

2h,k, 48,0 m², 49 000 €

Rivitalo, Siilinjärvi, Vuorela, Sammakkoniementie 19

 ETUOVI.com





Kohdetta myy

Kiinteistömaailma Kuopio
Torikartano | Kuopion
Huoneistovälitys Oy

Haapaniemenkatu 19, 70110
KUOPIO
Puh: 044 279 8910



Helppoa asumista yhdessä tasossa! Heti vapaa huoneisto, upo-uusi kylpyhuone, lattia- ja seinäpintoja äskettäin siistitty, oma piha länteen! Vuorelan hyvät palvelut ihan äärellä. Lisätiedot ja näyttöpyynnöt numerosta 044 2798 910
Kiinteistömaailma Torikartano - soita vaikka heti!

Asunnon perustiedot

Kohdenumero:	1282068
Sijainti:	Siilinjärvi Vuorela Sammakkoniementie 19, 70910 Vuorela
Tyyppi:	Rivitalo (Huoneisto)
Omistusmuoto:	Omistusasunto
Huoneistoselitelmä:	2h , k
Huoneita:	Kaksio
Asuintilojen pinta-ala:	48,0 m ²
Kokonaispinta-ala:	48,0 m ²
Kerrokset:	1/1
Rakennusvuosi:	1973
Vapautuminen:	Heti

Hinta ja kustannukset

Velaton hinta:	49 000 € (Myyntihinta 49 000 € + Velkaosuus 0 €)
Myyntihinta:	49 000 €
Velkaosuus:	0 €
Neliöhinta:	1 020,83 € / m ²
Yhtiövastike:	197,00 € / kk (Hoitovastike 197,00 € / kk)
Autopaikkamaksu:	5,00 € / kk
Lisätietoja maksuista:	Sähkönkulutus: 120.0 €/vuosi Vesimaksu: Oma mittari

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa ei ole saunaa, Taloyhtiössä on sauna
Muuta kauppaan kuuluvaa:	makuuhuoneen ja eteisen kaapistot, kiinteät valaisimet
Asunnon kunto:	Hyvä
Lisätietoja kunnosta:	tapetti-/maalausremontti 2018
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Suora sähkölämmitys

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Puu, tiili
Katto:	Kate: Pelti
Keittiön kuvaus:	Jääkaappi, pakastekaappi, sähköliesi, liesituuletin, kiinteät valaisimet, kaapistot Lattiamateriaalit: Laatta
Kylpyhuoneen kuvaus:	2020 täysin uusittu kylpyhuone, taloyhtiö teettänyt, suihku, peilikaappi ja allaskaappi, pesukoneliitäntä, lattialämmitys Seinämateriaali: Laatta Lattiamateriaali: Laatta
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: Parketti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lattiamateriaalit: Parketti
Säilytystilojen kuvaus:	Kaapistot, varastokomero

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Simpankulma</i>
Taloyhtiöön kuuluu:	Taloyhtiössä on sauna
Muuta taloyhtiöstä:	Ostajalle aiheutuvat kustannukset: -
Taloyhtiön autopaikat:	sähköpistokepaikkoja: 7
Liikehuoneistoja:	0
Tehdyt remontit:	Salaojitus 90-luvulla, katon maalaus 1997, takapihan aitojen teko 2000, ulko-ovet uusittu 2003, roskakatoksen teko 2005, kattoruuvit vaihdettu 2007. Sauna- ja pesuhuone uusittu, ikkunat ja takaovet uusittu sekä parkkialueen ja etupihan kunnostus 2008. 2009: asuinrakennukseen uusittu sadevesirännit ja syöksytorvet, uusittu postilaatikot ja jäteastia, antennijärjestelmä kunnostettu: antenni korjattu, ULA-antenni uusittu. Hankittiin saunatiloihin huippuimuri, huoneiston 4 kylpyhuoneremontti, poistettu kylmähuone, varastotilat remontoitu ja varastokopit uusittu. Biobe-venttiilit ikkunoihin. 2010: Huoneiston 1 kph remontti. Käyttövesiputkiston uusiminen. 2011: Viemärin tuuletusputken eristys ullakolla as 3, eristeiden tarkistus. 2012: Ulkoseinien maalaus, kunnostus ja tuulensuojalevyjen lisäys takapihalle. Valokatteiden teko (osa huoneistoista). 2013: Huoneistojen 5 ja 6 kosteudesta johtunut korjaus (kuivatus, lattian pintalaatan erottaminen seinästä, pintojen kunnostus.) 2014: Autopistorasioiden uusiminen 2014. Saunan huippuimurin uusiminen 2014. Ilmanvaihtoputkien puhdistus 2015. lämminvesivaraaja as 7, kylpyhuoneremontti 2019, katon kunnon kartoitus ja hybridi-auton latausvalmius 2019, kylpyhuoneremontti 2020.
Tulevat remontit:	Kunnossapitotarveselvitys: Kattoremontti 2021-2026 ja viemärin huuhtelu, 2025 iv-puhdistus
Energialuokka:	D (2013)

Tontin koko: 1 500,0 m²
Tontin omistus: Vuokra
Tontin vuokra: 916,35 € / vuosi
Tontin vuokraaja: Siilinjärven osuuspankki
Tontin vuokra-aika päättyy: 30.12.2023

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: Koulut: Vuorelassa (n. 0.4 km) Ruokakaupat: Vuorelan kaupungit (n. 0.4 km) Lähipalvelut: uimaranta, veneranta, uimahalli (n. 0.4 km) Päiväkodit: On (n. 0.4 km)
Liikenneyhteydet: bussi (n. 0.4 km)

Muut lisätiedot

Näkymät: Näkymät ikkunoista: länsi, itä pihalle
Pihan kuvaus: Pihan ilmansuunnat: länsi

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.