

2h, k, kph, 53,0 m², 58 000 €

Kerrostalo, Rovaniemi, Kolpeneenharju, Kolpeneentie 67

 ETUOVI.com



 KM Kiinteistömaailma

Kohdetta myy

Kiinteistömaailma | Rovaniemen
Kodit Oy LKV

Rovakatu 14, 96100 ROVANIEMI
Puh: (016) 4250 055



Hyväkuntoinen kaksio komeilla vesinäkymillä. Kolmas kerros, rauhallinen taloyhtiö ja edullista asumista. Tervetuloa tutustumaan.

Asunnon perustiedot

Kohdenumero:	1282819
Sijainti:	Rovaniemi Kolpeneenharju Kolpeneentie 67, 96400 Rovaniemi
Tyyppi:	Kerrostalo (Huoneisto)
Omistusmuoto:	Omistusasunto
Huoneistoselitelmä:	2h , k , kph
Huoneita:	Kaksio
Asuintilojen pinta-ala:	53,0 m ²
Kokonaispinta-ala:	53,0 m ²
Kerrokset:	3/6
Rakennusvuosi:	1964
Vapautuminen:	viimeistään 2 kk kaupanteon jälkeen

Hinta ja kustannukset

Velaton hinta:	58 000 € (Myyntihinta 58 000 € + Velkaosuus 0 €)
Myyntihinta:	58 000 €
Velkaosuus:	0 €
Neliöhinta:	1 094,34 € / m ²
Yhtiövastike:	280,90 € / kk (Hoitovastike 280,90 € / kk)
Vesimaksu:	30,00 € / hlö / kk
Autopaikkamaksu:	10,00 € / kk
Saunamaksu:	10,00 € / kk
Lisätietoja maksuista:	Sähköennakko 18,55€/kk

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa ei ole saunaa, Taloyhtiössä on sauna
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Kiinteät valaisimet, verhokiskot, naulakko
Asunnon kunto:	Hyvä
Lisätietoja kunnosta:	Kosteusmittaus 29.7.2019 / Insinööritoimisto Heikki Luiro
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Betoni
Katto:	Kate: Pelti
Keittiön kuvaus:	Jääkaappi/pakastin, sähköliesi, liesituuletin, astianpesukone, kiinteät valaisimet Lattiamateriaalit: Laminaatti
Kylpyhuoneen kuvaus:	Kylpyhuone, suihku, peilikaappi, kiinteät valaisimet, kylpyhuonekaapisto, pesukoneliitäntä Lattiamateriaali: Laatta
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: Laminaatti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lattiamateriaalit: Laminaatti
Säilytystilojen kuvaus:	Kaapistot, kellarikomero

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>As Oy Rovaniemen Kolpeneen Rantapuisto</i>
Taloyhtiöön kuuluu:	Hissi, Taloyhtiössä on sauna
Muuta taloyhtiöstä:	Huoneistojen A32 ja A33 osalta hoito- ja rahoitusvastiketta sekä vesi yms. maksuja peritään vasta, kun ne on hyväksytty rakennusvalvontaviranomaisten puolesta käyttöönotettaviksi. Yhtiöllä ei ole omia liittymiä, liittymät ovat yhteiset Hoitokoti-kiinteistön kanssa, kustannukset laskutetaan yhtiöltä. Vuokratontti on jaettu hallinnanjakosopimuksella, yhtiö hallitsee siitä 65%. Hallituksella valtuudet periä enintään 2 kk:n ylimääräinen hoitovastike. Rakennuksen valmistumisvuodessa on esiintynyt epäselvyyksiä (1959-1964). Ostajalle aiheutuvat kustannukset: Ei tiedossa
Taloyhtiön autopaikat:	piha-autopaikkoja: 24, lisätietoa: Saatavuus tarkistettava isännöitsijältä
Liikehuoneistoja:	0
Tehdyt remontit:	Vesikatteen korjaukset 2016, vesivahinkokorjaus (ullakon ilmakello jäänyt, huoneistot 22+27+17) 2018.
Tulevat remontit:	Kunnossapitotarve: vuosihuoltokorjauksia, IV-kanavien puhdistus ja säätö, syöksytörien jatkaminen ja pintavesien ohjaus, kuntoarvion laatiminen.
Energialuokka:	G (2007)
Tontin koko:	6 489,0 m ²
Tontin omistus:	Vuokra
Tontin vuokra:	2 200,00 € / vuosi
Tontin vuokraaja:	Rovaniemen Kaupunki
Tontin vuokra-aika	31.12.2058

päättyy:

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: Koulut: Yliopisto (n. 7.2 km), Ounasrinteen koulut (n. 1.0 km)
Ruokakaupat: Lähikauppa (n. 1.2 km) Lähipalvelut: Keskustaan (n. 4.0 km), Ekopiste (n. 1.0 km) Päiväkodit: Päiväkoti (n. 1.0 km)

Liikenneyhteydet: Paikallisliikenne (n. 0.1 km)

Muut lisätiedot

Auton säilytys: Saatavuus tarkistettava isännöitsijältä

Näkymät: Näkymät ikkunoista: lounas

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.