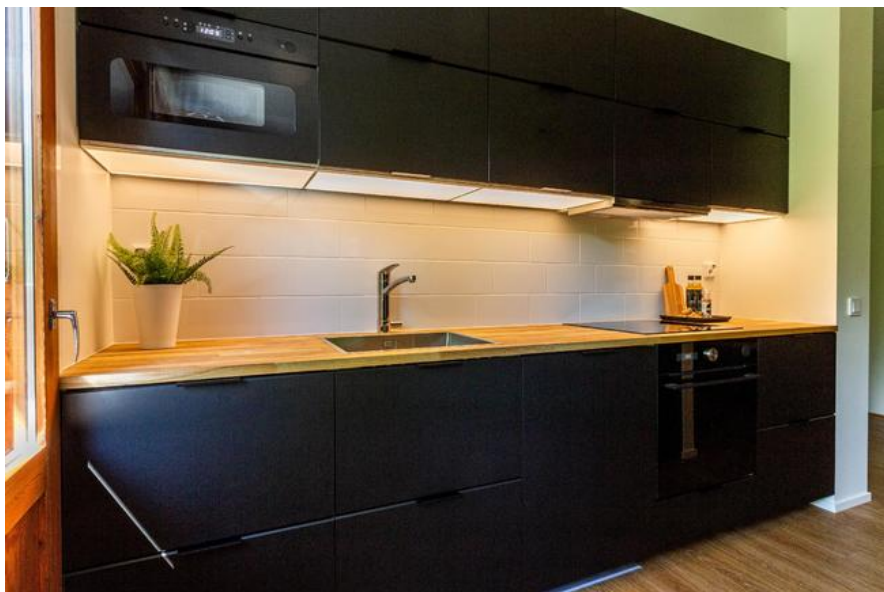


3h, k, vh, erill.wc, kph, s, las.p, 71,0 m², 149 000 €

Kerrostalo, Rovaniemi, 3. kaupunginosa, Vartiokatu 21



KM Kiinteistömaailma

Kohdetta myy

Kiinteistömaailma | Rovaniemen
Kodit Oy LKV

Rovakatu 14, 96100 ROVANIEMI
Puh: (016) 4250 055

“ Nyt on tarjolla herkkujen herkku! Tästä talosta on erittäin harvoin mitään tarjolla. Tämä huoneisto on kokonaisuudessaan pintaremontoitu kesällä 2020. Pääset asumaan käytännössä koskemattomille pinnoille. Huoneisto on saneerattu hyvällä maulla ja työn jälki on erinomaista. Keittiön aamiaiskaappi kruunaa todella hienon keittiön. Tähän kannattaa tutustua. Soita niin sovitaan yksityisesittely.

Asunnon perustiedot

Kohdenumero:	1282576
Sijainti:	Rovaniemi 3. Kaupunginosa Vartiokatu 21, 96100 Rovaniemi
Tyyppi:	Kerrostalo (Huoneisto)
Omistusmuoto:	Omistusasunto
Huoneistoselitelämä:	3h , k , vh , erill.wc , kph , s , las.p
Huoneita:	3 huonetta
Asuintilojen pinta-ala:	71,0 m ²
Kokonaispinta-ala:	71,0 m ²
Kerrokset:	2/2
Rakennusvuosi:	1985
Vapautuminen:	Heti

Hinta ja kustannukset

Velaton hinta:	149 000 € (Myyntihinta 144 118,65 € + Velkaosuus 4 881,35 €)
Myyntihinta:	144 118,65 €
Velkaosuus:	4 881,35 €
Neliöhinta:	2 098,59 € / m ²
Yhtiövastike:	334,80 € / kk (Hoitovastike 303,75 € / kk + Rahoitusvastike 31,05 € / kk)
Vesimaksu:	33,00 € / hlö / kk
Autopaikkamaksu:	5,00 € / kk
Lisätietoja maksuista:	Lämmönjakoremontin lyhennys 45,90€/kk alkaa 1.10.2020

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parvekkeen ilmansuunta: etelä lasitettu
Kohteen kuvaus:	Kaapeli-TV liittymä Kylpyhuone on käyttämätön
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Muut tilat ja materiaalit: Vaatehuoneen ja erillis-wc:n lattiassa vinyyli Rakennusmateriaali: Betoni
Katto:	Kate: Pelti
Keittiön kuvaus:	Kaapistot, aamiaiskaappi, jääkaappi/pakastin, erillisuuni ja induktioliesitaso, liesituuletin, mikroaaltouuni, astianpesukone, kiinteät valaisimet Lattiamateriaalit: Vinyyli
Kylpyhuoneen kuvaus:	Kylpyhuone, suihku, sauna (sähkökiuas), erillinen wc, peilikaappi, kiinteät valaisimet, kylpyhuonekaapisto, pesukoneliitäntä Lattiamateriaali: Laatta
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: Vinyyli
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lattiamateriaalit: Vinyyli
Säilytystilojen kuvaus:	Kaapistot, vaatehuone, ulkovarasto

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Tuulivartio</i>
Muuta taloyhtiöstä:	Kuntoarvio 2008 Ostajalle aiheutuvat kustannukset: Ei tiedossa
Taloyhtiön autopaikat:	sähköpistokepaikkoja: 10, lisätietoa: Saatavuus tarkistettava isännöitsijältä
Liikehuoneistoja:	0
Tehdyt remontit:	Vesieristysten korjaus 2000-2001, käyttövesikeskuksen korjaus 2004, märkätilojen kosteuskartoitus 2005, vesikatteen uusiminen 2009, lumiasteiden asennus lisäkatolle 2010, julkisivujen puuosien, porras- ja parvekekaiteiden maalaus, portaiden betoniosien huoltokunnostus 2011, ikkunoiden ja parvekeovien huoltokunnostus 2011, Molok-domino-syväkeräysastia 2012, lukostojen uusiminen 2012, pihan peruskorjaussuunnitelma 2014, IV-kanavien puhdistus ja ilmamäärien säätö 2018, lämmönsiirtimen ja säätöventtiilien uusimisen, patteriventtiilien ja termostaattien uusimisen ja verkoston tasapainotuksen hankkeen suunnittelu 2019, lämmitysjärjestelmän saneeraus 2020.
Tulevat remontit:	Korjaustarpeet vuosille 2020-2024: Asfalttipintojen uusiminen ja maanpinnan muotoilu, sokkelin huoltokunnostus, valaistuksen uusiminen yleisissä tiloissa, huoneistojen märkätilojen vesieristeiden uusiminen tarvittavilta osin, autolämmitysrasioiden uusiminen, parvekkeiden kuntotutkimus.
Energialuokka:	D (2018)
Tontin koko:	1 089,0 m ²

Tontin omistus: Oma

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: Koulut: Peruskoulu (n. 0.4 km) Ruokakaupat: Kauppakeskus (n. 0.3 km)
Lähipalvelut: Kauppatorin ekopiste (n. 0.85 km), Keskustaan (n. 0.4 km)
Päiväkodit: Päiväkoti (n. 0.4 km)

Liikenneyhteydet: Paikallisliikenne (n. 0.3 km)

Muut lisätiedot

Auton säilytys: Saatavuus tarkistettava isännöitsijältä
Näkymät: Näkymät ikkunoista: etelä

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.