

5h, k, s, ak, 121,0 m², 160 000 €

Rivitalo, Nurmijärvi, Rajamäki, Toukolantie 41

 ETUOVI.com



 KM Kiinteistömaailma

Kohdetta myy

Timo Ojamäki
yrittäjä, toimitusjohtaja,
kaupanvahvistaja, LKV

Gsm: 040 840 4858

Kiinteistömaailma Nurmijärvi
Klaukkala | Probitas Oy

“ Upea valkotiilinen "käkikellotalo" kuuden asunnon yhtiössä. Remontoimalla tästä sisäpinnat mieleisiksi saat itsellesi ja perheellesi kivan kodin. Upea puistoon rajoittuva piha kutsuu viihtymään ulkotiloihinkin. Toiminnallisesti hyvä huonejärjestys, tilaa on siellä missä sitä tarvitaankin. Lukittava kylmä autotalli toimii hyvänä varastona joko harrastevälineillesi tai autollesi. Heti vapaa.

Asunnon perustiedot

Kohdenumero: 1282139
Sijainti: [Nurmijärvi Rajamäki](#)
Toukolantie 41, 05200 Rajamäki
Tyyppi: [Rivitalo](#) (Huoneisto)
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)
Huoneistoselitelmä: 5h , k , s , ak
Huoneita: 5 huonetta
Asuintilojen pinta-ala: 121,0 m²
Kokonaispinta-ala: 121,0 m²
Kerrokset: 2/2
Rakennusvuosi: 1979
Vapautuminen: Viimeistään 2 kk kaupanteon jälkeen

Hinta ja kustannukset

Velaton hinta: 160 000 €
(Myyntihinta 152 781,79 € +
Velkaosuus 7 218,21 €)
Myyntihinta: 152 781,79 €
Velkaosuus: 7 218,21 €
Neliöhinta: 1 322,31 € / m²
Yhtiövastike: 338,80 € / kk
(Hoitovastike 217,80 € / kk +
Rahoitusvastike 121,00 € / kk)
Lisätietoja maksuista: Vesimaksu: Oma mittari

Asunnon lisätiedot

| | |
|---------------------------------|--|
| Sauna: | Asunnossa on sauna |
| Parveke: | Asunnossa on parveke |
| Parvekkeen kuvaus: | Parvekkeen ilmansuunta: lounas ulkopuolinen |
| Muuta kauppaan kuuluvaa: | Kiinteät valaisimet, verhotangot, naulakko |
| Asunnon kunto: | Hyvä |
| Lämmitysjärjestelmän kuvaus: | Sähkölämmitys |

Asunnon tilat ja materiaalit

| | |
|-----------------------------------|--|
| Rakennus- ja pintamateriaalit: | Rakennusmateriaali: Puu, tiili |
| Katto: | Kate: Pelti |
| Keittiön kuvaus: | Jääkaappi, pakastekaappi, kylmiö (ei toiminnassa), sähköliesi, astianpesukone Lattiamateriaalit: Muovi Seinämateriaalit: Maalattu |
| Kylpyhuoneen kuvaus: | 2x erillinen wc, pesukoneliitäntä, sähkösauna, peilikaappi, kylpyhuonekaapisto Seinämateriaali: Laatta Lattiamateriaali: Muovi |
| Olohuoneen kuvaus: | Lattiamateriaalit: Parketti Seinämateriaalit: Tapetti |
| Makuuhuoneiden kuvaus: | Seinämateriaalit: Tapetti, maalattu |

Taloyhtiö

| | |
|------------------------|---|
| Taloyhtiön nimi: | <i>Asunto Oy Puistolanrivi</i> |
| Muuta taloyhtiöstä: | Yhtiöllä on asunto-osakeyhtiölaista poikkeavat kunnossapitovastuut, vastuunjako hoidetaan yhtiöjärjestyksen 17§ mukaisesti. Ennen huoneistoremontin aloitusta on tehtävä haitta-ainekartoitus. YK valtuuttanut lainan nostoon 40 000 euroa. Ostajalle aiheutuvat kustannukset: Ei vielä tiedossa. |
| Taloyhtiön autopaikat: | autotallipaikkoja: 6, autokatospaikkoja: 6, lisätietoa: Huoneistokohtaiset autotallit. |
| Liikehuoneistoja: | 0 |
| Tehdyt remontit: | 2011 vesikate. Pihavalojen lisäys, pihapuiden kaatoja 2016. A- ja B -talojen autotallien peltikattojen maalaus sekä puuosien maalaus 2017. Jätekatojen maalaus 2017, pihalaattojen suoristaminen molemmissa taloissa 2018, talojen sähkötaulujen päivitys 2019. |
| Tulevat remontit: | Kunnossapitosuunnitelma 2020-2024: B-talojen autotallien ovien oikaisu, muurista maalien irrotus sekä kylpyhuonekorjauksia tarpeen mukaan. |
| Energialuokka: | Ei lain vaatimaa energiatodistusta |
| Tontin koko: | 2 810,0 m ² |
| Tontin omistus: | Oma |

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: Koulut: Länsikaaren koulu (n. 1.0 km), Seitsemänveljeksien koulu (n. 1.5 km) Ruokakaupat: K-Supermarket Lähde (n. 1.2 km), K-Market Puistotie Rajamäki (n. 1.2 km) Lähipalvelut: Nurmijärven 2. Rajamäen apteekki (n. 1.2 km), Rajamäen uimahalli (n. 1.3 km) Päiväkodit: Länsikaaren päiväkoti (n. 1.1 km), Urtilantien päiväkoti (n. 1.1 km)

Liikenneyhteudet: Linja-auto pysäkki (n. 0.45 km)

Muut lisätiedot

Auton säilytys: tallipaikka
Tiedustelut: Timo Ojamäki, p. 040 840 4858
timo.ojamaki@km.fi

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.