

4-5h, k, s, kph, erill.wc, at, 117,0 m², 288 000 €

Omakotitalo, Vantaa, Hämevaara, Vaakatie 51

 ETUOVI.com





Kohdetta myy

Sanna Nyman

Myyntipäällikkö, LKV, LVV, KiAT,
KED

Gsm: +358447646864

Kiinteistömaailma Vantaa
Myyrmäki | Wirtanen & Rehnström
Oy



Kodikas talo rauhallisella alueella Hämevaarassa.

Sisääntulokerroksessa on oleskelutilojen lisäksi

3 makuuhuonetta, keittiö ruokailutiloineen, erillinen wc, kylpyhuone sekä vaatehuone. Kellarikerroksesta löytyy saunatila sekä varastotilaa.

Taloa on remontoitu mittavasti vuosien varrella, viimeisimpinä käyttövesiputket ja uusi katto.

Alue soveltuu erittäin hyvin lapsiperheille ja tämän talon tilavalla pihalla onkin lapsilla tilaa leikkiä.

Myydään 2/3 määräosa kiinteistöstä. Kiinteistöllä hallinnanjakosopimus, jonka perusteella myytävän määräosan hallinta-alue on noin 949 m².

Liikenneyhteydet ovat erinomaiset, autolla pääset nopeasti Vihdintielle sekä Kehä III:lle ja bussilla pääset helposti eri puolille pääkaupunkiseutua. Lähellä sijaitsee niin Myyrmäen kuin Konalankin palvelut.

Varaathan oman yksityisesittelyajan.

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero: 1282320
Sijainti: [Vantaa Hämevaara](#)
Vaakatie 51, 01640 Vantaa
Tyyppi: [Omakotitalo](#) (Kiinteistö)
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)
Huoneistoselitelmä: 4 - 5h , k , s , kph , erill.wc , at
Huoneita: 4 huonetta
Asuintilojen pinta-ala: 117,0 m²
Kokonaispinta-ala: 139,0 m²
Kerrokset: 2
Rakennusvuosi: 1965
Käyttöönottovuosi: 1965
Vapautuminen: 2-3 kk kaupanteosta tai
sopimuksen mukaan.

Velaton hinta: 288 000 €
(Myyntihinta 288 000 € +
Velkaosuus 0 €)
Myyntihinta: 288 000 €
Velkaosuus: 0 €
Kiinteistövero: 661,88 € / vuosi
Lisätietoja maksuista: Sähkönkulutus: 19000kwh/vuosi
Kiinteistövero: 661,88€/ Vuonna
2020
Vesimaksu: Kulutuksen mukaan
Jätehuolto: 240€/ vuosi (tyhjennys
2krt/kk)

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Kohteen kuvaus:	Yleisantenni
Asunnon kunto:	Tyydyttävä
Tehdyt remontit:	2001 vesikate uusittu. 2004- 2010 yläkertaan lisätty kolmannet lasit ja lisätiivisteet, etuovi vaihdettu. 2007 remontoitu keittiö, kylpyhuone, yläkerran wc. 2008 lämmitysjärjestelmää uusittu. 2015 salaojat kuvattu ja huuhdeltu. 2016 käyttövesiputket uusittu. 2019 Räystäskourut ja syöksytorvet uusittu, yläpohjan eristykset vaihdettu ja lisätty, ilmanvaihtokone asennettu, vesikatto uusittu, julkisivun puuosia maalattu.
Lisätietoja kunnosta:	Kuntotarkastus tehty 13.8.2020.
Energialuokka:	D (2018)
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Suora sähkölämmitys, vesi-ilmalämpöpumppu. Vesikiertoinen patterilämmitys ja keittiössä sähköinen lattialämmitys.
Vesihuollon kuvaus:	Kunnan
Viemäri:	Kunnan

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Tiili, betoni, puu
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Profiliipeltikate
Keittiön kuvaus:	Jääkaappi/pakastin, kaapistot, keraaminen liesi, erillisuuni, liesituuletin hormiin Lattiamateriaalit: Laatta
Kylpyhuoneen kuvaus:	Sauna: puukiuas, suihku. yläkerran kylpyhuone: suihku, wc-istuin, peili, kylpyhuonekaapisto, käsienpesuallas. yläkerran Wc: peili, wc-istuin, käsienpesuallas. Seinämateriaali: Laatta Lattiamateriaali: Laatta
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: Parketti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lattiamateriaalit: Parketti
Säilytystilojen kuvaus:	Vaatehuone

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Tontin pinta-ala:	949,0 m ²
Tehokkuusluku:	0,20
Kaavoitustilanne:	Asemakaava

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Koulut: Pähkinärinteen koulu (n. 0.5 km), Rajatorpan koulu (n. 1.0 km) Ruokakaupat: K- market (n. 0.8 km) Lähipalvelut: Kauppakeskus Myyrmanni (n. 3.0 km) Päiväkodit: Useita (n. 0.2 km)
Liikenneyhteydet:	Bussi (n. 0.5 km) Juna, Myyrmäen asema (n. 3.0 km)

Muut lisätiedot

Auton säilytys: Autotalli
Ranta: Ei luokiteltu
Rannan tyyppi: Ei tiedossa
Tiedustelut: Sanna Nyman 044 7646864 tai sanna.nyman@km.fi.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.