

4h, k, s, 91,0 m², 152 000 €
Rivitalo, Oulu, Kaakkuri, Välikankaantie 4

 ETUOVI.com



Kohdetta myy

Kiinteistömaailma Oulu Rotuaari |
Rotuaarin Kodit Oy

Pakkahuoneenkatu 18 B 28,
90100 Oulu
Puh: +35810 633 8800

“ Vanhan Kaakkurin alueelta ihanteellinen koti lapsiperheelle.

Kaksikerroksinen päätyasunto - yksi makuuhuoneista alakerrassa, kaksi yläkerrassa. Molemmissa kerroksissa pesuhuoneet, sauna yläkerran pesuhuoneen yhteydessä. Pesuhuoneet on uusittu 2011 ja 2013.

Isot pihat päädyssä ja takapihalla niin leikkeihin kuin oleskeluunkin. Kukkapenkkin lisäksi etupihalla kaksi satoisaa omenapuuta ja takapihalla marjapensaita.

Autokatospaikka sisältyy hintaan.

Koulu ja päiväkotiki lähellä, samoin lähikauppa. Hyvät yhteydet myös Kaakkuriin ja keskustaan.

Asunto on tällä hetkellä vuokrattu ja vapautuu 30.11.2020 mennessä. Tähän kannattaa tutustua!

Esittelyt aloitamme käsien pesulla tai desinfioinnilla.

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	1282036	Velaton hinta:	152 000 €
Sijainti:	Oulu Kaakkuri Välikankaantie 4, 90410 Oulu		(Myyntihinta 152 000 € + Velkaosuus 0 €)
Tyyppi:	Rivitalo (Huoneisto)	Myyntihinta:	152 000 €
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Velkaosuus:	0 €
Huoneistoselitelmä:	4h , k , s	Neliöhinta:	1 670,33 € / m ²
Huoneita:	4 huonetta	Yhtiövastike:	364,00 € / kk (Hoitovastike 364,00 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	91,0 m ²	Vesimaksu:	16,00 € / hlö / kk
Kokonaispinta-ala:	91,0 m ²	Autopaikkamaksu:	5,00 € / kk
Kerrokset:	1/2	Lisätietoja maksuista:	Hoitovastikkeella katetaan kunnossapitotarveselvityksen mukaiset korjaukset v. 2020
Kerroskuvaus:	kerros: 1-2		Vesimaksu: Vesimaksuennakko 16€/hlö/kk
Rakennusvuosi:	1993		
Vapautuminen:	30.11.2020 mennessä		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parvekkeen ilmansuunta: etelä ranskalainen
Asuntoon kuuluu:	Internet-yhteys: taloyhtiönetti Dna (mahd. saada valokuitu)
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Kiinteät valaisimet, sälekaihtimet eteläpuolella, pimennysverhot/keittiössä rullaverho pohjoispuolella
Kohteen kuvaus:	Kaapeli-TV liittymä
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Puu
Katto:	Kate: Tiili
Keittiön kuvaus:	Kaapistot, jääkaappi, pakastin, astianpesukone (n. 2018/2019), keraaminen liesi, liesikupu/-tuuletin. Keittiötä uusittu 2000-luvulla, rosterikoneet. Lattiamateriaalit: Laminaatti Seinämateriaalit: Maalattu, tapetti
Kylpyhuoneen kuvaus:	Kylpyhuone ylä- ja alakerrassa, suihkut ja wc molemmissa, peili ja kaapistot yläkerrassa, peilikaappi ja kaapistot alakerrassa. Sauna yläkerrassa. Seinämateriaali: Laatta Lattiamateriaali: Laatta
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: Laminaatti Seinämateriaalit: Maalattu, tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lattiamateriaalit: Laminaatti Seinämateriaalit: Maalattu, tapetti
Säilytystilojen kuvaus:	Kaapistot, ulkovarasto

