pakastin, kaapistot ja kiinteät valaisimet. Lattiamateriaalit: Parketti
Kylpyhuoneen kuvaus:	Erillinen wc, jossa laattalattia ja laatoitetut seinät. Varustuksena; allas- ja peilikaappi. Kodinhoitohuone / pesuhuoneessa laattalattia ja laatta seinät. Varustuksena; suihku, suihkuseinä, pesukone liitettä, lavaaari, kaapistot ja kulku takapihalle. Saunassa uusitut lauteet ja sähkökiuas.
Olohuoneen kuvaus:	Tilavasta ja valoisasta olohuoneesta kulku aurinkoiselle ja suojaiselle takapihalle, jossa istutuksia sekä katettu terassi. Lattiamateriaalit: Parketti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Asunnon molemmissa makuuhuoneissa parkettilattia. Isommassa makuuhuoneessa vaatehuone ja pienemmässä kaapistot. Lattiamateriaalit: Parketti

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Hämeenlinnan Myllärinkulma</i>
Muuta taloyhtiöstä:	Ostajalle aiheutuvat kustannukset: Ei tiedossa olevia kustannuksia.
Taloyhtiön autopaikat:	autokatospaikkoja: 14, piha-autopaikkoja: 5, lisätietoa: Jokaiselle asunnolle kuuluu yhtiöjärjestyksen mukaan yksi autokatospaikka. Käytetyn rakennusikeuden mukainen autopaikkavelvoite 14 kpl.
Liikehuoneistoja:	0
Tehdyt remontit:	Pesutilojen ja vesikalusteiden tarkastus 2013. Ulkoseinien ja vesikourujen pesu sekä ulkomaalaus 2014. Ilmanvaihtokanavien nuohous 2015. Märkätilojen silikonien vaihto 2016. Varastonovien maalaus 2016. Asuntojen ulko-ovien maalaus 2018. Vesikattojen tarkastus ja pesu 2019.
Tulevat remontit:	Yhtiön kunnosspitotarveselvityksen mukaan 17.4.2020. Seuraavan viiden vuoden aikana: - asfaltin halkeamien korjausta - ikkunoiden kuntokartoitus - kattojen tarkastus ja pinnoitustarpeen arviointi 2024 - pihakalusteiden maalaus - huippuimireiden uusiminen tarvittaessa
Energialuokka:	E (2013)
Tontin koko:	5 111,0 m <sup>2</sup>
Tontin omistus:	Oma

## Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut: Koulut: Nummen yhtenäiskoulu (n. 0.5 km) Ruokakaupat: K-Market (n. 1.0 km) Lähipalvelut: Keskussairaala (n. 1.0 km), Ahveniston maaumala (n. 3.0 km), Alajärven uimapaikka (n. 2.0 km), Liikuntahalli (n. 1.0 km) Päiväkodit: Nummen päiväkoti (n. 0.5 km)

Liikenneyhteydet: Linja-autopysäkki (n. 0.5 km)

### Muut lisätiedot

---

Auton säilytys: Yhtiöjärjestyksen mukaan jokaiselle huoneistolle on osoitettu yksi autokatospaikka, jossa sähköpistoke. Autopaikan yhteydessä irtainvarasto.

Näkymät: Näkymät ikkunoista: pohjoinen, etelä pihalle

Pihan kuvaus: Pihan ilmansuunnat: etelä

Tiedustelut: Jari Laaksonen  
050 5545 222  
jari.laaksonen@kiinteistomaailma.fi

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.