

3h, k, kph, s, erill.wc + terassi, 76,5 m<sup>2</sup>, 84 000 €

Rivitalo, Rovaniemi, Syväsenvaara, Metsärinne 12



#### Kohdetta myy

Kiinteistömaailma Rovaniemi |  
Rovaniemen Kodit Oy LKV

Rovakatu 14, 96100 ROVANIEMI  
Puh: (016) 4250 055



Rauhallisella ja viihtyisällä Syväsenvaaran asuinalueella kodikas rivitalokolmio. Ulkoilumahdollisuudet ja luonto ovat lähellä. Autolle katospaikka. Vapautuu 31.12.20 mennessä.

#### Asunnon perustiedot

#### Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	1282384	Velaton lähtöhinta:	84 000 €
Sijainti:	<a href="#">Rovaniemi Syväsenvaara</a> Metsärinne 12, 96910 Rovaniemi	Viimeisin tarjous:	-
Tyyppi:	<a href="#">Rivitalo</a> (Huoneisto)	Lähtöhinta ilman velkaosuutta:	84 000 €, Tarjousten mukaan
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>	Velkaosuus:	0 €
Huoneistosiselelmä:	3h , k , kph , s , erill.wc + terassi	Neliöhinta:	1 098,04 € / m <sup>2</sup>
Huoneita:	<a href="#">3 huonetta</a>	Yhtiövastike:	233,33 € / kk (Hoitovastike 214,20 € / kk ja muut vastikkeet)
Asuintilojen pinta-ala:	76,5 m <sup>2</sup>	Autopaikkamaksu:	10,00 € / kk
Kokonaispinta-ala:	76,5 m <sup>2</sup>	Lisätietoja maksuista:	Eryitysvastike 76,50 €/kk alkaen 1.9.2020 (kerätään tulevia korjauksia varten).
Kerrokset:	1/1		Vesimaksu: Oma mittari
Rakennusvuosi:	1982		
Vapautuminen:	Myydään vuokrattuna, vapautuu 31.12.2020		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Kiinteät valaisimet, sälekaihtimet, verhotangot, lämminvesivaraaja, ilmalämpöpumppu
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Suora sähkölämmitys

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Puu, tiili
Katto:	Kate: Huopa
Keittiön kuvaus:	Kaapistot, jääkaappi/pakastin, sähköliesi, liesikupu/-tuuletin, astianpesukone, kiinteät valaisimet Lattiamateriaalit: Laatta
Kylpyhuoneen kuvaus:	Sauna (sähkökuus), kylpyhuone, suihku, suihkuseinät, erillinen wc, peilikaappi, kiinteät valaisimet, kylpyhuonekaapisto, pesukoneliitäntä Lattiamateriaali: Laatta
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: Laminaatti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lattiamateriaalit: Laminaatti

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Rovaniemen Metsärinne 12</i>
Muuta taloyhtiöstä:	Ostajalle aiheutuvat kustannukset: Ei tiedossa
Taloyhtiön autopaikat:	autokatospaikkoja: 6, piha-autopaikkoja: 1
Liikehuoneistoja:	0
Tehdyt remontit:	Lämminvesivaraajat uusittu 2000, käyttövesiputket huoneistoihin pintavetona 2002, vesikaton peruskorjaus 2009, piha-alueen korjaus, salaojat ja routaeriste 2010-2011, lukkojen uudelleen sarjoitus 2011, savupiippujen hatut 2012, autokatos/ varastorakennuksen sokkeli uusittu ja lumiesteet 2015, syväkeräysastiat 2015, ulko-ovien tiivistäminen 2015, huoneistojen 6 ja 7 kohdalla olevien sadevesikaivojen saattolämmitys 2015, as 6 makuuhuoneen lattiarajan tiivistyskorjaus 2016, sadevesikaivojen toiminnan tarkastus 2017, as 3 kohdalla olevan rännikaivon tarkastaminen 2017, korvausilmaventtiilit tuuletusluukkuihin 2017, IV-kanavien nuohous 2017, led-pihavalot 2017, ulommaisten ikkunoiden, vesipeltien ja terassiovien huoltomaalaus 2018, rakennusten päätyjen maalaus 2019.
Tulevat remontit:	Kunnossapitotarve 2020-2025: salaojajärjestelmän toiminnan tarkastaminen, märkätila- ja keittiötutkimukset.
Energialuokka:	E (2013)
Tontin koko:	2 310,0 m <sup>2</sup>
Tontin omistus:	Vuokra
Tontin vuokra:	506,32 € / vuosi
Tontin vuokraaja:	Rovaniemen kaupunki
Tontin vuokra-aika päättyy:	01.11.2031

## Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut: Koulut: Syväsenvaaran koulu (n. 0.9 km) Ruokakaupat: Lähikauppa (n. 0.8 km) Lähipalvelut: Syväsenvaaran ekopiste (n. 0.8 km), Keskustaan (n. 5.0 km) Päiväkodit: Ritarinteen päiväkoti (n. 1.0 km)

Liikenneyhteydet: Paikallisliikenne (n. 0.3 km)

#### **Muut lisätiedot**

---

Auton säilytys: Katospaikka

Näkymät: Näkymät ikkunoista: pohjoinen, etelä

Pihan kuvaus: Pihan ilmansuunnat: etelä

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.