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Oulun Kaakkurinkulma</i>
Muuta taloyhtiöstä:	Ostajalle aiheutuvat kustannukset: -
Taloyhtiön autopaikat:	autokatospaikkoja: 22
Liikehuoneistoja:	0
Tehdyt remontit:	Lämmitysverkoston tasapainotus 2006. Sisääntulokatokset ja postilaatikot 2007. Ilmanvaihtolaitteiston puhdistustyöt 2008. Ulkopuolisia maalaus töitä 2009. Kuntoarvion laadinta+PTS 2010. Piha-aitojen uusiminen 2010. Ulko-ovien lisätiivistelista ja varaston ovien säätö 2011. Pihalle tehty pienimuotoista asfalttipaikkausta 2011. Huoneistojen märkätilojen kuntokartoitus tehty 2012. 10 vuoden energiatodistus laadittu ajalle 2013-2023. Huoneistojen vesimittareiden uusimiset tarpeen mukaan 2013. A1 patteriventtiilin vuotamisesta aiheutuneiden vahinkojen korjaus 2013. Lämmönvaihtimen uusinta lämpökeskukseen 2013. Haettu kaatolupa piha-alueen puille, n.30 puuta 2014. Korvattu A3 osakasremontin yhteydessä vesieristestaruksia 2014. D16 ja E21 tiivistyskorjauksia rakenteiden osalta 2014. Huoltokorjauksia: tiivisteet, hanat, vesimittarit,

wc-huhtelulaitteet, ilmauskello, yms. 2015. Kattojen sammaleentorjunta yms. 2016. Huoltokorjauksia: wc-istuin ja hanahuollot, patterisäädöt, venttiilihuollot, ap-kellot, A1 rakenteen tarkastustyöt 2016. Hanahuollot, wc-istuinhuollot, lukko- ja ulkovaloja huollettu, termostaatteja uusittu yms. 2017. A1 päädyn maa-alueen kaatokorjaukset, D17 kohdalla viemärin tarkastuskaivon kansiston korjaukset 2017. LVI-järjestelmien korjaukset (hanahuolto ja LJV lämpötilojen säädöt, yms) 2018. Viheralueiden ja istutusten korjaukset (puiden kaataminen ja kantojen jyräily) 2018.

Tulevat remontit: Kattojen sammaleenpoisto, tarvittaessa kattosillat ja pollarit, reunapellit, lahot laudat ja teknisten tilojen maalauskorjaukset ja siivous talkoilla 2020. Sokkeli, korjaukset ja maalaukset 2020-2021. Kuntoarvion teettäminen ja ulkovalojen kunnostustyöt aidan huoltomaalaus 2021. Ikkunoiden tiivistys sisäpuolelta ja säätö, korvausilmaventtiilit ja IV-kanavien nuohous 2021-2022. Patteriventtiilit ja tasapainotus. Pihavalojen uusinta 2022.

Energialuokka: D (2007)
Tontin koko: 4 330,0 m²
Tontin omistus: Vuokra
Tontin vuokra: 5 564,00 € / vuosi
Tontin vuokraaja: Oulun kaupunki
Tontin vuokra-aika päättyy: 31.12.2045

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: Koulut: alueella alakoulu (n. 0.2 km), Oululahden koulu (n. 2.0 km), Kaakkurin koulu (yläkoulu) (n. 2.0 km) Ruokakaupat: S-market (n. 1.0 km) Lähipalvelut: Kaakkuri (n. 1.5 km), Oulun keskusta (n. 7.0 km) Päiväkodit: Sarasuon päiväkotikoulu (n. 0.18 km)
Liikenneyhteydet: Bussi, lähin pysäkki Palokankaantiellä (n. 0.2 km)

Muut lisätiedot

Auton säilytys: Katospaikka
Näkymät: Näkymät ikkunoista: pohjoinen, etelä pihalle
Pihan kuvaus: Pihan ilmansuunnat: pohjoinen, etelä
Tiedustelut: Helena Kittilä puh. 050 3106783
Rotuaarin asuntomyymälä puh. 010 633 8800

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.