

4h,k,s, 88,5 m², 314 000 €

Rivitalo, Espoo, Sepänkylä, Oravamäentie 2

 ETUOVI.com



Kohdetta myy

Riikka Wirta
myyntineuvottelija, BBA

Gsm: +35850 571 3604

Kiinteistömaailma Espoo
Kauniainen, Kauppakeskus Grani
Pecasa Oy



Harvoin tarjolla! 1-tasoinen rivitalokoti aivan Kauniaisten ja Espoon rajalla hyvien palveluiden äärellä. Alueella useita suomen- ja ruotsinkielisiä päiväkotia ja kouluja. Ulkoilureitit ja harrastusmahdollisuudet lähes kotiovelta. Omalla pihalla voit grillata ja nauttia omalla pihalla. Autolle katospaikka. Suojaisa piha. Olisiko tämä uusi kotisi? Tule ja ihastu!

ESITTELYIHIN SUOSITTELEMME SAAPUMAAN OMA MASKI PÄÄLLÄ!

Asunnon perustiedot		Hinta ja kustannukset	
Kohdenumero:	1282171	Velaton hinta:	314 000 €
Sijainti:	Espoo Sepänkylä Oravamäentie 2, 02750 Espoo	(Myyntihinta 314 000 € + Velkaosuus 0 €)	
Tyyppi:	Rivitalo (Huoneisto)	Myyntihinta:	314 000 €
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Velkaosuus:	0 €
Huoneistoselitelämä:	4h , k , s	Neliöhinta:	3 548,02 € / m ²
Huoneita:	4 huonetta	Yhtiövastike:	433,65 € / kk (Hoitovastike 433,65 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	88,5 m ²	Vesimaksu:	20,00 € / hlö / kk
Kokonaispinta-ala:	88,5 m ²	Lisätietoja maksuista:	Kattoremontin arvioitu kustannus tälle asunnolle on noin 30,73€/osake, yht. 27 194,91€ (229€/kk), kts. ylimääräisen yhtiökokouksen 29.1.2020 hankelaskelma.
Kerrokset:	1/1		
Rakennusvuosi:	1986		
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Säleikaihtimet
Kohteen kuvaus:	Taloyhtiö suorittanut huoneistossa makuuhuoneen sisäkattojen kosteuden vaurioittamien levyjen uusiminen vaurioalueelta ja koko huoneen kattojen maalauksen 8/2020. Kosteus on aiheutunut tuloilmaventtiilien ympärillä tuloilmaputken sisäpinnalle kondensoituneesta vedestä, jotka ovat aiheuttaneet kattolevyjen kostumisen.
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Puu, tiili
Katto:	Kate: Tiili
Keittiön kuvaus:	2 x Jääkaappi/pakastin Liebherr, uuni, kaapistot, keraaminen liesi, astianpesukone Siemens, rosteri Lattiamateriaalit: Parketti Seinämateriaalit: Maalattu
Kylpyhuoneen kuvaus:	Kylpyhuone, erillinen wc, sähkösauna, pesukoneliitäntä, kiinteät valaisimet Seinämateriaali: Laatta Lattiamateriaali: Laatta
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: Parketti Seinämateriaalit: Lasikuitutapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lattiamateriaalit: Parketti Seinämateriaalit: Maalattu, tapetti
Säilytystilojen kuvaus:	Vaatehuone, ulkovarasto

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Puutarha</i>
Muuta taloyhtiöstä:	Taloyhtiö kannustaa osakkaita kylpyhuoneiden kunnostamiseen maksamalla vesieristeet ja vesieristetyön osuuden (sovittava etukäteen). Yhtiössä tehdyt Kuntokartoitukset: 2018: Vesikattojen kuntokartoitus, Alapohjien kuntokartoitus. 2016: Märkätilojen kuntokartoitus. Ostajalle aiheutuvat kustannukset: Kts. Asunto Oy Puutarha ylimääräinen yhtiökokouksen 29.1.2020 hankelaskelma. Arvioitu kustannus myytävän huoneiston osalta n.229€/kk (27 194,91€) 10 vuoden laina-ajalla. Tarkempi summa selviää kun kustannukset jyvitetään. HUOM laina-aika pidennetty 15 vuoteen. PEX putken uusiminen, tarkoitus käyttää katon peruskorjaukseen myönnetyn rahoituksen puitteissa.
Taloyhtiön autopaikat:	autokatospaikkoja: 30, piha-autopaikkoja: 6
Liikehuoneistoja:	0
Tehdyt remontit:	2020: Kattoremontti, 2019: Kellarin jätevesipumppaamo, hulavesiviemärin takaiskuventtiili, 2018-2019: vesikattojen korjaussuunnittelu, 2018: vesikattojen ja alapohjien kuntokartoitus ja lämpimän käyttöveden linjasäätötyöt, 2017-2019: Pihavalaistuksen

osittainen kunnostaminen, Pihan kunnostus(leikkialue, tontin takaosan kulkuväylien asfaltointi,pysäköintipaikkojen lisääminen),piha-aitojen maalauskorjauksia,korvausilmaventtiilien asentaminen asuntoihin (puuttuneilta osin),2016:Märkätilojen kuntokartoitus,2015:Piha-aitojen osittainen maalaus (talkootoinä) ja Autokatosten maalaus, 2013:Pyöräkellarin rappujen ja lattian kunnostus sekä sammalten poisto katolta ja vaakakourujen perusteellinen puhdistus,2012:7 talon alapohjien korjaukset sekä jäteaste/autokatos kourut ja sadevesikaivon korjaus, alajakokeskus uuslttu, 2011:Ryömintätilat ja sadevesien ohjaus(Talojen A, E ja J alapohjia on korjattu tämän projektin aikana, seitsemän muun talon alapohjien osaita lisätutkimus korjausten yhteydessä),2008:Puuosien maalaus, aitojen ja takaovien uusinnat, 2007: Alapohjien tuuletusputket, 2005-2007:Salaojat,2003: Postilaatikot uusittu,2001: Autokatoksien maalaus,1998:Pihaväylien asfaltointi, 1995:aitojen maalaus

Tulevat remontit:	Kts. tarkemmin hallituksen esitys tulevista korjaustarpeista vuosille 2020-2027/ pyydä kunnossapitotarveselvitys välittäjältä.
Energialuokka:	E (2013)
Tontin koko:	13 944,0 m ²
Tontin omistus:	Oma

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Koulut: Smedsby skola (n. 0.9 km), Taavinkylän koulu (n. 1.8 km) Ruokakaupat: S-market, Kauppakeskus Grani (n. 1.0 km), K-Supermarket, Kauppakeskus Grani (n. 1.0 km) Päiväkodit: Smedsby dagem (n. 0.2 km), Taavinkylän lastenkoti (n. 1.6 km)
Liikenneyhteydet:	Kauniaisten juna-asema (n. 0.9 km) Bussit (n. 0.2 km)

Muut lisätiedot

Auton säilytys:	Katospaikka, pihapaikat asukkaiden käytössä
Näkymät:	Näkymät ikkunoista: koillinen, lounas puistomaiset pihalle
Pihan kuvaus:	Pihan ilmansuunnat: koillinen, lounas
Tiedustelut:	Riikka Wirta, myyntineuvottelija, BBA p: +358 50 571 3604 riikka.wirta@kiinteistomaailma.fi

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.