

Takkatupa, mh, s, ph, wc, 45,0 m², 79 000 €

Mökki tai huvila, Enonkoski, Ihamaniemi, Kuoppasalontie 528

 ETUOVI.com



 KM Kiinteistömaailma

Kohdetta myy

Kiinteistömaailma | Asunto- ja
Metsätori Oy

Olavinkatu 41, 57100 Savonlinna
Puh: 015-514 374



Saimaalla. Enonveden Jyrkinlahden suojaisessa Pienilahdessa Sähköistetty loma-asunto, joka soveltuu ympärivuotiseen lomailuun.

Kohde sijaitsee omalla 2 000 m²:n loivarinteisellä tontilla lahden poukamassa, jonka rannalla on vaatimaton ponttoonilaituri.

Hyväkuntoisessa päärakennuksessa, joka on valmistunut vuonna 1988 on tupakeittiö, makuuhuone sauna/suihku, pukuhuone, jossa on vesivessa ja pesukoneliitäntä ja lisäksi rakennuksessa on kuisti.

Tuvan varustuksina on mm. vuolukivitakka.

Rakennukset on pidetty aina hyvässä kunnossa, mm. päärakennuksen ulkomaalaukset ja katto on maalattu vuosina 2017 - 2020. Sähkökeskuksen sulaketäulu on päivitetty automaattisulakkeiseksi vuonna 2000 jne.

Tilalla on lisäksi makuuaittarakennus kuistilla ja erillinen talousrakennus, jossa on varastotiloja.

Oma vesikaivo, wc jätökset johdetaan umpisäiliöön ja pesuvedet saostuskaivoihin ja imeytykseen, jotka on rakennettu vuonna 1984.

Kohde sijaitsee hyvän autotien varrella. Enonkosken kunnan palvelut ovat vain noin 25 km ja Savonlinnan palvelut noin 56 km päässä.

Kysy lisää ja sovi esittelysi.

Loma-asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero: 1282082
Sijainti: [Enonkoski Ihamaniemi](#)
Kuoppasalontie 528, 58180
Ihamaniemi
Tyyppi: Mökki tai huvila (Kiinteistö)
Omistusmuoto: Omistusasunto
Huoneistoselitelmä: Takkatupa , mh , s , ph , wc
Huoneita: Kaksio
Asuintilojen pinta-ala: 45,0 m²
Kerrokset: 1
Rakennusvuosi: 1988
Käyttöönottovuosi: 1988
Vapautuminen: sopimuksen mukaan

Velaton hinta: 79 000 €
(Myyntihinta 79 000 € +
Velkaosuus 0 €)
Myyntihinta: 79 000 €
Velkaosuus: 0 €
Kiinteistövero: 200,00 € / vuosi
Lisätietoja maksuista: Kiinteistövero: n. 200 €/vuosi
Jätehuolto: n. 15 €/vuosi
Tiemaksu: n. 110 €/vuosi

Loma-asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Takka (varaava), lämminvesivaraaja
Kohteen kuvaus:	Satelliittiantenni (ei asennettu)
Loma-asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	Sulaketaulu vaihdettu automaattiseksi v. 2000. Ulkomaalaus v. 2017-2020. Katto maalattu v. 2019.
Energialuokka:	Kohteelle ei lain mukaan tarvita energiatodistusta
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Sähkölämmitys, puulämmitys

Loma-asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Puu, lautavuoraus
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Pelti
Keittiön kuvaus:	Jääkaappi, pakastekaappi, mökkikaapistot, sähköliesi Lattiamateriaalit: Lauta Seinämateriaalit: Paneeli
Kylpyhuoneen kuvaus:	Sauna, kiuas (puu), suihku, pesukoneliitäntä Seinämateriaali: Paneeli Lattiamateriaali: Laatta
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lattiamateriaalit: Lauta Seinämateriaalit: Paneeli

Loma-asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Tontin pinta-ala:	2 000,0 m ²
Rakennusoikeus:	150,0 m ²
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	Loma-asunnon rakennuslupa on vuodelta 1985 ja aitan 1997. Muita rakennuslupia ei kiinteistöön kohdistu. Kiinteistö sijaitsee Saimaan osayleiskaavan alueella (RA-alue), joka on varattu omarantaisten loma-asuntojen rakentamiseen. Kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa yhden loma-asunnon sekä tarpeelliset sauna- ja talousrakennukset. Rakennuspaikan rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 150 k-m ² . Rakennuspaikan pinta-ala tulee olla vähintään 3000 m ² . Ra- alueiden rakentamista koskevat määräykset: Alueille sijoitettavan loma-asunnon etäisyys keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta tulee olla vähintään 25 metriä sekä erillisen kerrosalaltaan enintään 25 k-m ² :n suuruisen saunarakennuksen etäisyys rantaviivasta vähintään 15 metriä, mikäli maasto-olosuhteet eivät muuta edellytä.
Kaavoitustilanne:	Yleiskaava
Kaavoitustiedot:	Kaavatilanne on muuttunut rakennusvuodesta. Nykyisin Saimaan osayleiskaava-alueella, joten kaavatilanteessa yleiskaava. Tämä tieto ei ole päivittyntynyt rakennuskorteille, mutta näkyy kiinteistörekisteriotteessa.

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:

Koulut: - Ruokakaupat: - Lähipalvelut: Enonkoski (n. 25.0 km),
Savonlinna (n. 56.0 km) Päiväkodit: -

Liikenneyhteydet: -

Muut lisätiedot

Ranta: Ei luokiteltu
Rannan tyyppi: Ei tiedossa

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.