


3h, k, kph/khh, 2 x wc, s, vh, terassi, 76,5 m², 139 000 € 

Rivitalo, Riihimäki, Hirsimäki, Savikonkatu 18



Kohdetta myy

Kiinteistömaailma Riihimäki |
Asuntopalvelu Sainio Oy

Keskuskatu 13, 11100 Riihimäki
Puh: 045 216 4472

“ Hirsimäen kaupunginosassa suosituksessa osoitteessa pienen perheen koti toimivalla pohjaratkaisulla odottaa uutta omistajaansa.

Olohuoneessa korotettu katto luo avaruutta ja yläkerran aulasta onkin näkymä olohuoneeseen.

Tyylikäs neljän perheen asunto-osakeyhtiö, vain yksi seinänaapuri. Tällä asunnolla on yhtiön isoin oma piha-alue.

Tee halutessasi tästä oman näköisesti koti - kenties pienellä pintaremontilla.

Huoneiston hallintaan kuuluu autokatospaikka ja varasto.

Noudatamme esittelyissä turvavälejä ja tarjoamme käsidesiä saapuessasi.

Ole byvä ja sovi oma esittelyaikasi.

Asunnon perustiedot		Hinta ja kustannukset	
Kohdenumero:	1282195	Velaton lähtöhinta:	139 000 €
Sijainti:	Riihimäki Hirsimäki Savikonkatu 18, 11710 Riihimäki	Viimeisin tarjous:	-
Tyyppi:	Rivitalo (Huoneisto)	Lähtöhinta ilman velkaosuutta:	133 638,28 €, Tarjousten mukaan
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Velkaosuus:	5 361,72 €
Huoneistoselitelämä:	3h , k , kph / khh , 2 x wc , s , vh , terassi	Neliöhinta:	1 816,99 € / m ²
Huoneita:	3 huonetta	Yhtiövastike:	313,65 € / kk (Hoitovastike 191,25 € / kk + Rahoitusvastike 122,40 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	76,5 m ²	Vesimaksu:	10,00 € / hlö / kk
Kokonaispinta-ala:	76,5 m ²	Lisätietoja maksuista:	Taloussähkö oman kulutuksen mukaan Vesimaksu: oma mittari, ennakko 10 €/hlö/kk
Kerrokset:	2/2		
Rakennusvuosi:	1989		
Vapautuminen:	Viimeistään 2 kuukautta kaupanteon jälkeen		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Irralliset vaatekaapit (ei lastenhuoneen vaatekaappi), kiinteät valaisimet, sälekaihtimet, naulakko, pyykinpesukone, keskuspölynimuri, lämminvesivaraaja , hälytys-/valvontajärjestelmä (Sectoralarm, vaatii oman sopimuksen), pihavarusteet, istutukset
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Suora sähkölämmitys

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Muut tilat ja materiaalit: Tuulikaapissa laattalattia Rakennusmateriaali: tiili, puu
Katto:	Kate: Pelti
Keittiön kuvaus:	Jääkaappi/pakastin, erillisuuni- ja taso (induktio), liesituuletin hormiin, kaapistot, astianpesukone, kiinteät valaisimet Lattiamateriaalit: Parketti
Kylpyhuoneen kuvaus:	Kylpyhuone, suihku, peilikaappi x 2, pesukoneliitäntä, lattialämmitys (kph ja alak. wc), sähkösauna, erillinen wc x 2, kiinteät valaisimet, kylpyhuonekaapisto Seinämateriaali: Laatta
Olohuoneen kuvaus:	Seinämateriaalit: Parketti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lattiamateriaalit: Parketti
Säilytystilojen kuvaus:	Kaapistot, vaatehuone, ulkovarasto

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Savikonkatu 18</i>
Muuta taloyhtiöstä:	Lumitöistä ja liukkauden torjunnasta sekä nurmialueiden hoidosta vast. kukin omalta osaltaan. Ostajalle aiheutuvat kustannukset: Ei mainintaa is.todistuksessa.
Taloyhtiön autopaikat:	autotallipaikkoja: 1, autokatospaikkoja: 4, lisätietoa: Autokatospaikka ja ulkovarasto kuuluvat huoneiston hallintaan (yhtiöjärj. mukaan)
Liikehuoneistoja:	0
Tehdyt remontit:	2002 B lämminvesivaraajan uusiminen. 2004-05 iv-nuohous 2006 ulkomaalaukset 2007 talojen salaojien toimivuus. Sadevesien ohjaus 2008 kahden huoneiston kph saneeraukset (A ja D) 20 10 iv-koneiden pellitykset 2011 asuntojen lukkopesien uusinta (Sento) 2012 pihan sorastus 2014 yhden sivun piha-aidan uusiminen, vesivuotohälyttimien lisääminen keittiöihin 2015 A-talon kattoikkunoiden muutostyö. Iv-nuohous 2016 C ja D iv-nuohous. C-D talon kattotikkaiden uusiminen ja kävelysillan lisäys. Lumiesteet A-B-talo 2017 osittainen puuosien huoltomaalaus. B huippuimurin vaihto 2018 hulevesiviemärinti. Ulkovaraston ja autokatoksen puuosien huoltomaalaus. Lattian ja seinän sisäpuolen liitoskohtien ilmavuotojen tiivistäminen. Puiden kaato 2019 C lämminvesivaraajan vaihto. Ulko-ovien ja ikkunoiden vaihto. Luumu- ja omenapuun leikkaus. 2020 Pesuhuoneiden silikonisaumojen uusiminen.
Tulevat remontit:	PTS vuosille 2020-2025: 2020 Autotallin oven vaihto, asunto A, katon kuntotarkastus, pesuhuoneiden silikonisaumojen uusiminen 2021- 2024 Ei merkittäviä korjauksia 2025 Kattojen uusiminen
Energialuokka:	E (2013)

Tontin koko: 1 931,0 m²
Tontin omistus: Oma

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: Koulut: Alakoulu (n. 1.0 km) Ruokakaupat: Lähin (n. 0.8 km)
Lähipalvelut: Kauppakeskus Atomi (n. 1.5 km) Päiväkodit: Lähin (n. 0.05 km)
Liikenneyhteydet: Rautatieasema (n. 1.6 km)

Muut lisätiedot

Auton säilytys: Katospaikka, sähköpistoke, kuuluu huoneistoon yhtiöjärjestyksen perusteella
Näkymät: Näkymät ikkunoista: pohjoinen, etelä pihalle
Pihan kuvaus: Pihan ilmansuunnat: etelä

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.