

6h, k, 2psh, s, tkh ,pukuh, 2wc, at, 113,0 m², 250 000 €

Omakotitalo, Tampere, Reuharinniemi, Jänislammenkatu 15



Kohdetta myy

Timo Lampi
toimitusjohtaja, kiinteistönvälittäjä,
LKV, rakennusinsinööri

Gsm: +35850 597 1550

Kiinteistömaailma | Asuntopalvelu
Lampi Oy



Suosittu Reuharinniemestä tilava 2-tasoinen tiiverhoiltu omakotitalo isollekin perheelle omalla 748 m²:n tontilla. Suojaisa metsään rajoittuva takapiha, terassi ja parveke. Näsijärvi, venesatama ja hyvät ulkoilumaastot lähellä. Viihtyisä ja rauhallinen asuinalue lapsiperheelle! Tervetuloa ihastumaan tähän valoisaan ja kauniiseen kotiin!

Asunnon perustiedot

Kohdenumero:	1282260
Sijainti:	Tampere Reuharinniemi Jänislammenkatu 15, 33410 Tampere
Tyyppi:	Omakotitalo (Kiinteistö)
Omistusmuoto:	Omistusasunto
Huoneistoselitelmä:	6h , k , 2psh , s , tkh , pukuh , 2wc , at
Huoneita:	Yli 5 huonetta
Asuintilojen pinta-ala:	113,0 m ²
Kokonaispinta-ala:	200,0 m ²
Kerrokset:	2
Rakennusvuosi:	1977
Käyttöönottovuosi:	1977
Vapautuminen:	Viimeistään 3kk kaupanteon jälkeen

Hinta ja kustannukset

Velaton lähtöhinta:	250 000 €
Viimeisin tarjous:	-
Lähtöhinta ilman velkaosuutta:	250 000 €, Tarjousten mukaan
Velkaosuus:	0 €
Kiinteistövero:	800,00 € / vuosi
Lisätietoja maksuista:	Hulevesimaksu 80e/v ja nuohous 80e/v Kiinteistövero: N.800e/v Vesimaksu: Kulutuksen mukaan Jätehuolto: Tyhjennyskertojen mukaan

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Kohteen kuvaus:	Kaapeli-TV liittymä
Asunnon kunto:	Tyydyttävä
Tehdyt remontit:	Öljykattila ja poltin uusittu 2003, keittiö uusittu 2006 ja eteisen/OH:een lattia uusittu (Kivilaatta)
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Vesikeskuslämmitys/öljy Kustannukset: 2000e/v
Vesihuollon kuvaus:	Kunnan
Viemäri:	Kunnan

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Muut tilat ja materiaalit: Alakerran aulassa lattia muovi, seinät maalattu. Alakerran wc: lattia muovi seinät paneeli. Pukuhuoneessa lattialla muovi seinät paneeli. Rakennusmateriaali: Puu/Tiili
Katto:	Kattotyyppi: tasakatto Kate: Huopa
Keittiön kuvaus:	Induktioliesi, kiertoilmauuni, liesituuletin hormiin, astianpesukone, jääkaappi/pakastin Lattiamateriaalit: Korkki Seinämateriaalit: Maalattu
Kylpyhuoneen kuvaus:	2 kylpyhuonetta, (Alakerran kylpyhuoneessa vesikiertoinen lattialämmitys) 2erillistä WC:tä,, peilikaappi, pesukoneliitäntä, sähkösauna Seinämateriaali: Laatta Lattiamateriaali: Laatta
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: Laatta Seinämateriaalit: Maalattu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lattiamateriaalit: Parketti, laminaatti Seinämateriaalit: Maalattu, tapetti
Säilytystilojen kuvaus:	Kaapistot, varasto, autotalli

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Tontin pinta-ala:	748,0 m ²
Rakennusoikeus:	250,0 m ²
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	Rakennusoikeutta jäljellä 109m ² +45,5m ²
Kaavoitustilanne:	Asemakaava

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Koulut: Ala-aste (n. 0.8 km) Ruokakaupat: K-kauppa (n. 0.6 km) Lähipalvelut: Jänissaaren satama (n. 0.5 km) Päiväkodit: Päiväkoti (n. 0.6 km)
Liikenneyhteydet:	TKL (n. 0.3 km)

Muut lisätiedot

Auton säilytys:	Autotalli, pihapaikka
Ranta:	Ei luokiteltu Ei rantaa
Tiedustelut:	Timo Lampi 050 597 1550

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.