

3h, k, s, 76,0 m<sup>2</sup>, 97 000 €

Rivitalo, Sotkamo, Makkosenmäki, Pekankuja 9

 ETUOVI.com





#### Kohdetta myy

Kiinteistömaailma Sotkamo |  
Sotkamon Kodit Oy

Kainuuntie 26, 88600 SOTKAMO  
Puh: 050 588 9889



Sotkamossa, Makkosenmäellä puistoalueeseen rajoittuvalla tontilla pieni taloyhtiö ja sen kahden asunnon A-talossa toimiva kolmio. Päiväkoti ja urheilu- ja leikkikenttä vieressä.

#### Asunnon perustiedot

Kohdenumero:	1282465
Sijainti:	<a href="#">Sotkamo Makkosenmäki</a> Pekankuja 9, 88600 Sotkamo
Tyyppi:	<a href="#">Rivitalo</a> (Huoneisto)
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>
Huoneistoselitelmä:	3h , k , s
Huoneita:	<a href="#">3 huonetta</a>
Asuintilojen pinta-ala:	76,0 m <sup>2</sup>
Kokonaispinta-ala:	76,0 m <sup>2</sup>
Kerrokset:	1/1
Rakennusvuosi:	1991
Vapautuminen:	Heti

#### Hinta ja kustannukset

Velaton hinta:	97 000 € (Myyntihinta 87 769,68 € + Velkaosuus 9 230,32 €)
Myyntihinta:	87 769,68 €
Velkaosuus:	9 230,32 €
Neliöhinta:	1 276,32 € / m <sup>2</sup>
Yhtiövastike:	376,60 € / kk (Hoitovastike 301,28 € / kk + Rahoitusvastike 75,32 € / kk)
Lisätietoja maksuista:	Vesimaksuennakko 10 euroa Vesimaksu: Oma mittari

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Kohteen kuvaus:	Yleisantenni
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Tiili, puu
Katto:	Kate: Pelti
Keittiön kuvaus:	Jääkaappi/pakastin, astianpesukone, kaapistot, liesikupu/-tuuletin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Kylpyhuone, suihku, erillinen wc, peilikaappi, pesukoneliitäntä, lattialämmitys, sähkösauna Seinämateriaali: Laatta Lattiamateriaali: Laatta

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Sotkamon Pekanmäki</i>
Muuta taloyhtiöstä:	Ostajalle aiheutuvat kustannukset: Ei tiedossa
Taloyhtiön autopaikat:	piha-autopaikkoja: 7
Liikehuoneistoja:	0
Tehdyt remontit:	Käyttövesiputkistot, sekä pumppu uusittu 2008, ilmanvaihtokanavien nuohous 2014, jossa uusittu liesituulettimien alumiiniputket teräshaitariputkiksi. 2015 korjattu putkivuoto sekä uusittu terassi- ja ulko-ovet. 206 uusittu kaksi talotuuletinta. 2017 tehty asbestikartoitus (ei asbestia), lisätty soraa parkkialueelle, kunnostettu terassien ja kuistien väliaitoja sekä puuosia, uusittu sadevesirännit sekä Vesikattopalvelun kautta suoritettu viemärintuuletusputkien huoltokorjaukset ja määräysten mukaiset läpivientien eristykset. 2018 huollettu lämmönjakokeskusta ja uusittu venttiilimoottori, korjattu putkivahinko ja aloitettu putkiremontinsuunnittelu. Käyttövesiputket uusittu 2020. Lämmitysverkoston huuhtelu ja patteriventtiilien vaihto kesällä 2020. Sääto ja mittaukset tehdään lämmityskauden aikana. Lumiesteiden uusimista kesällä 2020.
Tulevat remontit:	kunnossapitoseelvityksen mukaan lähivuosille suunniteltuja korjaustarpeita ovat lämpökanaalien uusiminen ja on myös todettu tarve seurata vesikaton kuntoa. Peruskuntoarvion mukaan tulossa on myös sadevesijärjestelmän parantaminen, huoltomaalauksia, katenaulojen kiinnittämistä sekä viiden vuoden sisällä voi olla ajankohtaista uusia lämmönsiirrin.
Energialuokka:	E (2013)
Tontin koko:	2 399,0 m <sup>2</sup>
Tontin omistus:	Vuokra
Tontin vuokra:	483,00 € / vuosi
Tontin vuokraaja:	Sotkamon kunta
Tontin vuokra-aika päättyy:	20.07.2040

## Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut: Koulut: Salmela (n. 3.0 km) Ruokakaupat: Sotkamo (n. 3.0 km)  
Päiväkodit: Tiilitörmä (n. 0.05 km)  
Liikenneyhteydet: Sotkamo (n. 3.0 km)

#### **Muut lisätiedot**

---

Auton säilytys: Sähköpistoke  
Näkymät: puistomaiset  
pihalle

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.