

4-5h+k, 108,0 m², 190 000 €

Rivitalo, Nurmijärvi, Haikala, Professorintie 7

 ETUOVI.com





Kohdetta myy

Osmo Hartikainen
kiinteistönvälittäjä,
kaupanvahvistaja, LKV

Gsm: +35850 514 4893

Kiinteistömaailma Nurmijärvi
Klaukkala | Probitas Oy

“ Lapsiperheelle oiva koti lähellä kouluja ja päiväkotia.
Tilava olohuone, josta kulku aidatulle oleskelupihalle.

Alakerran makuuhuone toimii mainiosti myös työhuoneena.

Asunnossa on varaava takka ja ilmalämpöpumppu.

Huoneistolle kuuluu autokatospaikka.

Asunnon perustiedot

Kohdenumero:	1282218
Sijainti:	Nurmijärvi Haikala Professorintie 7, 01820 Klaukkala
Tyyppi:	Rivitalo (Huoneisto)
Omistusmuoto:	Omistusasunto
Huoneistoselitelmä:	4 - 5h + k
Huoneita:	4 huonetta
Asuintilojen pinta-ala:	108,0 m ²
Kokonaispinta-ala:	108,0 m ²
Kerrokset:	1/2
Kerroskuvaus:	kerros: 1-2
Rakennusvuosi:	1973
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan

Hinta ja kustannukset

Velaton hinta:	190 000 € (Myyntihinta 190 000 € + Velkaosuus 0 €)
Myyntihinta:	190 000 €
Velkaosuus:	0 €
Neliöhinta:	1 759,26 € / m ²
Yhtiövastike:	302,40 € / kk (Hoitovastike 302,40 € / kk)
Vesimaksu:	15,00 € / hlö / kk
Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu: Vesiennakko 15 €/hlö/kk. Tasataan kul.mukaan

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	sisään vedetty lasitettu
Muuta kauppaan kuuluva:	Kiinteät valaisimet, sälekaihtimet (missä on), verhotangot, takka (varaava), pyykinpesukone, kuivausrumpu, lämminvesivaraaja, ilmalämpöpumppu
Kohteen kuvaus:	Yleisantenni
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Sähkölämmitys, ilmalämpöpumppu Takka

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Puu, tiili, betonirunko
Katto:	Kate: Huopa
Keittiön kuvaus:	Jääkaappi, jääkaappi/pakastin, keraaminen liesi, liesituuletin hormiin, mikroaaltouuni, astianpesukone Lattiamateriaalit: Laatta
Kylpyhuoneen kuvaus:	Kylpyhuoneessa 2 suihkua, 2 erillistä wc:tä, saunassa sähkökuias, kiinteät valaisimet Lattiamateriaali: Laatta
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: Tammiparketti (2020)
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lattiamateriaalit: Parketti, laminaatti
Säilytystilojen kuvaus:	Kaapistot, ulkovarasto

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Mäntyseläntie 28/5</i>
Muuta taloyhtiöstä:	Ostajalle aiheutuvat kustannukset: Yhtiöllä on 90.000 euron remonttilimiittilaina, josta käytetty 36.215,16€ ja limiittilaina, josta käytetty 91,93€. Hallitukselle myönnetty valtuutus periä tai jättää perimättä enintään kahden kuukauden hoitovastikkeen määrän. Kts. isännöitsijäntodistuksen lisätietoja -kohta.
Taloyhtiön autopaikat:	autokatospaikkoja: 4, piha-autopaikkoja: 3, lisätietoa: Jokaiseen huoneistoon kuuluu nimetty autokatospaikka.
Liikehuoneistoja:	0
Tehdyt remontit:	1991 Professorintien puoleinen aita uusittu, 1993 kattohuopa ja kattoikkunat uusittu, 1996 autokatoksen kattohuopa uusittu, 1997 käyttövesiputkisto uusittu ja siirrytty sähkölämmitykseen, märkätilojen saneeraukset, vesimittarit, vesieristykset lattialämmitys, omat lämminvesivaraajat, laoitukset, , uusittu autokatoksen sähköistys ja asennettu huoneistosta ohjattava lämmitys, 2001 asennettu parvekelasit, uusittu sadevesiviemärointi, ja asennettu jäätymisenestojärjestelmä, rakennettu sisäänkäyntien terassit, väliseinät ja uusittu istutukset, pois vanha öljysäiliö ja rakennettu salaojitus autokatoksen puoleiselle seinustalle, päävesimittari uusittu, autokatoksen ja ajotien valaistus uusittu, varastojen seinälaudoitukset ja ovet uusittu, 2003 Professorintien puoleinen otsalautoitus uusittu, 2005 sisäänkäynnin puoleinen otsalautoitus uusittu, 2006 antennijärjestelmä uusittu digitaaliseksi, 2007 maakosteuden ja kapillaarikatkon puutteen

ilmitullessa huoneistot tehneet korjauksia, C -huoneiston alakerran tiiliseinä injektoitu, autokatoksen otsalaudoitus uusittu, ulko-ovet uusittu, B -huoneiston alakerran tiiliseinä injektoitu, 2009 D -huoneiston puoleiseen päätyyn rakennettu salaoja, ilmalämpöpumput asennettu kaikkiin huoneistoihin, 2012 rakennettu sisääntulon huoneistokohtaiset aidat, 2014 katon tarkastus ja paikkaus, puiston puoleiset pihavalaisimet uusittu ja Professorintien puoleiset aidat uusittu, 2015 kattoikkunat uusittu. 2018 Asunto A kosteusvaurion selvitys ja korjaustöiden käynnistys, sadevesikaivojen tyhjennys (Imumestari Oy), Autokatoksen sadevesikourujen saattolämmityksen korjaus. 2019 sisääntuloterassien uusinta salaojaremontin yhteydessä 2019-2020, etupihan terassit 2019, asunto A kosteusvaurion selvitys 2018-2019, salaojaurakka 2019.

Tulevat remontit:	2018 talon ulkorappausten kunnostaminen, 2020 vesipisteen asentaminen varastotilaan, parkkipaikan päällystäminen, katon tarkastus, viemäreiden ja salaojien kuvaus ja huuhtelu, IV -kanavien puhdistus, pihapuiden leikkaus, varastohuoneen ja sähkökeskuksen putsaus ja huoltomaalaus. 2021 Roskakatoksen paikan vaihtaminen ja uusiminen, 2022 parvekelasien uusiminen.
Energialuokka:	E (2007)
Tontin koko:	1 569,0 m ²
Tontin omistus:	Oma

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Koulut: Haikala (n. 0.1 km), Mäntysalo (n. 1.3 km) Ruokakaupat: Haikala (n. 0.5 km), Klaukkalan keskusta (n. 3.0 km) Päiväkodit: Lähin (n. 0.1 km)
Liikenneyhteydet:	Linja-auto Kirkkotieltä (n. 0.4 km)

Muut lisätiedot

Auton säilytys:	Katospaikka jokaiselle huoneistolle + vieraspaikat
Tiedustelut:	Osmo Hartikainen 050 5144 893 osmo.hartikainen@kiinteistomaailma.fi

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.